

209/2025. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete: Tököl Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezete

[1] Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 25. § q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni]

„q) Közterületen vagy közterületről láthatóan, továbbá előkertben vagy oldalkertben, illetve helyi védettségű területi érték területén építési engedély hatálya alá nem tartozó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű épület, építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, áru- vagy pénzautomata elhelyezése.”

2. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően — településképi kötelezés formájában a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére, egyidejűleg településkép-védelmi bírság megfizetésére kell kötelezni.”

3. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki: „16. Településképi kötelezési eljárás

28/B. §

(1) A településkép-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 forint, legmagasabb összege 2.000.000 forint
(2) Településkép-védelmi bírság megfizetésének határideje a határozat véglegessé válásától számított 15 nap, mely kérelemre legfeljebb egyszer 30 nappal meghosszabbítható.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál figyelembe kell venni és mérlegelni kell az eset összes lényeges körülményét, különösen az alábbiakat

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, valamint a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A polgármester a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosításáról intézkedik, amely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

4. §

A településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VII. Fejezet
Záró rendelkezések”*

5. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) önkormányzati rendelet 18. § m) pontja.

6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 10/2019.(V.10.) számú rendelet módosításáról szóló 8/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Tököl, 2025. november

Tóth Zoltán József
polgármester

Gaál Ágnes
jegyző