

Forrás: Tököl-Szigetújfalu között kerékpározható közutak tervezése (Civis Komplex Mérnök Kft.)

TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Tököl-Szigetújfalu között tervezett, Tököl közigazgatási területét érintő kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Készítette:
BAU-URB Kft
(2024. október hó)

Tervezők névsora

TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Tököl-Szigetújfalu között tervezett, Tököl közigazgatási területét érintő kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Településtervezési vezető tervező

Füredi Éva
TT/1 01-3432

Településrendezés

Füredi Éva
TT1 01-3432/06

Településrendezés,
Tájrendezés, zöldfelületek
és környezetalakítás

Auer Jolán
TT1 01-5003/06
TK/1 01-5003

Jaczenkó Judit
TT1 01-5156/07
TK/1 01-5156/12

'Sigmund Katalin
okl. tájépítész mérnök

Közlekedés

Rhorer Ádám
K1-1 01-3157

Közműellátás

Hanczár Zsoltné
TE-01-2418, TH-01-2418
Bíró Attila
TE-1-2456, TH-01-2456
(KÉSZ kft.)

Budapest, 2024. október hó

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.

Füredi Éva
ügyvezető

Tartalomjegyzék
TÖKÖL
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Tököl-Szigetújfalu között tervezett, Tököl közigazgatási területét érintő
kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Bevezetés

1. Településszerkezeti Terv módosítása

Határozat - Tervezet

1. melléklet a „T-2/mód/2” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap
(M=1:20 000)

2. melléklet: Tököl Településszerkezeti terv módosításának leírása

2. Tököl Helyi Építési Szabályzat módosítása

– HÉSZ módosítása (önkormányzati rendelet-tervezet)

– Szabályozási terv

- T-10/mód/1 jelű tervlap a **Külterületi Szabályozási terv (kivágat) módosítása**
(M=1:6 000)

3. Kötelező alátámasztó munkarészek

Az alátámasztó munkarészek a tervmódosításra vonatkozóan kerülnek kidolgozásra:

– Településrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

– Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

– Környezetalakítási vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

– Közlekedési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

– Közművesítési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

– A területi terveknek való megfelelés igazolása (térképek és számítások)

– Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése

4. Rajzi melléletek

5. Terviratok

6. Melléklet (előzetes vélemények)

Budapest, 2024. október hó

BEVEZETÉS

A tervezett módosítást Tököl Város közigazgatási területén, a Duna árvízvédelmi töltésén és mezőgazdasági utakon vezetett, tervezett kerékpárút által érintett területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása jelenti.

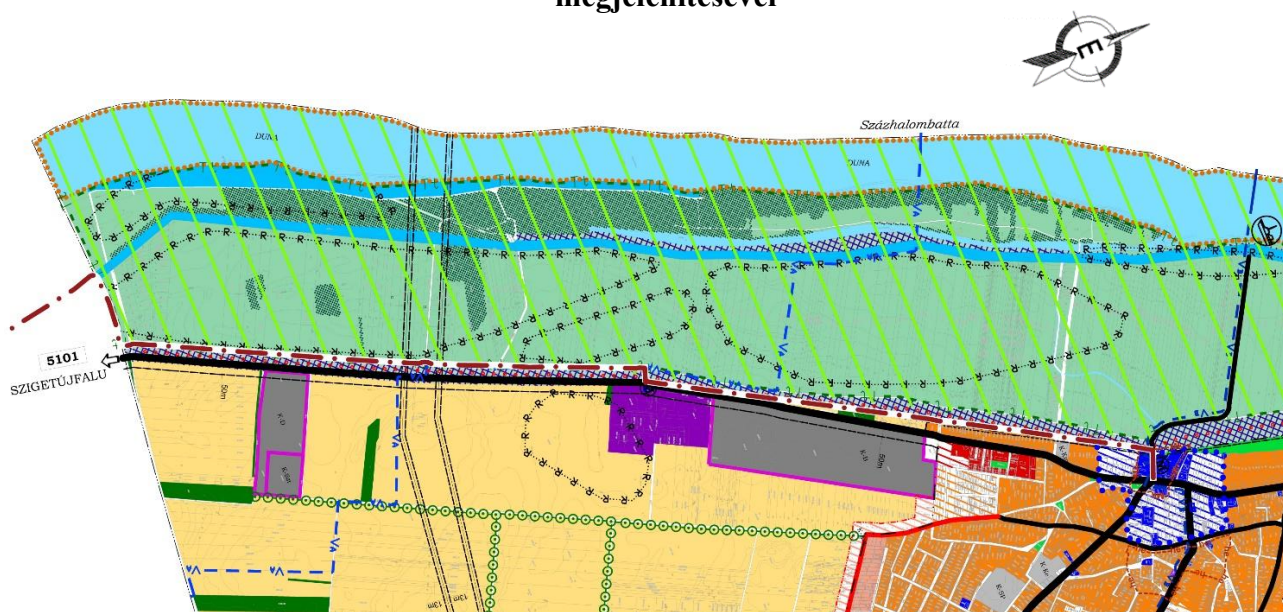
A tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.194. pontja alapján.

Jelen tervezési feladat településrendezési eljárása, a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek, tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban 419R.) 68.§ szerinti, **egyszerűsített eljárás** keretében történik.

A módosítás Tököl Város alábbi hatályos településrendezési eszközeinek módosítására illetve **Tököl közigazgatási területét érintő kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan a hatályos tervekbe történő beillesztésre** terjed ki:

- 26/2004. (I.26.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv módosítása
- 15/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv (külterület) módosítása

Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből, a tervezett kerékpárút nyomvonalának megjelenítésével



Kivonat a hatályos Kültérületi Szabályozási tervből, a tervezett kerékpárút nyomvonalának megjelenítésével



Tekintettel arra, hogy **Tököl hatályos településrendezési eszközei a 2012. augusztus 6. előtti hatályos szabályoknak megfelelőek**, a településrendezési eszközök **módosítására** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. §. (8) bek., illetve az Étv. veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5. § (1) bek. értelmében **2027. június 30-ig van lehetőség, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti tartalmi követelményeknek és jelkulcsának alkalmazásával.**

A tervmódosítás készítésének menete:

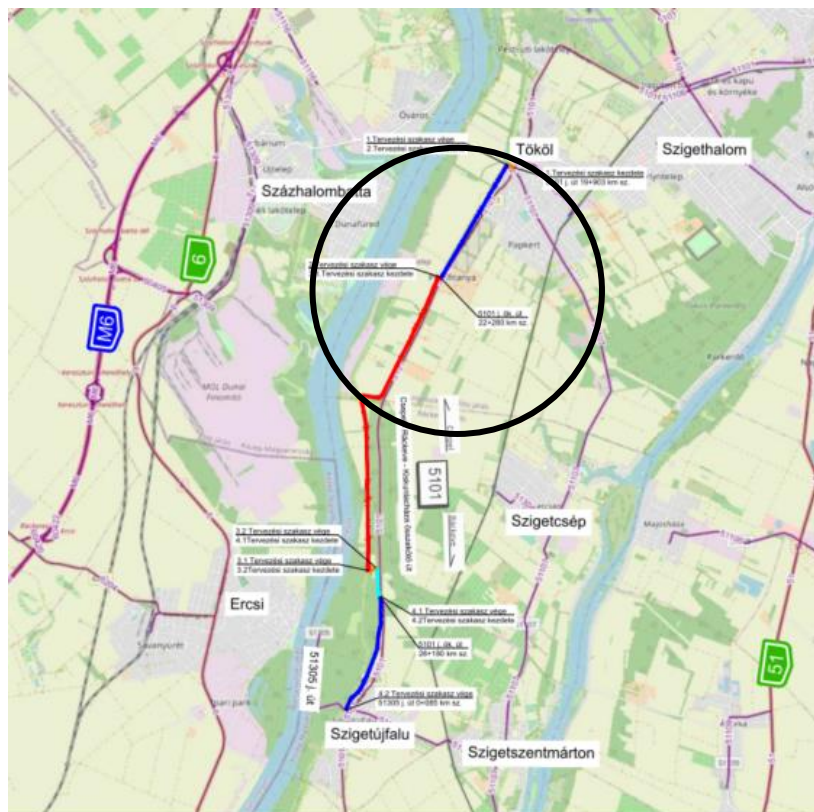
1. Először az **önkormányzat** a 419R. 60.§ (3)-(4) bekezdése értelmében egy **előzetes tájékoztató levéllel** megkereste az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket nyilatkozat tétel céljából a várható környezeti hatás jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat lefolytatásának és települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítésének szükségessége ügyében (SKVr. 4. §-a szerinti eljárás). A környezet védelméért felelős szervek egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.
2. Az önkormányzat kezdeményezte továbbá az E-TÉR felületen az adatszolgáltatás kérését a 10. mellékletben foglalt adatok vonatkozásában.
3. A polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, azaz a **Véleményezési tervdokumentációt** a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a **partnerekkel**.
4. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadásáról a döntést indokolni kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

5. Ezt követően a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.
6. Az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.
7. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül.
8. Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

Módosítással érintett terület:

A tervezett kerékpárút nyomvonalát, Tököl közigazgatási területét érintő szakasz megjelölésével az alábbi két ábrán mutatjuk be.

Áttekintő térkép (forrás: Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése, Cívis Komplex Mérnök Kft., 2023. június)



Jelmagyarázat:

Kerékpáros útvonal kijelölése



Árvízvédelmi töltésen vezetett burkolt út
Közforgalom elől elzárt szakasz



Burkolt vegyes használatú út



Átnézeti helyszínrajz (forrás: Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése, Cívus Komplex Mérnök Kft., 2023. június)



A beruházás által érintett ingatlanok: hrsz 0193; 0194; 0195; 0196; 0229; 0243 és kapcsolódó 0201, 0200/48 és 0200/79 közterületek egy része.

Keresztező közutak telkei: hrsz 0198/3; 0226/3

Módosítás tárgya

A tervezett kerékpárút Tököl közigazgatási területét érintő szakaszán a Kisboldogasszony r.k. templomtól az 5101 j. út 22+280 km szelvényéig az árvízvédelmi töltésen, onnan pedig Szigetújfalu közigazgatási területéig az árvízvédelmi töltés telkén belül, annak nyugati szélén kerül kiépítésre.

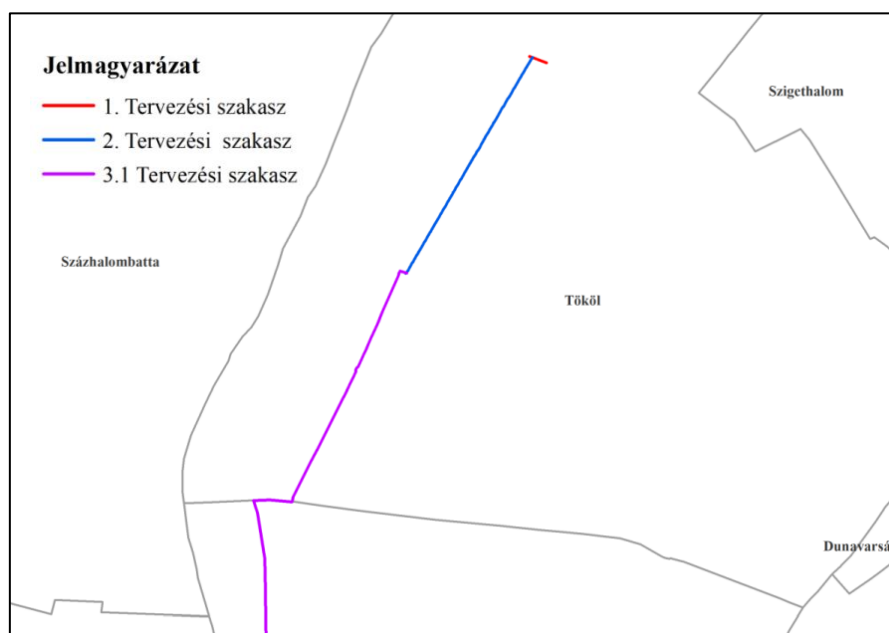
Tököl közigazgatási területét a tervezett kerékpárút 1., 2. és 3.1. szakasza érinti.

