



Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete 19-20. szám

2012. június 28-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete Kunzerné dr. Balázs Ilona fogszakorvos részére további 50.000,- Ft támogatást nyújt a 2012. évi működési kiadásokra (egészségügyi és egyéb veszélyes hulladék ártalmatlanítására, illetve ártalmatlanítás céljából történő elszállítására, valamint szoftver-fejlesztésre) a 2012. évi általános tartalékkeret terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete dr. Turopoli Éva fogszakorvos részére további 80.000,- Ft támogatást nyújt a 2012. évi működési kiadásokra (egészségügyi és egyéb veszélyes hulladék ártalmatlanítására, illetve ártalmatlanítás céljából történő elszállítására, valamint szoftver-fejlesztésre) a 2012. évi általános tartalékkeret terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

1) a Művelődési Központ és Könyvtár Alapító okirata 6. pontja utolsó szakfeladat sora a következőképpen módosul:

730000	Reklám, piackutatás
--------	---------------------

Tököl Város Képviselő-testülete a Napsugár Óvoda, Szivárvány Óvoda, Horvát Óvoda és Hagyományörző Óvoda 2011/2012. évi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete

1) hozzájárul a 2012/2013-as tanévben a fenntartásában működő Napsugár és Szivárvány óvodákban az alapító okirat szerinti maximális csoportlétszámtól való eltéréshez az alábbi táblázat szerint:

Óvodák	Csoportok	Csoport létszáma (fő)	Maximális létszámtól való eltérés (fő)
Napsugár Óvoda (78 helyett 85)	Vegyes 1.	30	5
	Vegyes 2.	25	0
	Vegyes 3.	30	2
Szivárvány Óvoda (180 helyett 188)	Vízipók	30	0
	Bambi	30	0
	Kenguru	34	4
	Micimackó	33	3
	Darázs-garázs	31	1
	Katica	30	0

2) tudomásul veszi a 2012/2013-as tanévben a fenntartásában működő Hagyományörző és Horvát Óvodában az alábbi táblázat és az Alapító okiratuk szerinti csoportok kialakítását:

Óvodák	Csoportok	Csoport létszáma (fő)
Hagyományörző Óvoda (81)	Vegyes 1.	30
	Vegyes 2.	24
	Vegyes 3.	27
Horvát Óvoda (60)	Katica	30
	Napocska	30

Tököl Város Képviselő-testülete tudomásul veszi a Weöres Sándor Általános Iskola első osztályok szervezéséről szóló tájékoztatóját a 2012/2013. évi tanévről. Eszerint a következő osztályok alakulnak ki:

- 1.a osztály létszáma 29 fő, osztályfőnök: Ladányiné Lengyel Zsuzsanna
- 1.b osztály létszáma 26 fő, osztályfőnök: Jarábik Ildikó
- 1.c osztály létszáma 14 fő, osztályfőnök: Jóljárt Anita
- 1.d osztály létszáma 25 fő, osztályfőnök: Pletscherné Ábrahám Andrea

Tököl Város Képviselő-testülete a 83/2012.(IV. 26.) számú képviselő-testületi határozat 6) pontját az alábbiak szerint módosítja.

6) Tököl Város Képviselő-testülete, a GAMESZ-nál foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói intézkedések az alábbiakban határozza meg:

A) Tököl Város Képviselő-testülete a GAMESZ-nál foglalkoztatottak esetében vállalja a közalkalmazottak és Mt. Hatálya alá tartozók továbbfoglalkoztatását az alábbiak szerint:

Védőnői Szolgálatnál foglalkoztatottak:	Önkormányzathoz kerülnek
3 védőnő, 1 takarító	Önkormányzathoz kerülnek
Szociális étkeztetés feladataira foglalkoztatottak:	Önkormányzathoz kerülnek
1 ügyviteli, takarító, 1 gépkocsivezető	
Kisegítő mezőgazdasági szolgálat (Park) szakfeladaton foglalkoztatottak 6 parkgondozó	Tököli Városfejlesztési kft-hez
Összetett adminisztratív szolgálat szakfeladaton foglalkoztatott 19 fő közül	17 dolgozó a Tököli Városfejlesztési kft-hez
	1 ügyviteli álláshely a Polgármesteri Hivatalhoz kerül
	1 fő pénzügyi, gazdasági, költségvetési ügyintéző 2012. július 1-31. között a Polgármesteri Hivatalhoz, 2012. augusztus 1-től a Tököli Városfejlesztési Kft-hez kerül

