



TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 479-119, e-mail: hivatal@tokol.hu

Ügyfélfogadás ideje: szerda: 7³⁰-12⁰⁰ óráig

Ügyiratszám: 394-39/2024.

HIRDETMÉNY

Tisztelt Lakosság!
Tisztelt Partnerek!

A Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft. (2316 Tököl, Hangár u. 1.) kérelmére, Tököl Város Képviselő-testülete a 122/2023. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy Tököl, Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló 17/2002. (IX.17) számú rendelet módosítása érdekében az előterjesztés szerint településrendezési szerződést kössön a Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft.- vel és három oldalú tervezői szerződést a Dunai Repülőgépgyár Magyarország Kft.- vel a Bau-Urb Kft-vel.

A módosítás ismertetése:

A módosítással érintett terület: Tököl, Dunai Repülőgépgyár 0323/41. hrsz-ú terület

A módosítás tárgya: a Tököl 0323/41. hrsz-ú területen a záportároló számára kijelölt ipari gazdasági építési övezet szomszédos telekkel azonos ipari gazdasági építési övezetbe sorolása.

A terület jelenlegi besorolása:

- Tököl Város 232/2010. (IX.27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terve (továbbiakban: TSZT): ipari gazdasági terület (IG)
- a Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő Kft területére vonatkozó szabályozási tervről és építési szabályzatról szóló 17/2002. (IX.17) számú rendelet(továbbiakban: SZT): beépítésre szánt közművek üzemi területe (KM)

A településrendezési eszközök módosítása a Szabályozási terv módosítását teszi szükségessé, az SZT rendelet T-3 jelű tervlapján a KM építési övezet IG8 jelű építési övezetbe kerül átsorolásra.

A tervezett módosítást tartalmazó Véleményezési dokumentáció a hirdetmény mellékleteként megtalálható.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §. (1) bekezdése alapján a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt egyeztetési eljárásban véleményeztetni az érintett államigazgatási,

önkormányzati és egyéb szervezetekkel és a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.

Az elkészült munkaanyag partnerségi egyeztetése Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelete 3. §. a)-c) pontjai értelmében Tököli Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen, az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján közzétett tájékoztatóval történik.

A módosítással kapcsolatos lakossági észrevételeket, javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül 16.00. óráig lehet megküldeni a hivatal@tokol.hu email címre, a véleményezésben érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetek esetében (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) a vélemények megküldése a kézhezvételt követő 15 napon belül történhet.

Tököl, 2024. szeptember „17.”



Hoffman Pál
Polgármester