1. tervezési szakasz: Kerékpáros útvonal kijelölés meglévő burkolt úton, kizárólag forgalomtechnikai jelzések kerülnek kihelyezésre, építéssel, bontással járó beavatkozásra nem kerül sor.

2. tervezési szakasz: Árvízvédelmi töltés koronáján vezetett aszfalt burkolatú út, a tervezett beavatkozás a töltés korona aszfalt burkolattal való ellátása, 3,00 m szélességben. A burkolat a mentett oldal felé, egyoldali eséssel kerül kialakításra, az útra hulló csapadék a padkán és a rézsűfelületen át a környező területekre folyik és elszikkad. Az útvonalat csak a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, illetve kerékpárosok vehetik igénybe.

3.1. tervezési szakasz: Vegyes használatú kerékpározható burkolt út, a tervezett beavatkozás a nyomvonal 3,50 m szélességben aszfalt burkolattal való ellátása, csatlakozó földutak sárrázó burkolatának kiépítése. Az útburkolatra hulló csapadékot a létesítménnyel párhuzamosan kialakított szikkasztó/párologtató árokrendszer kezeli. Az útvonal közforgalom elől el nem zárt útszakasz (a 0198/3 hrsz-ú közútig tartó déli szakasz közút, attól északra a Szent Anna kápolnáig közforgalom számára átadott út).

Tervezési szakaszok (forrás: Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése Műszaki leírás, Környezetvédelmi tervfejezet, EMVIRO-EXPERT Kft., 2023. május)



Az előzetes tervek: Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. által kiírt közbeszerzési eljárás során a Cívis Komplex Mérnök Kft., mint generáltervező nyerte el a „Tököl – Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése” engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésének feladatát.

Rendelkezésre álló tervek, vizsgálatok:

Tököl – Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése **Tanulmányterv**

Tököl – Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése **Engedélyezési terv**

Tököl – Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése **Egyedi kockázatértékelési vizsgálati dokumentáció** (készítette: ENVIRO-EXPERT Kft., 2023. május)

Tököl – Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése **Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció** (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum, 2023)

Az engedélyezési tervben szereplő nyomvonalváltozat módosításra került az érintett tulajdonosok tiltakozása miatt, ennek eredménye a módosított, jelen tervben szereplő nyomvonalváltozat, melyet minden érdekelt fél elfogadott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4. §-a szerinti, a várható környezeti hatás jelentősége, illetve a környezeti vizsgálat lefolytatásának és települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítésének szükségessége tárgyában folytatott eljárásra beérkező vélemények kiértékelése

A környezet védelméért felelős szervek véleményei
(A véleményeket a Mellékletek c. fejezet tartalmazza)

1.	2024.04.18.	PVKH Állami Főépítési Iroda	környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek
2.	2024.04.24.	PVKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek
3.	2024.04.22.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását
4.	2024.04.25.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását
5.		Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	vélemény nem érkezett
6.		Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	vélemény nem érkezett
7.		PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	vélemény nem érkezett
8.	2024.04.17.	PVKH Földhivatali Főosztály	nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását
9.	2024.04.30.	PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását

10.	2024.04.29.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (természetes gyógytényező érintettség szempontjából)	gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
11.	2024.04.29.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település- egészségügyre kiterjedően)	környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek
12.	2024.04.17.	PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	megadja a talaj minőségi védelme érdekében betartandó előírásokat, melyek betartása mellett nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését

Tekintettel a beérkező véleményekre, a környezet védelméért felelős szervekkel az SKVr. 5. §-a szerinti megbeszélésre nem volt szükség, az Önkormányzat nem ítélte szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 79/2024.

TÖKÖL

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Budapest, 2024. október hó

HATÁROZAT - TERVEZET

**Tököl Város Képviselő-testületének
...../.....(.....) sz. határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

1. Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva 26/2004. (I.26.) számú KT határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-2. mellékleteiben foglaltak szerint módosítja.
2. Jelen határozat mellékletét képezik:
 - a) **1. melléklet: a „T-2/mód/2” jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap (M=1:20 000)**
 - b) **2. melléklet: Tököl Településszerkezeti terv módosításának leírása**
3. A településszerkezeti terv módosítása során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, így jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
4. E határozat hatályba lépésével egyidejűleg Tököl Város Településszerkezeti Tervéről szóló 26/2004. (I.26.) számú KT határozattal elfogadott „T-2” jelű Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „T-2/mód/2” jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.
5. A határozat és a mellékletei az elfogadást követő napon lép hatályba. A határozatban foglaltakat a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Határidő: 2024.

Felelős: polgármester

.....
Tóth Zoltán József
polgármester

.....
Gaál Ágnes
jegyző

2. TÖKÖL TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

2.1. BEVEZETŐ, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JOGSZABÁLYI ALAPJAI

Tököl Településszerkezeti tervének alapját a 26/2004. (I.26.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv adja, amely azóta többször (2010., 2022. évben) módosításra került.

A 2004-es évben készített Településszerkezeti terv a 214/2001. (V.2.) KT határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepcióra épült.

A 2010-ben készített Településszerkezeti Terv módosítás a város közigazgatási területére vonatkozó hatályos (bel- és külterületi) Szabályozási Tervek és a Helyi Építési Szabályzat módosítása és aktualizálása, valamint Tököl északi közigazgatási területén lévő Tököli Repülőtér Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának elkészítése jelentette.

A hatályos Településszerkezeti Terv módosítása csak a volt katonai repülőtér területén, a tulajdonosi igényeket figyelembe véve került módosításra.

A 2022-es évben készített Településszerkezeti terv módosítását a H6 Budapest-Ráckeve HÉV-vonal átfogó fejlesztésére, valamint a teljes körű felújítására, korszerűsítésére készített engedélyezési tervek településszerkezeti tervbe történő beillesztése tette szükségessé.

Időközben 2021-ben megújításra került a településtervezés mind tartalmában, mind a tervek elkészítésének és elfogadásának rendjében. 2022. július 1-je óta a település terveket a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján illetve az abban foglaltak szerint kell elkészíteni.

Tekintettel arra, hogy Tököl hatályos településrendezési eszközei a 2012. augusztus 6. előtti hatályos szabályoknak megfelelőek, a településrendezési eszközök módosítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. §. (8) bek., illetve az Étv. veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5. § (1) bek. értelmében 2027. június 30-ig van lehetőség, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti tartalmi követelményeknek és jelkulcsának alkalmazásával.

Jelen Településszerkezeti terv módosítását az alábbi jogszabályokban foglaltak is meghatározzák:

- 2018. évi CXXXIX. tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: **Trtv.**)
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet
- Pest Megye Területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XIII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**)
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.)
- A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

További koncepciók és stratégiák, szakági jogszabályok:

- Európai Unió Agendája 2020
- 1/2014. (I.3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030-Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról (OFTK)
- Pest Megyei Területfejlesztési koncepció 2014-2030
- Pest Megyei Duna Stratégia 2014-2020
- Tököl Megalapozó Vizsgálata (2023)
- Szakági területekre vonatkozó általános jogszabályok, környezet-, a természet- és kulturális örökség-, az erdő-, a termőföld védelme, infrastruktúrák kialakítása, elhelyezése, vízügyi stb.

2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Tököl területfelhasználásának rendszere nem változik a tervezett kerékpározható közút beillesztése kapcsán. A tervezett kerékpárutat az árvízvédelmi töltés nyomvonalán már a korábbi (hatályos) Településszerkezeti terv is tartalmazta. Jelen módosítás kapcsán megnevezése és nyomvonala az út tervezett megvalósításának megfelelően kerül pontosításra.

2.2.1. Beépítésre nem szánt területek

2.2.2.1. Közlekedési és közműterület

A közigazgatási terület és a 0198/3 hrsz-ú közút közötti déli szakasz kerül közterületként kiszabályozásra, ezáltal a vízgazdálkodási területből közúti közlekedési területbe átsorolásra.

2.2.2.2. Vízgazdálkodási terület

A tervezett kerékpárút nagy része a vízgazdálkodási területen (árvízvédelmi töltés) belül kerül kialakításra, északi, töltésen vezetett része gépjármű forgalom elől elzártan, déli része közhasználatra megnyitott, vegyeshasználatú kerékpározható útként.

2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezett módosítás a település kialakult tájszerkezetén nem változtat, a tervezett kerékpáros útvonal meglévő É-D-i irányú tagoló elemhez, az 5101. j. Tököl-Szigetújfalu országos mellékúthoz és az árvízvédelmi fővédvonalhoz kapcsolódva jelenik meg a tájban. Az új közlekedési infrastrukturális elem az árvízvédelmi töltés telkén belül kerül kialakításra, az árvízvédelmi töltés meglévő nyomvonalán, illetve azzal párhuzamosan húzódik. A tájhasználatra nincs módosító hatással.

A módosítással érintett területet védelem alatt álló vagy védelemre tervezett természeti terület nem érinti, nem része továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület). A nyomvonal az ökológiai hálózat pufferterületét érinti Tököl déli közigazgatási határánál kis mértékben, mely nem veszélyezteti a biológiai kapcsolatok fennmaradását. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 3. melléklete szerint a tervezett kerékpárút nem esik tájképvédelmi terület övezetébe.

Az út tájba illesztése megfelelő környezetrendezéssel, útmenti tájfásítással biztosítható/biztosítandó.

2.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Jelen tervmódosítás következtében a település kialakult zöldfelületi rendszere nem változik.

2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervmódosítással érintett területen nyilvántartott műemlék, műemlék-együttes nem található.

A terv készítése idején a tervmódosítással érintett területen 3db nyilvántartott régészeti lelőhely található a település északi, középső és déli közigazgatási határrészén. A beruházás területére a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült az Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum, 2023), amelyben foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani.

2.6. A KÖZLEKEDÉS

A Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak Civis Komplex Mérnök Kft. által készített engedélyezési terve Tököl területén csak a városközpont és Szigetcsép határa közötti szakaszra terjed ki. A tervezett út az 5101 jelű Csepel – Ráckeve – Kiskunlacháza összekötő úttal párhuzamosan, az úttól nyugatra levő árvédelmi töltésen halad.

A kerékpáros útvonal, az 5101 jelű úttól, a Tököl – Százhalombatta komphoz vezető úton érhető el, délen a Szigetcsép területén tervezett szakaszhoz csatlakozik

2.7. A KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett új kerékpárútnak, mint közlekedési létesítmény csapadékvíz elvezetés megoldásán kívül egyéb közmű fejlesztési igénye nincs, mivel külterületen halad, közvilágítás kiépítési kötelelem nincs, a csapadékvíz elvezetés kialakítása viszont fontos, az út hosszabbtávú üzemképességének a megőrzése érdekében.

