



TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119, e-mail: hivatal@tokol.hu

Ügyélfogadás ideje: szerda: 7³⁰-12⁰⁰ óráig

Ügyiratszám: 666-68/2024.

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság!
Tisztelt Partnerek!

A Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.) kérelmére, Tököl Város Képviselő-testülete a 25/2024. (II.15.) számú képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy Tököl Város helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2010. (IX.28.) számú rendelet módosítása érdekében háromoldalu szerződést kössön a Cívis Komplex Mérnök Kft-vel, és a Bau-Urb Kft-vel (1112 Budapest, Dayka Gábor u. 94.) a „Tököl-Szigetújfalu közötti kerékpározható közutak tervezése” című projekt tervezési feladataihoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása érdekében, azzal a feltétellel, hogy a Cívis Komplex Mérnök Kft. a rendelet módosítás minden költségét viseli.

A módosítás ismertetése:

A módosítással érintett terület: Tököl, 2325., 0247., 0243., 0229., 0227., 0193., 0226/3., 0201., 0200/79., 0194., 0195., 0200/48., 0198/3., 0196. hrsz-ú területek

A módosítás tárgya: a fenti ingatlanokat érintően a Tököl-Szigetújfalu között tervezett kerékpározható közutak, Tököl közigazgatási területét érintő szakaszára vonatkozóan vált szükségessé a jelenlegi településrendezési eszközök módosítása

A terület jelenlegi besorolása:

A módosítással érintett ingatlanok vízgazdálkodási terület terület-felhasználási kategórián belül „V3” jelű „árvízvédelmi töltés területe” övezeti besorolásban maradnak, melyen belül a Szabályozási terven a tervezett kerékpárút nyomvonallal kerül ábrázolásra, kivéve a 0198/3. hrsz-ú közúttól délre eső szakaszt, mely közterületként kerül kiszabályozásra, KÖu közúti közlekedési terület besorolást kap.

A tervmódosítás tartalmazza:

- a hatályos Településszerkezeti terv (Tököl Város 232/2010. (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terve (továbbiakban: TSZT)) módosítását (M=1:20 000) a „T/2/mód/2” jelű tervlap szerint,
- a hatályos külterületi Szabályozási tervlap (M=1:6 000) módosítását a „T-10/mód/1” jelű tervlap kivágat (DNY-i településrész) szerint.

A tervezett módosítást tartalmazó Véleményezési dokumentáció a hirdetmény mellékleteként megtalálható.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §. (1) bekezdése alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményezteteti az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.

Az elkészült munkaanyag partnerségi egyeztetése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete 3. §. a)-c) pontjai értelmében Tököli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján közzétett tájékoztatóval történik.

A módosítással kapcsolatos lakossági észrevételeket, javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül 16.00. óráig lehet megküldeni a hivatal@tokol.hu email címre, a véleményezésben érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek esetében (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) a vélemények megküldése a kézhezvételt követő 15 napon belül történhet.

Tököl, 2024. október „22.”



Tóth Zoltán József
Polgármester