

NYÍLT, EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS A VÁROSI USZODA TANMEDENCÉJÉNEK ÉS A NAGYMEDENCE KÉT SÁVJÁNAK OKTATÁSI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), facebook oldalán.

2. A Pályázati kiírás adatai

<u>A pályázat kiírója:</u>	Tököl Város Önkormányzat (2316 Tököl, Fő u. 117.)
<u>A pályázat bonyolítója:</u> Tel.: (24)520-900	Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117.)
<u>A pályáztatásra kerülő ingatlan:</u>	Tököl, Kisfaludy u. 2. szám alatti, Városi Uszoda 740,7 m2 medencecsarnok részéből: 1) a 75 m2 vízfelületű tanmedence 2) a 216,5 m2 vízfelületű úszómedence 2 sávja. A meghirdetett vízfelülethez 2 x 20 férőhelyes öltözőkomplexum tartozik, a szükséges kiszolgáló és mellékhelyiségekkel.
<u>A pályázat jellege:</u>	Nyílt pályázat
<u>A pályázat célja:</u>	Bérbeadás
<u>A bérlet időtartama:</u>	2025. szeptember 1. - 2027. augusztus 31-ig, mely további két évvel meghosszabbítható
<u>A heti, napi igénybevétel ideje:</u>	Hétfőtől - péntekig, 9 órától 18 óráig
<u>Egyéb feltételek:</u>	1.) A bérleti idő alatt az uszoda egyéb helyiségei, szauna, lazító ülőmedence, pihenőterület változatlan formában, bárki által igénybevehető módon működik. 2.) A kiválasztott bérlőnek alkalmazkodnia kell az uszoda üzemeltetési szabályaihoz és házirendjéhez. 3.) A pályázat mellékleteként szerződéstervezet becsatolása, az alábbi feltételek elfogadásával és szerepeltetésével: • A szerződés időbeli hatály nem terjedhet ki az ünnepnapokra, az őszi, téli és tavaszi iskolai szünetekre, valamint az augusztus második felére, továbbá az uszoda egyéb időpontokban végzett karbantartásának idejére. • Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az uszoda területére hozott személyek kötelesek megtartani az uszoda rendjét. • A Bérlő a bérelt medencét kizárólag oktatási célra jogosult használni és köteles a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni. Az oktatáshoz szükséges eszközöket a Bérlő biztosítja. • A Bérlő a használatra, az uszoda működési rendjéhez igazodóan jogosult. • A Bérlő köteles a folyamatos és fokozott együttműködésre az uszoda többi használójával.

- A Bérelő kizárólag maga felel az általa végzett oktató tevékenység során bekövetkezett esetleges balesetekért, károkért.
- A Bérbeadó folyamatosan jogosult a Bérelő tevékenységének az ellenőrzésére.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell a vízfelület használatáért felkínált bérleti díj nettó összegéről, amely nem lehet kevesebb az alábbi időszavokban jelölt összegnél és vállalnia kell, hogy a bérleti díj összegét évente az infláció mértékének megfelelően korrigálja a bérbeadó:

9,00 – 14,00 6.035.-Ft+ÁFA/óra

14,00 – 18,00 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Nyári iskolaszünet idejére, úszótáborok bonyolítására:

9,00 – 10,30 3.102.-Ft+ÁFA/óra

14,00 – 15,30 4.776.-Ft+ÁFA/óra

16,00 – 17,30 10.045.-Ft+ÁFA/óra

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Legalább középfokú sportmenedzseri, edzői végzettség, minimum 3 év szakmai gyakorlat,
- 2) Az ajánlott bérleti díj,
- 3) Referenciák ismertetése,
- 4) Előnyt jelent a versenyrendezési tapasztalat, versenyszakosztály kialakításával, tehetséggondozással kapcsolatos tervek,
- 5) Az pályázat elbírálásakor a pályázónak nem lehet bérleti díj és helyiadó tartozása az Önkormányzat felé.

Fizetés módja:

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tököl Város Polgármesteri Hivatal – 2316 Tököl, Fő u.117.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „USZODA HASZNOSÍTÁS” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. augusztus 11. 10,00 óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2025. augusztus 11. 10,00 óra

A bérelő kiválasztása: 2025. augusztusi képviselő-testületi ülésen

Egyéb információ:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.