A terület természeti adottságai és a területet érintő közmű hálózatok, létesítmények a terület hasznosítását nem akadályozzák, csak a tervezés során jelenlétüket és a vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

2.8. KÖRNYEZETVÉDELEM

Tököl közigazgatási területén a tervezett kerékpárút, illetve vegyes forgalmú út a környezeti elemek tekintetében jelentősebb terhelésnövekedést nem idéz elő. A környezeti feltételek betartása esetén az üzemelés során nem várható káros légszennyezés, zajhatás, talaj- és vízszennyezés.

Az építés, kivitelezés során a környezetet érő negatív hatások, terhelések időszakos jellegűnek mondhatók. Ez alól kivételt az igénybe vett talajra és az érintett növényzetre gyakorolt hatás jelent, hiszen az igénybe vett földrészlet elveszti talaj funkcióját, továbbá egyes területrészekben a meglévő növényzet is áldozatul esik. A negatív hatások mérséklése érdekében a beavatkozási, felvonulási terület minimalizálására, az elérhető legjobb technológia alkalmazására kell törekedni.

Tekintettel arra, hogy a tervezett nyomvonal a Tököl-Szigetújfalu vízbázis hidrogeológiai védőövezetét (Tököl közigazgatási területén a hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet) érinti, a **tervezett beruházáshoz kapcsolódóan Egyedi kockázatértékelési vizsgálati dokumentáció** készült (készítette: Enviro-Expert Kft., 2023. május) a vízföldtani adottságok feltárására és a tervezett nyomvonalas létesítmény vízvédelmi szempontú javaslatainak meghatározására. A **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/11788/2023 ált. sz. határozatában elfogadta az Egyedi vizsgálati dokumentációt, valamint megállapította, hogy a tárgybeli tevékenység végzése az előírások betartása, teljesítése mellett nem ütközik akadályba.**

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 79/2024.

Tököl

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Budapest, 2024. október hó

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....Önkormányzati rendelete
Tököl Helyi Építési Szabályzatról szóló
15/2010. (IX.28.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. mellékletét képező T-10 jelű külterületi szabályozási tervlapja e rendelet mellékletét képező T-10/mód/1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a lehatárolt módosítással érintett terület vonatkozásában.

2. §

A R. 39. §-a az alábbi (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az árvízvédelmi töltés terület övezetben (V-3) kerékpárút és vegyes használatú kerékpározható út a Szabályozási terven jelölt helyen, szakaszokon alakítható ki, a vízügyi kezelő szerv egyetértésével, a vízügyi jogszabályokban, hatósági előírásokban foglalt feltételek betartásával. A vegyes használatú kerékpározható út kialakítása során az út menti tájfasításról gondoskodni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Zoltán József
polgármester

Gaál Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Gaál Ágnes
jegyző

Melléklet a ... (...) számú Önkormányzati rendelethez

„T-10/mód/1” jelű „Szabályozási terv (külterület) módosítása” c. tervlap
(léptékhelyes tervlap külön mellékelve)



TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA

(kivágat)

(Tököl-Szigetújfalú között tervezett,
Tököl közigazgatási területét érintő
kerékpározható közutak szakaszára vonatkozóan)

- módosítással érintett terület
- Új szabályozási elemek**
- szabályozási szélesség
- tervezett körképző
- tervezett vegyes használatú út
- (kerékpározható, kőhasználatú megkönyített út)

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- behatárolt terület
- tervezett behatárolt terület
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- törvényes szabályozási terv határa
- TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- kizárólagos erdő használatú terület
- újfásítás
- ÉRTÉKVÉDELEM ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM**
- műemlék
- régióterület határa
- Natura 2000 terület határa
- ökológiai hálózati folyósó területe
- ökológiai hálózati puffertérülete
- természetvédelmi terület határa
- védővízfolyás
- vízárnyékos védőövezet határa
- vízárnyékos védőövezet határa
- vízárnyékos "A" jelű hidrológiai védőövezet határa
- vízárnyékos "TF" jelű hidrológiai védőövezet határa
- bányatelek határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET-JELE

- BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK**
- G gazdasági terület
 - Gp parti gazdasági terület
 - Gm mezőgazdasági magassági terület
 - K lakóterület
 - Ks nyírtérségi terület
 - Kt folyókanyarok, hulladékok elhelyezését szolgáló terület
 - KtA vegyes használatú, aránytalanított terület (ATEV terület)
- BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- E erdőterületek
 - Eg gazdasági erdő
 - Es egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
 - M általános mezőgazdasági terület
 - Mh területi szempontból védelemre kerülendő használati mg. terület
 - Ma-1 hagyományos mezőgazdasági terület
 - Ma-2 kiterjedési területek
 - Ma-3 lakóterület
 - Ma-4 költőterület
 - Ma-5 vízgazdálkodási terület
 - Ma-6 vízfolyások, állványok területe
 - Ma-7 víznyelvény
 - Ma-8 víznyelvény terület
 - Ma-9 egyéb hullámtéri terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSI TERÜLETEK	
beépítési mód	beépítési %
átlagos mag. (m)	teljes terület (m ²)

SZ	25	K	2
Gp	7,5	K	5,5
G	25	K	3
Gm	7,5	K	1,45
K	25	K	4,5
Ks	25	K	3

	BAU-URB Tervező és Tanácsadó KFT. 1038 Budapest, Rózsavirág köz 10. sz. em. 10. sz. iroda	tervező
	BAU-URB Tervező és Tanácsadó KFT. 1038 Budapest, Rózsavirág köz 10. sz. em. 10. sz. iroda	T-10/mód/1
	TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELNÖKE 1038 Budapest, Rózsavirág köz 10. sz. em. 10. sz. iroda	2024. szeptember
	SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET) MÓDOSÍTÁSA 1038 Budapest, Rózsavirág köz 10. sz. em. 10. sz. iroda	Mb-1, 6.000
	Tervező: BAU-URB Tervező és Tanácsadó KFT. Ellenőrző: Előmer Ádám, Árvai János, Jancsó Péter, Szegedy Katalin, Tóth László Készítve: 2024. szeptember 10. napján	

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 79/2024.

Tököl

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

(Településszerkezeti Tervhez és Helyi Építési Szabályzathoz)

Budapest, 2024. október hó

A TSZT és HÉSZ közös alátámasztó javaslati munkarészei

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

(Településszerkezet, terület-felhasználás, szabályozás)

A Tököl-Szigetújfalu között tervezett kerékpározható közutak, Tököl közigazgatási területét érintő szakaszára vonatkozóan vált szükségessé a település településrendezési eszközeinek a módosítása. A településrendezési eszközök módosítása a megbízás alapján kizárólag a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak nyilvánított Tököl-Szigetújfalu között tervezett kerékpározható közút, Tököl közigazgatási területét érintő szakaszának **beillesztésére** vonatkozik.

A tervezett kismértékű módosításokkal a településszerkezet nem változik. A korábbi (hatályos) településrendezési eszközök az árvízvédelmi töltés területén már jelöltek tervezett kerékpárutat, mely az út tervezett megvalósításának megfelelően kerül a továbbiakban a Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven feltüntetésre.

A tervezett út északi része (a Kisboldogasszony római katolikus templomtól a SzentAnna kápolnáig/Ráckevei úti Ipari parkig) meglévő árvízvédelmi töltés nyomvonalán, gépjármű forgalom elől elzártan kerül kialakításra, a töltés korona aszfalt burkolatot kap. A déli szakasz – a Szent Anna kápolna/Ráckevei úti Ipari Park és a közigazgatási határ közötti szakasz - a töltéssel párhuzamosan, attól nyugatra, de még a kivett töltés telkén, a szántóföldek mellett kerül megépítésre, közforgalom számára átadott vegyes forgalmú útként funkcionál majd.

A Településszerkezeti tervben az érintett terület vízgazdálkodási területbe (árvízvédelmi töltés) tartozik, a módosítás révén a területfelhasználás nem változik, csak a déli részen – a közigazgatási határ és a 0198/3 hrsz-ú közút közötti szakaszon - kerül sor az útterület kisajátítására. A 0198/3 hrsz-ú közúttól a SzentAnna kápolnáig az árvízvédelmi töltésen (vízgazdálkodási terület) belüli vegyes használatú kerékpározható útként kerül feltüntetésre.

Az északi részen a római katolikus templomig, továbbá attól északra is marad a korábbi településszerkezeti tervben is már szereplő tervezett kerékpárút nyomvonal, így a beruházás tárgyát képező kerékpárút a későbbiekben tud kapcsolódni a magasabb rendű tervekben szereplő Eurovelo 6 Budapest – Érd – Százhalombatta – Tököl – Szigethalom – Dunavarsány országos kerékpárúthoz és az ebből leágazó, Szigetszentmiklós-Budapest XXI. kerület irányába vezető térségi kerékpárúthoz.

1.1. Beépítésre szánt területek

A tervezett közlekedési hálózati elem fejlesztés a település beépítésre szánt területeit nem érinti, **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.**

1.2. Beépítésre nem szánt területek

A tervezett kerékpáros útvonallal érintett területek vízgazdálkodási területek, csupán a déli kis szakasz kerül kisajátításra, illetve közútként kiszabályozásra. A kerékpárút területének vagyonkezelője a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, fenntartója Tököl Város Önkormányzata lesz.

A beruházás által érintett ingatlanok: hrsz 0193; 0194; 0195; 0196; 0229; 0243 és kapcsolódó 0201, 0200/48 és 0200/79 közterületek egy része.

Keresztező közutak telkei: hrsz 0198/3; 0226/3

A módosítással érintett ingatlanok vízgazdálkodási terület terület-felhasználási kategórián belül „V3” jelű „*árvízvédelmi töltés területe*” övezeti besorolásban maradnak, melyen belül a Szabályozási terven a tervezett kerékpárút nyomvonallal kerül ábrázolásra, kivéve a 0198/3 hrsz-ú köztúttól délre eső szakaszt, mely közterületként kerül kiszabályozásra, KÖu közúti közlekedési terület besorolást kap.

A tervmódosítás tartalmazza

- a hatályos Településszerkezeti terv módosítását (M=1:20 000) a „T-2/mód/2” jelű tervlap szerint,
- a hatályos külterületi Szabályozási tervlap (M=1:6 000) módosítását a „T-10/mód/1” jelű tervlap kivágtat (DNy-i településrész) szerint.

A Szabályozási Terv alaptérképe a Lechner Tudásközpont által biztosított állami alaptérkép.

2. TÁJRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

Tájhasználat, tájszerkezet

A tervezett kerékpáros útvonal Tököl közigazgatási területén a Duna elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalán É-D-i irányban húzódik, a Duna és az 5101 j., (Budapest Csepel – Ráckeve – Kiskunlacháza) összekötő út között, az országos mellékúttal párhuzamosan, 10-150 m távolságban. Az árvízvédelmi töltés É-D irányban húzódó széles sávja tájszerkezeti szempontból jelentős tagoló elem, mely a hullámtéri területeket választja el a mentett területtől. A tervezett nyomvonálnak három helyen lesz összekötése az országos mellékúttal: északon a római katolikus templomnál, a Szent Anna kápolnánál, valamint a déli településhatárnál.

A tervezett kerékpáros út északi része az árvízvédelmi töltésen kerül kialakításra, a déli része a töltés nyugati oldalán, attól cca. 50 m távolságban húzódik majd. A tervezett nyomvonal teljes területe a vízgazdálkodási terület gyepes-fás területsávjában kerül kialakításra, melyet nyugati irányban mezőgazdasági területek határolnak, keleti irányban pedig az 5101. j. országos mellékút. A mezőgazdasági területek jellemzően szántó műveléssel hasznosítottak. (Lásd: **„Területhasználat vizsgálata”** c. tervlap.)

