TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2316 Tököl, Fő u. 117.

Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

[1] Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Tököl Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz, szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került és azt megfizették, továbbá, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Tököl város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű – hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) U*tólagos csatlakozás:* a már műszakilag átadott víziközmű-hálózathoz történő, jogszabály szerinti új csatlakozás.

b) *Közmű csatlakozási hozzájárulás:* az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő

víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

c) *Utólagos csatlakozó:* aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

d) *Ingatlan:* az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

e) E*lső lakás:* az ingatlanon elsőként létesített, önálló lakás rendeltetési egység, amelyre vonatkozóan a csatlakozási jogosultság korábban nem keletkezett.

f) M*ásodik és további lakás:* az ingatlanon kialakított minden további önálló lakás rendeltetési egység, amelyhez új csatlakozási jogosultság kapcsolódik.

g) *Érdekeltségi egység:*

ga) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

gb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

h) G*azdálkodó szervezet:* a jogszabály szerinti gazdálkodó szervezet, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó különös szabályok figyelembevételével.

i) *Víziközmű szolgáltató*: az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató,

j) *Víziközmű – társulat*: a 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.

A csatlakozás feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az az utólagos csatlakozók közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű–hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(4) A víziközmű–hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb. – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(5) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.

(6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,

c) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

(7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű–hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapítása és megfizetése

4. §

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az első lakás és a második, valamint minden további lakás után fizetendő hozzájárulást külön kell megállapítani.

(3) Gazdálkodó szervezet esetében a hozzájárulás számításának alapja az igazolt, csatlakozással érintett napi vízigény, illetve szennyvízkibocsátási kapacitás m^3/nap egységben.

(4) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét
a) ivóvízellátás esetén: ingatlan rendeltetési egységenkénti átlagos vízfogyasztása, de minimum 0,5 m^3/nap;
b) szennyvízelvezetés esetén: ingatlan rendeltetési egységenkénti átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 0,5 m^3/nap;
alapján kell megállapítani. Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m^3 0,5 m^3-nek számít.

(5) A gazdálkodó szervezetekre vonatkozó hozzájárulás megállapításakor vizsgálni kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó törvényi rendelkezések alkalmazhatóságát. Azonos jogcímen kétszeres fizetési kötelezettség nem írható elő.

(6) Az ugyanazon érdekeltségi egység után korábban igazoltan megfizetett, azonos célú hozzájárulást a fizetési kötelezettség megállapításakor figyelembe kell venni.

(7) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (8) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(8) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(9) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Tököl Város Önkormányzat Képviselő–testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a kizárólag természetes személyek részére biztosítható részletfizetés lehetőségéről.

(10) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 3. melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető.

(11) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat elkülönített költségvetési számlájára.

(12) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén:
   aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül
   ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,

b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(13) Az igazolás kiadása a közmű–csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.

(14) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(15) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A korábban jogszerűen megszerzett csatlakozási jogosultságokat e rendelet nem érinti.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Tököl, 2026. október 29.

Tóth Zoltán József s.k.	**Gaál Ágnes s.k.**
polgármester	jegyző

ZÁRADÉK

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét

2026. október 29. napján tartott ülésén alkotta, 2026. november 2. napján kihirdetésre került.

Gaál Ágnes s.k.

jegyző

1. melléklet a 11/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Tököl Város Önkormányzat képviseletében eljárva igazolom, hogy

Név:……..

Anyja neve: ……..

Lakcím……..

szám alatti lakos

a Tököl ……..utca, ……házszámú, …….. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási

- szennyvízelvezetés

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

Tököl Város Önkormányzat Polgármesterének …….. számú jogerős határozatában előírt ……Ft, azaz …… forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

Tököl Város Önkormányzat Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás ……..havi ……..Ft/hó, azaz ……forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy ……..Ft összeget, mint …….. hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt……., év……, hó……., nap……..

PH

……..

aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzandó

2. melléklet a 11/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Tököl város közigazgatási területén

Kategória	**Összeg**
Ivóvíz – első lakás	200 000 Ft
Ivóvíz – további lakás	400 000 Ft
Szennyvíz – első lakás	400 000 Ft
Szennyvíz – további lakás	580 000 Ft
Gazdálkodó – ivóvíz	400 000 Ft/0,5m^3/nap
Gazdálkodó – szennyvíz	600 000 Ft/0,5m^3/nap

3. melléklet a 11/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név	
Anyja neve	
Lakcím	
Telefonos elérhetőség	

mint a Tököl, …….. utca ……házszámú és …….. hrsz-ú ingatlan **tulajdonosa/használója*** kérem, hogy a nevezett ingatlan

ivóvíz-ellátásának / - szennyvízelvezetésének*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya	**igen, nem** *
b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges	**igen, nem** *

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállásokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
  - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
  - önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt……., év……,hó……., nap…….

……

aláírás

*-gal jelölt rész aláhúzandó