Védendő táji, természeti értékek

A tervezett útnak helyet adó vízgazdálkodási területsávban természetvédelmi értéket képviselő növényállomány nem található, az árvízvédelmi töltés két oldalát gyomos mezofil gyep borítja, a széles területsávban telepített akác-nyáras árvízvédelmi erdősáv gyér állománya található. A mezőgazdasági terület határán húzódó gyepes-fás-cserjés sávnak azonban természetvédelmi jelentősége van abból a szempontból, hogy rovaroknak, kisméltaknak biztosít életteret, madaraknak táplálkozóhelyet.

A tervezési területen sem egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított, sem a természetvédelmi törvény erejénél fogva (ex lege) védett országos jelentőségű védett természeti terület nem található. A tervezett beruházás, illetve a tervezéssel érintett terület nem érint továbbá világörökségi területet, bioszféra rezervátumot, erdőrezervátumot, Ramsari vizes élőhelyet, fontos madárélőhelyet (IBA) vagy natúrparkot.

A tervezési területen nem található helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék.

A tervezési területhez legközelebb eső, a Natura 2000 hálózat részét képező HUDI20034 Duna és ártere kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület a tervezett nyomvontól cca. 700-1000 m-re található, a tervezett beruházás a Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzéseinek megvalósítását nem veszélyezteti.

A Duna, hullámterével, illetve annak egy részével együtt az **ökológiai hálózat** részét is képezi. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/1. melléklete szerint a tervezett nyomvonal Tököl közigazgatási területén csupán az ökológiai hálózat puffertületének keleti szélét érinti csak, a déli részen, a 0196 hrsz-ú telken, mintegy 35 m-es szakaszon A tervezett kerékpáros út a magterület és az ökológiai folyosó közötti biológiai kapcsolatokra így várhatóan nem lesz negatív hatással.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 3. melléklete szerint tájképvédelmi terület övezetét a tervezett nyomvonal nem érinti és nem is közelíti meg.

A tervezési terület a Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2019. (V.10.) önkormányzati rendelete értelmében a Duna és hullámtere elnevezésű településképi szempontból meghatározó terület keleti szélén található. A vonatkozó előírások a kerékpárút létesítését nem tiltják, ugyanakkor a tájkép védelme érdekében a tervezett út és járulékos létesítményei (felszíni vízelvezetés, úttartozékok) tájba illesztésének elősegítése miatt azok tájba illő műszaki kialakítására, a környezetrendezésre fokozott hangsúlyt kell fektetni.

A táj- és természetvédelmi kijelöléssel érintett területeket, a tervezett kerékpárút és vegyes használatú út érintettségét a „*Táj-, természet- és örökségvédelmi vizsgálat*” c. tervlap mutatja be.

Tájrendezési javaslat

A tervezett út és kapcsolódó csapadékvíz elvezető, kezelő rendszere új művi létesítményként jelenik meg a tájban. A művi létesítmény kialakítása során tájrendezési, tájvédelmi szempontból kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő növényzet lehetőség szerinti védelmére, valamint az építési tevékenység részeként a megfelelő környezetrendezésre.

A területfoglalás eredményeként a terület növényzetének egy része megsemmisül. A táj és az élővilág védelme érdekében a kivitelezést a lehető legkisebb beavatkozási területtel kell megvalósítani, melyet a felvonulási és ideiglenes tárolóterületek kijelölése során kiemelt szempontként kell figyelembe venni. A kivitelezés során különös figyelmet kell fordítani a munkaterület rendezettségi állapotának folyamatos fenntartására, a szennyezés elkerülésére, az építési tevékenységet követően a terület helyreállítására.

Az útépitést követő környezetrendezés során az utat szegélyező bolygatott területeken az eredeti termőképesség visszaállítását el kell végezni, mely humuszréteg terítésével oldható meg. A rézsűfelületek és az utat szegélyező területek növénytelepítése gyepesítéssel történik majd. A gyepesítést honos gyepalkotó fajokkal és fajtákkal kell elvégezni, a megfelelő fűmag-, illetve lágyszárú magkeverékek kiválasztása érdekében javasolt az illetékes nemzeti park igazgatósággal egyeztetni. A Szent Anna kápolnától délre az út nyugati oldalán fásítás tervezett, a fásítást közepes-nagy lombkoronát nevelő, táj-, és termőhely honos növényfajokkal javasolt elvégezni.

A biológiai diverzitás védelme érdekében az út menti szegélynövényzetben ezt követően hagyni kell érvényesülni a természetes folyamatokat. Az újonnan létrehozott földfelszíneken spontán módon is megindul a visszánövényesedés. Az első egy-két évet követően a gyomokat várhatóan felváltják majd a területre jellemző gyepek közösségei fajai.

A település számára kedvező változásként jelenik meg, hogy a helyközi kerékpáros forgalom védett útvonalon valósulhat meg. Az út célzottan a kerékpáros forgalom számára biztosít területet, továbbá a vegyes használatú szakasz az érintett mezőgazdasági területek elérését is szolgálja majd.

Biológiai aktivitásérték változása

A termódobosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a vonatkozó jogszabályok – 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b) pont és 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése – szerinti biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

3. ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

A tervezéssel érintett árvízvédelmi töltés területe Tököl zöldfelületi rendszerében összekötő szerepet tölt be. Az észak-dél irányú 40-60 m szélességű sáv gyepek, cserjés, fás terület, helyi ökológiai hálózati elemként funkcionál. A fa- és cserjeállományban értékes növényfaj nem található, viszonylagos bolygatatlansága miatt azonban a gyepterületek tartalmazhatnak értékesebb lágyszárú fajokat, élőhelyet, táplálkozóhelyet biztosítanak rovaroknak és madaraknak egyaránt.

Használati értéke, rekreációs szerepe csekély, a terület vízügyi kezelésben van.

A tervezett művi létesítmény mentén a déli, új nyomvonalszakaszon tervezett zöldfelület-fejlesztés. A rézsűfelületek és az utat szegélyező területek növénytelepítése gyepekkel, fásítással történik majd, melynek során a tájrendezési javaslatoknál tárgyalt szempontokat kell figyelembe venni.

A tervezett kerékpárút megvalósítása esetén az észak-déli irányú kerékpáros közlekedés válik lehetővé a Duna mentén, növelve a helyi rekreációs lehetőségeket és a Duna parti területek, hullámtér felé jobb elérhetőséget biztosítva a kerékpáros turizmus számára. Egyéb rekreációs fejlesztések a területen nem tervezettek.

A település zöldfelületi rendszerére a tervezett beruházás nincs módosító hatással.

4. KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

A tervezési területet az árvízvédelmi töltés művelésből kivett széles sávja képezi, melynek hasznosítása vízbázis-védelmi és árvízvédelmi szempontból is korlátozott. A környezetre jelentősebb hatást gyakorló létesítmény a területen nem található, a környezet állapota kedvezőnek mondható.

A tervezett műút megvalósulása következtében jelentősebb környezetterhelés elsősorban a kivitelezés időszakában várható, mely csak időszakos jellegű (kivéve területfoglalással megszűnő talaj- és növényzet), az üzemelés az út jellege és várható kis forgalma miatt a környezeti elemekre várhatóan jelentős hatást nem gyakorol majd.

A tervezett beruházás nem tartozik a környezetvédelmi hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá, így környezeti hatásvizsgálat nem került lefolytatásra, környezeti hatástanulmány nem készült. Az Engedélyezési terv Műszaki leírásának környezetvédelmi tervfejezete (készítette: ENVIRO-EXPERT Kft., 2023) tartalmazza a tervezett beruházásnak, az engedélyezendő létesítménynek a környezetbe történő várható kibocsátásait, a környezet állapotára várhatóan gyakorolt hatásait.

Az alábbiakban ennek legfontosabb megállapításait, eredményeit környezeti elemeként, hatótényezőnként ismertetjük.

A talajra és a termőföldre gyakorolt hatások, a talaj és a termőföld védelme

A tervezett nyomvonal az érintett kezelőkkel és érdekeltekkel folytatott egyeztetések eredményeként került kijelölésre, a területi adottságokat, illetve a kezelők által előírt feltételeket, továbbá a betartandó egyéb védősávokat figyelembe véve. A tervezett nyomvonal az árvízvédelmi töltés művelésből kivett telkén halad, így termőföld művelésből való kivonására nem kerül sor.

A tervezési területen feltárt talajszennyeződés nem található, a vonatkozó környezeti feltételek és környezetvédelmi jogszabályok betartása esetén a tervezett beruházás megvalósulása és üzemelése esetén sem várható a talaj szennyeződése.

A termőföldet és az út környezetében lévő zöldfelületeket érő környezeti hatás minimalizálása érdekében a kivitelezés során a helytakarékosságra kell törekedni, a területfoglalás és az anyagszállítási útvonal tervezésével a felvonulási, illetve építési terület csökkenthető.

A talaj védelme érdekében az útépítéssel érintett területről a humusz a talajtani szakvéleményben előírtak szerint letermelésre kerül, mely a helyszínen kerül felhasználásra.

A felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatások, a felszíni és felszín alatti vizek védelme

Tököl a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, illetve kiemelten érzékeny területen lévő település. A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet értelmében továbbá nitrátérzékeny területnek minősül.

A terület vízvédelmi érzékenységet az ivóvízbázis védelme indokolja. A tervezett új kerékpárút a Tököl-Szigetújfalu vízbázis kijelölt hidrogeológiai „A” és „B” védőterületén halad végig. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptételek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben foglalt követelmények érvényesítése érdekében Egyedi kockázatértékelési vizsgálati dokumentáció készült (készítette: Enviro-Expert Kft., 2023. május) a vízföldtani adottságok feltárására és a tervezett nyomvonalas létesítmény vízvédelmi szempontú javaslatának meghatározására.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/11788/2023 ált. sz. határozatában elfogadta az Egyedi vizsgálati dokumentációt, valamint megállapította, hogy a tárgybeli tevékenység

végzése az előírások betartása, teljesítése mellett nem ütközik akadályba, a javasolt műszaki megoldások a számítások szerint nem okozzák a felszín alatti víztestek szennyeződését.

A Tököl közigazgatási területét érintő szakaszon a csapadékvizek kezelése a különböző szakaszoknál más-más módon történik, az útra hulló csapadék az árvízvédelmi töltésen vezetett nyomvonal esetében a padkán és a rézsűfelületen keresztül a környező területekre folyik és elszikkad, a települést érintő további nyomvonalszakaszon az útburkolatra hulló csapadékot a létesítménnyel párhuzamosan kialakított szikkasztó/párologtató árokrendszer kezeli.

A beavatkozás során a felszíni és felszín alatti víztest közvetlen igénybevétele nem történik. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A vizekre és a földtani közegre nézve a tervezett módosítás a környezeti feltételek és a környezetvédelmi jogszabályok betartása esetén nincs negatív hatással.

A levegőre gyakorolt hatások, a levegő védelme

A tervezett út megvalósítása többletterhelést a levegőre nézve a létesítés munkafázisaiban jelent. Terhelés egyfelől a forgalomnövekedés miatt az alapanyag-szállításokkal érintett útvonalakon, valamint a területen alkalmazott nehéz munkagépek kibocsátásaiból, továbbá a burkolatlan felvonulási-beszállítási utak porfelverődése és a tereprendezés következtében bekövetkező porszennyezésből adódik. A környezetterhelés minimalizálása érdekében javasolt emisszió-csökkentő intézkedések (pl. felületek nedvesítése, ömlesztett anyagok takarása), valamint a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő munkagépek alkalmazása.

Az üzemelés során nem várható káros légszennyezés.

Az élővilágra gyakorolt hatások

A módosítással érintett területen az előzetes felmérés jogszabályi oltalom alatt álló növényfaj jelenlétét nem észlelte. Az Engedélyezési terv Műszaki leírásának (készítette: ENVIRO-EXPERT Kft., 2023) Élővilágvédelmi fejezete megállapítása szerint a felmért terület kétéltű- és hüllőfaunája szegényes, a tervezett nyomvonal nem érint kiemelkedő jelentőségű kétéltű és hüllő migrációs útvonalat. A terület nem számít jelentős madárélőhelynek sem, a várható kis forgalom a madarak élettevékenységét várhatóan jelentősen nem befolyásolja majd. A felmérés jogszabályi oltalom alatt álló emlősfaj jelenlétét vagy előfordulására utaló életnyomot nem azonosított, így a létesítmény működése várhatóan az emlősfajokra nézve sem tekinthető számottevőnek.

Az élővilág védelmére vonatkozó javaslatokat a „2. Tájrendezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése” c. fejezet tartalmazza.

Környezeti zaj elleni védelem

A tervezett út működése jelentősebb zajterhelés növekedést nem eredményez, a kerékpáros forgalom mellett a vegyes forgalmú útszakaszon a mezőgazdasági gépjárművek megjelenésével lehet számolni, melyek a tervezési területtel szomszédos meglévő földutakon most is jelen vannak, jelentősebb emelkedésük nem várható.

Az útépítéssel járó, munkagépektől származó zajhatás jelentősnek mondható, mely a tervezett beruházás hatásterületén található zajtől védendő területeken, lakóházak közelében okoz zavaró zajhatást az építés időszakában. A környezeti zaj elleni védelem érdekében az építési tevékenység időbeni korlátozása, az építési tevékenység idején mobil zajvédő fal alkalmazása,

valamint az elérhető legjobb technológiát figyelembe véve, a lehető legkisebb zajkibocsátású munkagépek használata javasolt.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítás következtében a keletkező hulladékok mennyiségének jelentősebb növekedésével nem kell számolni, az üzemelés során hulladék normál körülmények között nem keletkezik. Az építés alatt keletkező hulladékot gyűjteni kell és rendszeresen el kell szállítani. A keletkező hulladékot kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni, a közelség elvét és a gazdaságosság elvét betartva, minden esetben a hulladékhasznosítással történő kezelési módot előnyben részesítve.

Környezetbiztonság

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII.16.) BM rendelet szerint Tököl város katasztrófavédelmi besorolása II. katasztrófavédelmi osztály. A település közigazgatási területét délnyugaton kis részen, a Duna és a hullámtér egy részét érinti a MOL Nyrt. Dunai Finomító veszélyességi övezete (külső zóna), melytől a tervezett kerékpárúttól távol, mintegy 450 m-re halad.

5. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

A Tököl és Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak Civis Komplex Mérnök Kft. által készített engedélyezési terve Tököl területén csak a városközpont és Szigetcsép határa közötti szakaszra terjed ki. A tervezett út az 5101 jelű Csepel – Ráckeve – Kiskunlacháza összekötő úttal párhuzamosan, az úttól nyugatra levő árvédelmi töltésen halad. Az országos közút párhuzamos szakaszán a forgalom 2043 Ej/nap.

A kerékpáros útvonal, az 5101 jelű úttól, a Tököl – Százhalombatta komphoz vezető úton érhető el, délen a Szigetcsép területén tervezett szakaszhoz csatlakozik.

A tervezett út burkolatának szélessége 3,50 m, kétoldali 1,0 – 1,0 m padkával. Az út vegyes használatú, a kerékpáros forgalom számára korlátozás nélkül igénybe vehető, a gépjárművel történő behajtás engedélyhez kötött.

Az út tervezési osztálya K.VI.

A kerékpáros útvonal Tököl településszerkezeti terve szerint észak felé a Duna árvízvédelmi töltésén halad tovább. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve szerint az Eurovelo 6 útvonal Tököl északi külterületén halad át Százhalombatta – Tököl – Szigethalom irányban, jelenleg részletes tervvel nem rendelkező nyomvonalon.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK KIEGÉSZÍTÉSE

Helyzetértékelés

A tervezett Tököl-Szigetújfalu közötti új kerékpárút építésének részeként tervezik a Tököl területét érintő szakasz megépítését, amelynek nyomvonala a nyomvonal kezdetétől a 3.1

tervezési szakasz 2+460 km szelvényig érinti a települést. Az engedélyezési és kiviteli terveket a Cívis Komplex Mérnök Kft. és az ENVIRO-EXPERT Kft. készítette.

A tervezett új kerékpárút nyomvonala az 5101 j. útra merőlegesen haladó, már meglévő burkolt úton, a Duna árvízvédelmi töltésén, valamint mezőgazdasági úton vezet tovább Szigetcsép közigazgatási területe felé egészen Szigetújfaluig. A megvalósításához és a tervezett új kerékpárút nyomvonalának beillesztéséhez a településrendezési terv módosítása szükséges. A településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkarészeként készül a közmű alátámasztó javaslat.

A tervezett új kerékpárút, mint közlekedési létesítmény csapadékvíz elvezetés megoldásán kívül egyéb közmű fejlesztési igénye nincs, mivel külterületen halad, közvilágítás kiépítési kötelelem nincs, a csapadékvíz elvezetés kialakítása viszont fontos, az út hosszabbtávú üzemképességének a megőrzése érdekében.

A tervezett új kerékpárút nyomvonalát a nyilvántartások alapján kiépített közmű elosztó- és gyűjtőhálózati nyomvonalak több helyen is keresztezik. Az előkészítő tervekben a közművekkel való ütközések és keresztezések számbavétele megtörtént, a közműlétesítmények tulajdonosaival, az érintett közműszolgáltatókkal az előzetes egyeztetések megtörténtek. Ezek alapján a szükséges közműhálózatokkal kapcsolatos védelembe helyezéseket és a munkavégzésre vonatkozó szabályokat, a tervezett új kerékpárút nyomvonalának kivitelezési feltételeit az elkészült előzetes tervek tartalmazzák, melyek a rendezési tervmódosítás készítése során rögzítésre kerültek.

A beruházás keretében Tököl-Szigetújfalu között tervezett új kerékpárút 4 szakaszban kerül megépítésre, melyek teljes hossza összesen 11,7 km. Ebből kb. 4,9 km-en keresztül érinti Tököl közigazgatási területét, ami az 1 és 2 és a 3.1 építési szakasz egy részét foglalja magában.

Az 1. tervezési szakasz Tököl központjában, az 5101 jelű út ~19+903 km szelvényénél, a Fő utca Kisboldogasszony Templomi kereszteződésnél kezdődik. A kerékpáros útvonal itt meglévő aszfaltburkolaton kerül kijelölésre az árvízvédelmi töltésig. Jelen szakaszon építéssel, bontással járó beavatkozás nem történik, közműérintettségé nincs, kizárólag forgalomtechnikai jelzések kerülnek kihelyezésre.

A 2. szakasz kezdete a Tököl Kisboldogasszony templom utcája és a rá merőleges árvízvédelmi töltés keresztezése. A szakasz teljes hosszában a meglévő árvízvédelmi töltés koronáján vezet, az 5101j. út ~22+280 km szelvényéig. A tervezett beavatkozás a töltés korona aszfalt burkolattal való ellátása, 3 m szélességben.

A 3.1 tervezési szakasz kezdete az 5101j. út ~22+280 km szelvénye. A tervezett nyomvonal Tököl közigazgatási területén a 0193,0194 0195 hrsz területek nyugati oldalával párhuzamosan halad, majd a 0197/4 hrsz-ú terület déli határával párhuzamosan nyugati irányba halad tovább Szigetcsép közigazgatási területe felé.

A tervezett kerékpárút a következő közművekkel érinti Tököl közigazgatási területén:

Szakasz és nyilvántartási szelvény	Érintett közmű Tököl közigazgatási területén	Tervezett beavatkozás	Közműszolgáltató
2. szakasz 0+447 km	Nyersvízvezeték NA 700	beavatkozást nem igényel, védőcsőben van	Fővárosi Vízművek Zrt.
2. szakasz 0+986 km	Nyomott szennyvízvezeték NA 315	beavatkozást nem igényel, védőcsőben van	Fővárosi Vízművek Zrt
3.1. szakasz 1+071.51 km	oszlopokon haladó 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat	beavatkozást nem igényel, munkavégzést korlátozza	ELMŰ Hálózati Kft..
3.1 szakasz 1+200 km	oszlopokon haladó 220 kV-os villamosenergia átviteli távvezeték	beavatkozást nem igényel, munkavégzést korlátozza	MAVIR Zrt.
3.1 szakasz 1+208 km	országos hírközlési gerinchálózat föld felett	beavatkozást nem igényel,	MVM NET Zrt.
3.1. szakasz 1+810 km	Nyomott szennyvízvezeték NA 315	beavatkozást nem igényel, védőcsőben van	Fővárosi Vízművek Zrt
3.1. szakasz 2+423 km	Nyomott szennyvízvezeték NA 315	beavatkozást nem igényel, védőcsőben van	Fővárosi Vízművek Zrt

Meg kell jegyezni, hogy tervezett új kerékpárút szakaszát érintő közmű gerinc- és elosztóhálózatok mellett figyelembe kell venni, hogy a település a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján kiemelt vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik, valamint a Tököl-Szigetújfalu vízbázis kijelölt hidrogeológiai „A” és „B” védőterületén halad végig, amely ugyan hasznosítási, beépítési korlátozást nem okoz, csak a felszín alatti vizek fokozottabb védelme érdekében a közművesítésre és a környezetvédelemre szigorúbb előírások vonatkoznak.

A közműfejlesztési javaslat készítésénél azt is figyelembe kell venni, hogy Tököl közigazgatási területe hordalék talajon fekszik, jellemző a magasabb talajvízállás. A Csepel sziget bár kiépített védvonallal védett, a nagy Duna közelségét, annak a talajvíz mozgó szerepét nem lehet figyelmen kívül hagyni.

A terület természeti adottságai és a területet érintő közmű hálózatok, létesítmények a terület hasznosítását nem akadályozzák, csak a tervezés során jelenlétüket és a vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

Vízellátás

Tököl vízellátását a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítja.

A tervezett új kerékpárút nyomvonala egy helyen meglévő nyersvízvezetéket keresztez, amely a települési és a térségi egységes vízellátó hálózati rendszerhez tartozik. A vezeték jelenleg védőcsővel ellátott, ezen felül utólagos védelmét nem kérte a Fővárosi Vízművek Zrt.

Vízbázisvédelmi szempontból Tököl területe a Fővárosi Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő, Tököl-Szigetújfalu vízbázis kijelölt hidrogeológiai „A” és „B” védőterületén helyezkedik el, melyet a tervezés során figyelembe kell venni.

Szennyvízelvezetés

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Tököl a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település teljes közigazgatási területét, amelyre vonatkozóan a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet előírásait a településrendezési tervben rögzíteni kell.

Tököl szennyvíz közcsatornás elvezetését és a szennyvíz tisztítótelepen történő kezelését is a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítja.

A településen kiépített, elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő hálózat üzemel.

A tervezett új kerékpárút nyomvonala szennyvízelvezetés hálózati nyomvonalakat érint. Az érintett nyomvonalak már védőcsőben vannak kiépítve, egyéb beavatkozási feladatot az előkészítő terv nem rögzít.

Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetés szikkasztással, legnagyobb részben nyílt árkos rendszerrel épült ki. A zárt csapadékcsatornás elvezető rendszer csak a település központban, kb 300 m-es szakasszal épült ki.

A település a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny, azon belül kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik, továbbá a 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklete alapján kiemelt vízminőség védelmi terület övezetén fekszik, valamint hidrogeológia „A” és „B” védőterület is érinti, ezek a természeti adottságok szigorúbb vízelvezetés (csapadékvíz elvezetés) megoldást igényelnek.

A tervezett új kerékpárút esetében a csapadékvíz elvezetését és elhelyezését a különböző szakaszoknál más-más módon kívánják biztosítani a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírtak alapján.

Az 1. tervezési szakasz a vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét érinti, itt a tervezett kerékpárút meglévő burkolt úton halad, amelynek csapadékvíz elvezetése biztosított.

A 2. szakaszon, ahol a kerékpárút már az árvízvédelmi töltésen halad, külön csapadékvíz-elvezetést nem építenek ki, a burkolt felületekre hulló csapadékvizek egyoldali lejtéssel elsikkasztásra kerülnek. E szakasz is a vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét érinti.

A 3.1 tervezési szakasz Tökölt érintő része a hidrogeológiai „A” védőterületét érinti. Tököl területén ezen a szakaszon a csapadékvíz szikkasztó/párologtató árokba kerül bevezetésre.

Árvízvédelem

Tököl nyugati oldalát közvetlenül a Duna határolja. A nagy Duna 1617,7-1626,5 fkm szakasza érinti a település közigazgatási területét. Az árvíz elleni védekezés céljából árvízvédelmi töltést építettek ki a település védelmére, amely töltést a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) kezeli.

Tököl természeti adottsága, hogy közigazgatási területe hordalék talajon fekszik, amelyre jellemző a magasabb talajvízállás. A Csepel sziget bár kiépített védvonallal védett, a nagy Duna közelségét, annak a talajvíz mozgató szerepét nem lehet figyelmen kívül hagyni.

A településrendezési terv szabályozási tervlapja az árvízvédelmi előírások okozta területhasznosítás korlátozásait rögzíti. Az elsőrendű töltés hullámtéri oldalán, a nagyvízi mederben a területhasznosítás lehetőségét a 83/2014 (III.14) korm rendeletben rögzítették, annak figyelembe vétele szükséges. A rendeletben előírtaknak megfelelően az árvízi védekezés számára biztosítandó a töltés mentett oldali lábától mért 10 m-es un. védekezési sáv, amelyben semmi építmény nem helyezhető el. Továbbá ki kell jelölni az elsőrendű védvonal védelme érdekében a mentett oldalon 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávot, a hullámtéri oldalon 60 m-es gödörösési tilalmi sávot, amelyen belül felszín alatti munkálatok csak nagy gondossággal, az illetékes hatóság hozzájárulásával végezhetők.

A KDVVIZIG a tájékoztatásában felhívta a figyelmet arra, hogy kijelölt árvízvédelmi fővédvonalon és a nagyvízi meder területén vezetett kerékpárút nyomvonalát az árhullámok idején víz borítja, ezért időnkénti víz alá kerülését figyelembe kell venni.

Villamosenergia ellátás

A tervezett új kerékpárút nyomvonalát több helyen keresztezik a villamosenergia ellátást biztosító, kiépített hálózati rendszerhez tartozó nagyfeszültségű hálózati nyomvonalak.

A villamosenergia átviteli hálózat üzemeltetője a MAVIR Zrt, a főelosztó hálózaté az ELMŰ Hálózati Kft.

A tervezett kerékpárút 3.1. szakasz 1+071.51 km szelvényénél keresztezi az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő ún Dunamenti-Szigetcsép I-II. 132 kV-os villamosenergia főelosztó vezeték nyomvonalát és annak 16-16 m-es biztonsági övezetét.

A tervezett kerékpárút 3.1 tervezési szakasz 1+200 km szelvény környezetében keresztezi a MAVIR Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő ún Dunamenti Erőmű- Ócsa I.-II. 220 kV-os villamosenergia átviteli távvezetékét és annak 26,75-26,75 m-es biztonsági övezetét.

A villamosenergia vezetékek biztonsági övezetében való építés és területhasználati korlátozásokat a 2/2013 (I. 22.) NGM rendelet rögzíti.

Az ENVIRO-EXPERT Kft. az e-közmű rendszeren keresztül megkereste a villamosenergia hálózatok üzemeltetőit, akik nyilatkozatukban megadták a tervezett munkálatok elvégzése

során betartandó feltételeket, korlátozásokat. Ennek alapján a keresztezési terv elkészült, amiben meghatározásra kerültek az érintett távvezeték szakaszokon belül, a biztonsági övezetben való munkavégzésre vonatkozó szabályok, a tervezett új kerékpár útnyomvonalának kivitelezési feltételeit.

Földgázellátás és CH ellátás rendszere

Tököl földgázellátó hálózatának üzemeltetője az OPUS Tigáz Zrt.

A tervezett új kerékpárút nyomvonala földgázhálózati nyomvonalakat a település közigazgatási területén belül nem érint.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A tervezett új kerékpárút nyomvonalát elektronikus hírközlési hálózatok is keresztezik. Az országos jelentőségű hírközlési gerincvezeték oszlopokon vezetett nyomvonalát az MVM NET ZRT. üzemelteti, amely a 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózattal közös oszlopsoron halad. Az érintett vezetékszakra vonatkozóan az előkészítő terv szükséges elvégezendő beavatkozást nem rögzített, de a kivitelezés során a távvezetésekre és védőövezetükre vonatkozó előírásokat be kell tartani.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Az elektronikus hírközlési igények ellátását növekvő mértékben a vezeték nélküli szolgáltatások veszik át, amik részben még támaszkodnak a vezetékes hírközlési hálózatokra. A tervezett új kerékpárút nyomvonala vezeték nélküli szolgáltatók kapcsolódási pontjait nem érinti, antenna áthelyezésére nincs szükség.

7. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll. A kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembevételével.

Az Országgyűlés 2018. decemberében hagyta jóvá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban Trtv.), mely elkülönülő részekben tartalmazza a Magyarország (továbbiakban: új OTrT) és a kiemelt térségek területrendezési tervét. A törvény Második része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet, a Harmadik része a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét.

Tököl a Budapesti Agglomeráció része, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (a továbbiakban: BATrT) hatálya alá tartozó település, rá vonatkozóan a Trtv. Második Részben (OTrT) foglalt rendelkezéseit így a Harmadik Részben (BATrT) foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Az egyedileg meghatározott övezetek vonatkozásában Tököl, mint Pest megyei település, a Pest megye területrendezési tervéről szóló, a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatálya alá is tartozik.

7.1. Térszerkezeti tervnek való megfelelés igazolása

A BATrT szerkezeti terve határozza meg a térségi területfelhasználás rendszerét, a település térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények helyét.

Kivágat a BATrT Szerkezeti tervéből (Trtv. 7. melléklet) a tervezési terület és a tervezett kerékpárút megjelölésével

Térségi területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
	Mezőgazdasági térség
	Kertes mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
	Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
	Mellékút (meglévő)
	Mellékút (tervezett)
	Térségi jelentőségű P+R parkoló
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Térségi repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal (meglévő)
	Térségi kerékpárútvonal (tervezett)
	Országos kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (meglévő)
	Térségi kikötő (tervezett)
	Kompátkelőhely (meglévő)
	Térségi logisztikai központ (meglévő)
	Térségi logisztikai központ (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

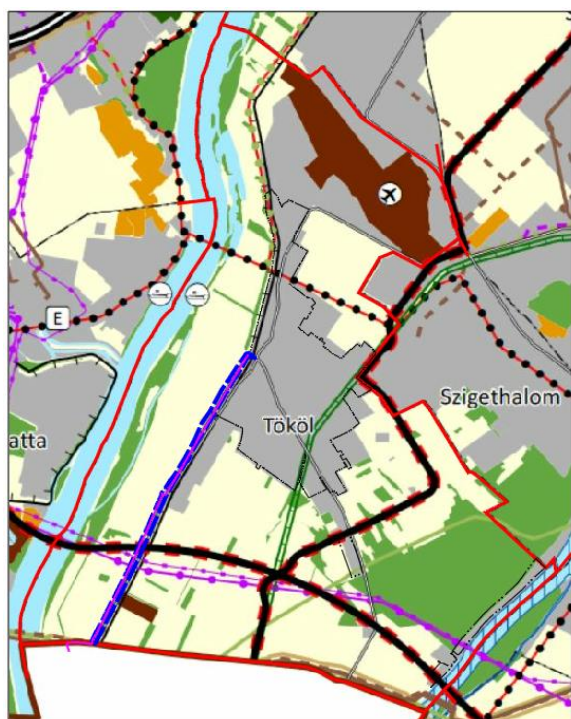
- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Térségi csatorna (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Budapesti Agglomeráció határa
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Kerülethatár
- HÉV-vonal



- tervezési terület
- tervezett kerékpárút

7.1.1. Térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés igazolása

A településszerkezeti terv módosítás a megbízás alapján kizárólag a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak nyilvánított Tököl-Szigetújfalu között tervezett, Tököl közigazgatási területét érintő „kerékpározható közút” beillesztésére vonatkozik.

A tervezett kerékpárút a „Tököl-Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése” c. projekt Engedélyezési terve (készítette: Cívis Komplex Mérnök Kft., 2023.) alapján került a módosított településrendezési eszközökben lehatárolásra. Tekintettel arra, hogy az érintett terület az árvízvédelmi töltésen (vízgazdálkodási terület) belüli vegyes használatú közlekedési célú területként kerül kijelölésre és kiépítésre, vagyis továbbra is vízgazdálkodási területben, illetve a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében marad, a tervezett út csak nyomvonallal kerül a Településrendezési eszközökben kijelölésre, közterületként nem kerül kiszabályozásra. Területhasználati változást így nem indukál, a térségi területfelhasználási kategóriára vonatkozó területi mérleg számításánál nem kell figyelembe venni.

A tervezett kerékpárút a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett töltés”-ként szereplő területen húzódik, mely a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében nyomvonalként ábrázolt. Az árvízvédelmi töltés környezete erdőgazdasági és mezőgazdasági térségbe sorolt. Az érintett területen az Országos Erdőállomány adattárban szereplő (üzemtervezett) erdőterület nem található, mezőgazdasági művelést nem folytatnak.

Új beépítésre szánt terület a tervmódosítás révén nem kerül kijelölésre.

7.1.2. Az országos és térségi infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építmények megfelelőségének igazolása

A Trtv. 15. § (2) bekezdése értelmében a településrendezési terv készítése során az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni.

A tervezett kerékpárút nem szerepel a területrendezési tervekben feltüntetett országos és térségi kerékpárút-hálózat elemei között. Tököl északi részét viszont érinti az Eoroveló6 jelű Budapest – Érd – Százhalombatta – Tököl – Szigethalom – Dunavarsány országos kerékpárút nyomvonala és az ebből leágazó, Szigetszentmiklós-Budapest XXI. kerület irányába vezető térségi kerékpárút. Ezekhez az utakhoz a tervezett kerékpárút északi irányba történő tovább vezetésével csatlakozhat, a kapcsolatot biztosító tervezett kerékpárút szakaszt a Településszerkezeti terv tartalmazza.

7.2. Az országos és kiemelt térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

A BATrT-ben alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat:

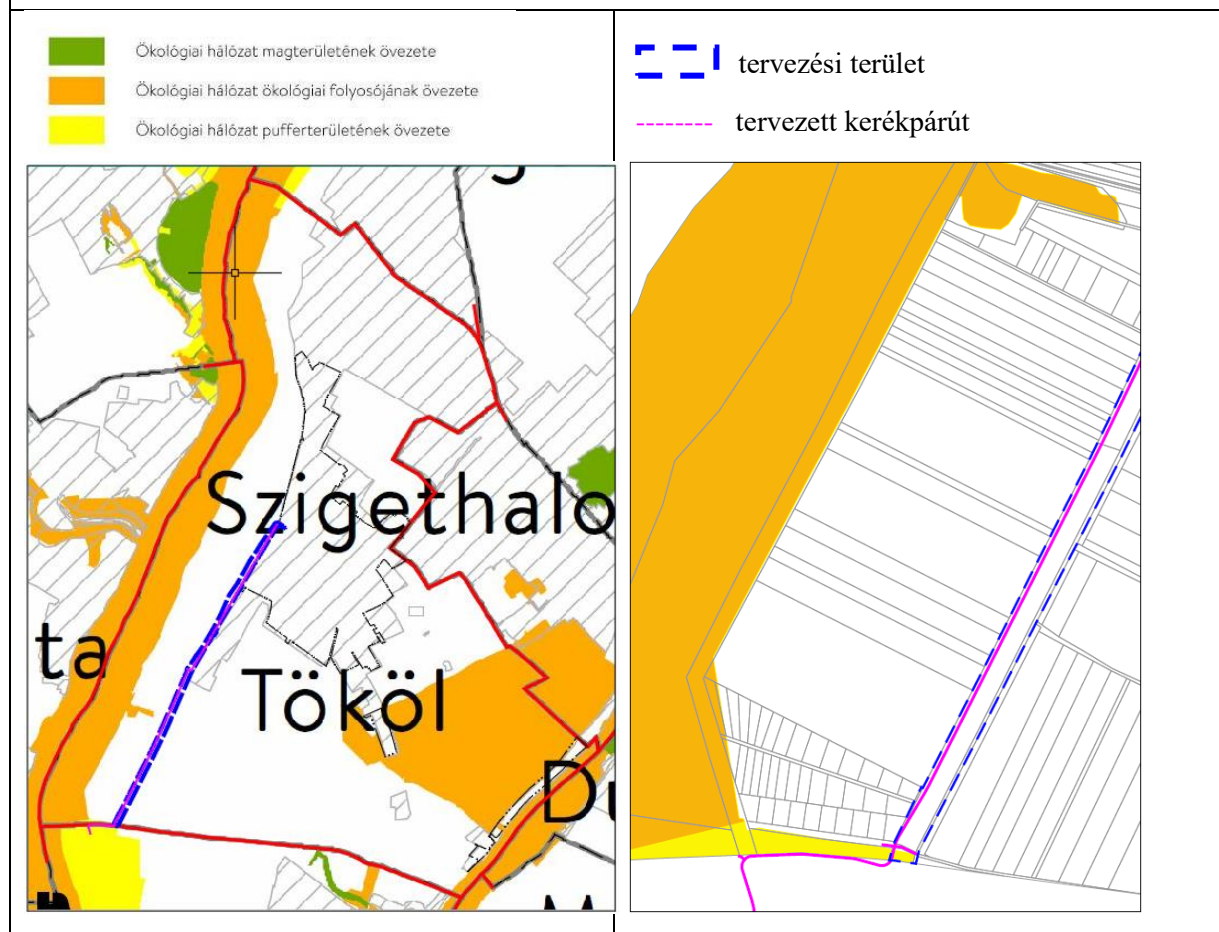
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) és
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy az országos és kiemelt térségi övezetek közül melyek érintik Tököl közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezett kerékpárút által érintett területeket.

	Trtv.	MvM rendelet	BAtRT-ben alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	módosítással érintett terület
ORSZÁGOS ÖVEZETEK					
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem
2	3/1		<i>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
3	3/1		<i>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</i>	<i>igen</i>	<i>igen</i>
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		<i>Erdők övezete</i>	<i>igen</i>	<i>igen</i>
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem
10		3	<i>Tájképvédelmi terület övezete</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
11		4	<i>Vízminőség-védelmi terület övezete</i>	<i>igen</i>	<i>igen</i>
12		5	<i>Nagyvízi meder övezete</i>	<i>igen</i>	<i>igen</i>
KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK					
13		7	<i>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</i>	<i>igen</i>	<i>igen</i>
14		8	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem
15		9	Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem

A település közigazgatási területét érintő országos és kiemelt térségi övezeteket a módosítással érintett terület megjelölésével az alábbi ábrákon szemléltetjük.

Országos ökológiai hálózat övezetei (Trtv. 3/1. melléklet)



A tervezett kerékpárút Tököl közigazgatási területén az ökológiai hálózat területét, annak pufferterület csak kis területen, a szigetcsépi közigazgatási határ mentén érinti.

A pufferterület övezetbe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Területrendezési követelmények:

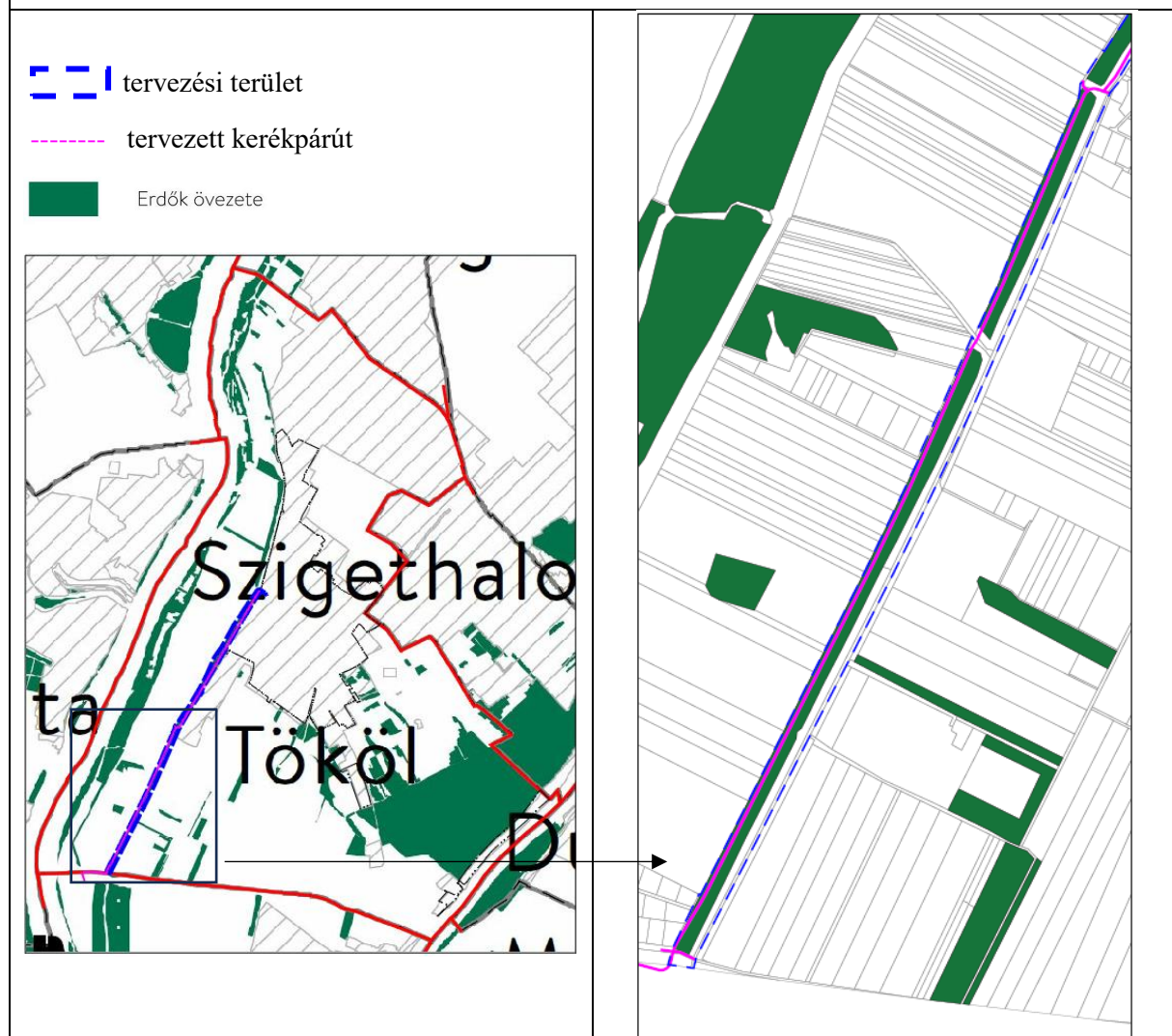
- a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja;
- a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti;
- bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Megfelelőség:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység a módosítással érintett területet nem érinti. Célkitermelőhely a területen nem létesül.

A tervezett kerékpárút a kivett árvízvédelmi töltés területsávján belül létesül, a módosítás az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait várhatóan jelentősen nem befolyásolja.

Erdők övezete (Trtv. 3/3. melléklet)



Az erdők övezetbe a Trtv. 4. § 8. pont meghatározása szerint az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

Területrendezési követelmények:

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia, azonban a Trtv. 29. §-a értelmében a számításnál az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. § (2) bekezdésében meghatározott területeken lévő erdők övezetének területét figyelmen kívül kell hagyni.

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Megfelelőség:

Bányászati tevékenység a módosítással érintett területet nem érinti.

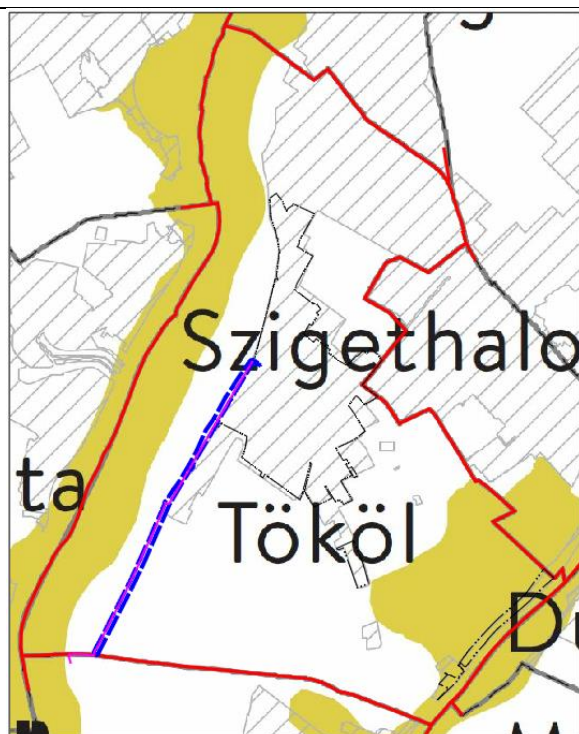
Az érintett erdősáv nem szerepel az üzemtervezett erdőterületek, illetve az OEA szerinti erdőterületek között.




Tekintettel arra, hogy a tervezett kerékpárút által érintett, erdő övezetbe tartozó terület az Evt. 4. § (2) bekezdés f) pontja szerinti terület, úgy mint árvízvédelmi töltéssel azonos földrészleten lévő, művelés alól kivett terület, a számításnál nem kell figyelembe venni.

OEA szerinti erdők és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek (forrás: Lechner adatszolgáltatás)



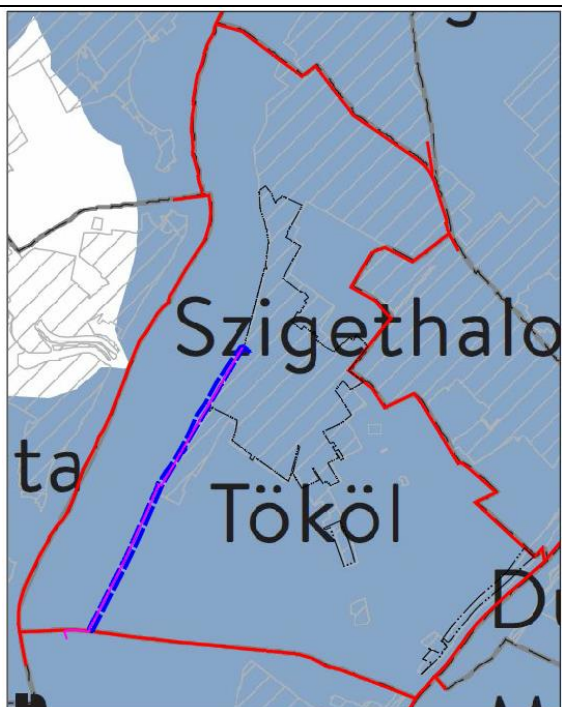
Tájképvédelmi terület övezete (MvM rendelet 3. melléklet)






-  tervezési terület
-  tervezett kerékpárút
-  Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezete a módosítással érintett területet nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM rendelet 4. melléklet)






-  tervezési terület
-  tervezett kerékpárút
-  Vízminőség-védelmi terület övezete

Területrendezési követelmények:
A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Megfelelőség:
Bányászati tevékenység a módosítással érintett területet nem érinti.

Nagyvízi meder övezete (MvM rendelet 5. melléklet)



-  tervezési terület
-  tervezett kerékpárút
-  Nagyvízi meder övezete

Területrendezési követelmények:

A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

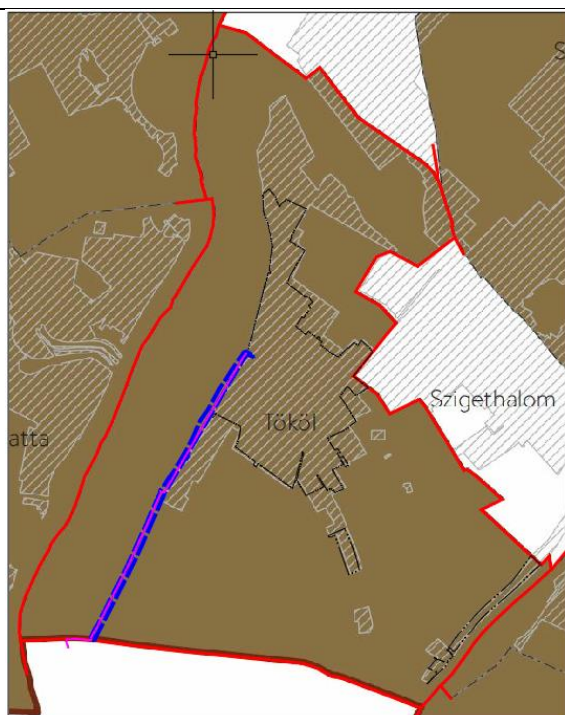
A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.




A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

Megfelelőség:

A módosítással érintett területen beépítésre szánt terület nem található, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete (MvM rendelet 7. melléklet)



-  tervezési terület
-  tervezett kerékpárút
-  Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Területrendezési követelmények:

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, ahol csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Megfelelőség:

A módosítással érintett területet bányászati érdekeltségű terület nem érinti.

Egyedileg meghatározott megyei övezeteknek való megfelelés értékelése

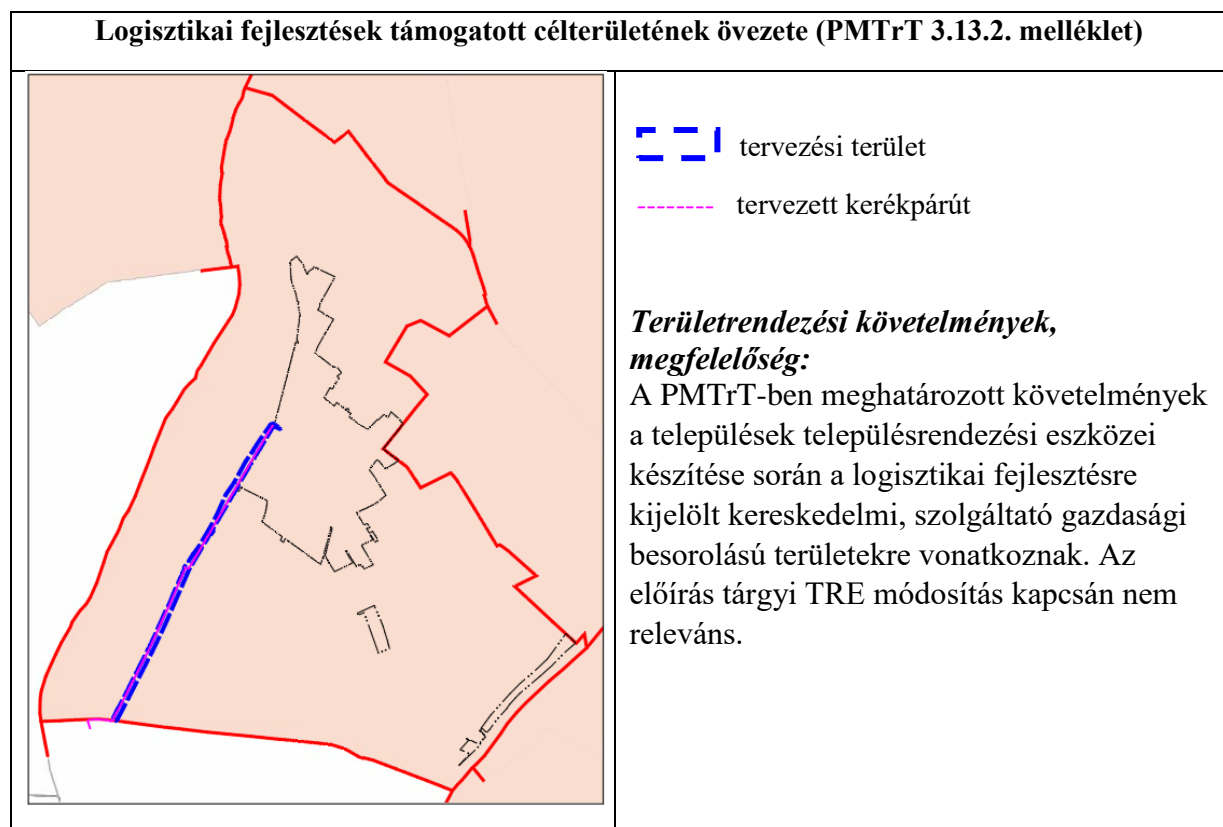
Az egyedileg meghatározott megyei övezeteket és az övezetekre vonatkozó előírásokat a Pest megye területrendezési tervéről szóló, a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a Tököl közigazgatási területét érintő, valamint a módosítással érintett területeket érintő egyedileg meghatározott megyei övezeteket:

	PM TrT-ben megállapított egyedileg meghatározott megyei övezetek	közig. terület	módosítással érintett terület
3.13.1.	Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	nem	nem
3.13.2.	Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	igen	igen
3.13.3.	Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem	nem
3.13.4.	Kertes mezőgazdasági területek övezete	nem	nem
3.13.5.	Klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	nem	nem

*közigazgatási területtel jelölt övezet, nem jelenti automatikusan adott terület érintettségét, vizsgálendő, hogy adott területre vonatkozóan releváns-e

A megyei övezetek közül Tököl közigazgatási területét csak a „**Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete**” érinti. Ezt az övezetet az övezeti tervlap a települések teljes közigazgatási területével ábrázolja. Az övezetbe tartozás nem jelenti automatikusan adott terület érintettségét.



8. ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE

A módosítással érintett terület a Tököl Ny-i közigazgatási területén a tervezett kerékpározható közút, mely a településszerkezet alakulására nincsen negatív hatással.

A hatályos Településszerkezeti Tervben megfogalmazottak továbbra is érvényesek, amely a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet alapján, jelen tervmódosításkor az alábbiakkal egészül ki:

Vizsgálat

a) Természet, táj, tájhasználat-településhálózat és településszerkezeti összefüggések

A tervezési területet Tököl Ny-i közigazgatási területén az árvízvédelmi-töltésen haladó tervezett kerékpározható közút jelenti.

Összefoglalva: A tervezett kerékpározható közút a tájszerkezetre, településszerkezetre nincs módosító hatással.

b) Régészeti és műemléki értékek

A módosítással érintett területen Tököl közigazgatási határánál 4 db régészeti lelőhely található. A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (ERD). A kivitelezés során az ERD-ben foglaltakat be kell tartani.

A tervezés alá vont területen műemléki értékek nem találhatóak.

Változtatási szándékok

a) Településhálózati és tájhasználati változás

A település számára kedvező változásként jelenik meg, hogy a helyközi kerékpáros forgalom védett útvonalon valósulhat meg. Az út célzottan a kerékpáros forgalom számára biztosít területet, továbbá a vegyes használatú szakasz az érintett mezőgazdasági területek elérését is szolgálja majd.

b) Infrastrukturális változás

A tervezett kerékpározható közút megépítésével egy új infrastruktúra hálózat alakul ki.

A rendezés során a tervezett változás hatáselemzése

a) Történelmi településhálózati követelmények

A kialakult településhálózaton a terv nem változtat.

Tököl településszerkezetének kialakulásában, távlatban változás nem várható.

b) Természeti, táji hatások

A fejlesztés alá vont terület táji-, természeti értékeket, értékes tájhasználatot nem veszélyeztet.

c) Településkép feltárásának változásai

A településképben a tervezett kerékpározható közút megépítése a településkép változására várhatóan nem fog hatást gyakorolni.

d) Műemlékek megújulásának és fenntartásának gazdasági esélyei

A területen nincs műemlék, illetve műemléki együttes.

e) Településkarakter változásának hatásai

A tervezett kerékpározható közút és környezete a település karakterére nem bír jelentős hatással.

Összefoglaló

A tervezett kerékpározható közút megépítése a településszerkezetre, településképre jelentős hatással nem lesz, értékes művi értéket nem veszélyeztet.

A terv az önkormányzat döntésének megfelelően, valamint a Beruházó lehetőségeivel/szándékaival megegyezően, a terv a törvényi keretek összehangolását teremti meg.

Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak, a hatástanulmány elkészítésére – a 68/2018.(IV.09.) Korm. rendelet 84.§(2) bekezdés c) pontja értelmében – jogosultsággal rendelkezem.



Füredi Éva
TT1 01-3432