Tököl Város Képviselő-testülete, mint a Tököli Városfejlesztési Kft. taggyűlése, a Tököli Városfejlesztési Kft. 2012. második félévére vonatkozó Üzleti tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Város Önkormányzata és a Tököli Városfejlesztési Kft. között 2010. július 2-án létrejött Alapszerződés módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Tököl Város Képviselő-testülete, mint a Tököli Városfejlesztési Kft. taggyűlése, a Városfejlesztési Kft. Szervezeti-működési Szabályzata 2.2 pontját a következőképpen módosítja:

„2.2 Az ügyvezető köteles írásban minden olyan társasági iratot, szerződést vagy dokumentumot előzetesen a Tulajdonost képviselő Polgármester tudomására hozni (aláíratni), amiben a társaság kötelezettséget, terhet vagy vagyoni ill. nem vagyoni jellegű tartozást vállal. Az ügyvezető a Tulajdonost képviselő Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulását köteles beszerezni minden olyan üggyellett kapcsolatosan, aminek értéke (rendszeres teljesítés esetén az egyévi értéke) az 500.000 Ft-ot meghaladja.”

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Tököli Városfejlesztési Beruházásokat Építő és Szolgáltató Kft. szervezeti rendszerét átalakítja. A Kft. Önkormányzattal való szerződéses kapcsolatrendszerét, finanszírozási formáját úgy alakítja ki, hogy közszolgáltatási keretszerződést köt a Kft-vel a 2012/21 EU határozat alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a keretszerződést, és a szükséges szerződéseket, a további tisztázandó kérdések megvitatását követően megkösse.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelenleg hatályos uniós és hazai jogszabályi előírások alapján vizsgálta meg a lehetséges szerződéses konstrukciókat, illetve az azokban legcélzerűbben szabályozandó közfeladatokat, vagyonhasznosítási lehetőségeket.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja a vagyongazdálkodási jog alapításának az Önkormányzat vagyonára vonatkoztatott előnyeit.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi Iroda Vezetőjét, hogy vizsgálja meg az Önkormányzat és a Tököli Városfejlesztési Beruházásokat Építő és Szolgáltató Kft. általános forgalmi adó adóalanyiságát az ingatlan értékesítések, illetve a bérbeadások tekintetében.

Tököl Város Képviselő-testülete haszonkölcsön-szerződést köt a Tököli Városfejlesztési Beruházásokat Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a volt GAMESZ eszközökre.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. jóváhagyja Tököl Város Polgármesteri Hivatala és a hozzá rendelt önállóan működő költségvetési szervek között kötendő, a mellékletben szereplő Megállapodást,
2. felhatalmazza az érintett intézmények vezetőit a Megállapodás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete 2012. június 30-ig, a vízi-közmű szolgáltatás átszervezése érdekében a 109-115/2012. (V. 31.) sz. képviselő-testületi határozatokban foglaltaknak megfelelően, a régi és az új tagokkal, valamint az „ÖKO-VÍZ Kft”-vel Szindikátusi szerződést köt. A szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Víz, Csatorna és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolóját elfogadja.

- a) Tököl Város Képviselő-testülete, a Gyertyaláng Kegeleti Szolgálat Kft. 2011. évről szóló beszámolóját elfogadja.
- b) Kéri az üzemeltetőt, hogy a korábbi években megindított, 35 évnél idősebb, elhagyott sírhelyek újraváltása, illetve ennek hiányában felszámolása ügyében folytassa a tevékenységét.

Tököl Város Képviselő-testülete a Városi Uszoda kedvezményes csoportos jegyárát a 2012. június 29-től 2012. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozó az alábbiak szerint állapítja meg:

- tököli iskolás és óvodás korú csoportoknak, csak tanári illetve óvónői vezetéssel, felnőtt felügyelettel kedvezményes 450 Ft/alkalom/fő áron csoportos belépőjegyet biztosítson a 10³⁰ és 14⁰⁰ óra közötti időszakra.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) Nem zárkózik el attól, hogy a későbbiekben engedélyezze, hogy a tulajdonát képező tököli 541 hrsz. alatti ingatlanban Hajecz Anna Tököl, Mester utca 45. sz. alatti lakos által alapított cég vegyeskereskedés és látványpékség tevékenységét folytasson,
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlan értékbécsletét, mely alapján a következő soros ülésén a kérelmezővel egyeztetve dönt a további hasznosítás formájáról. (bérlet vagy értékesítés)

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hári István Csór, Magyar utca 4. szám alatti lakos, az önkormányzat tulajdonát képező, a Csór 2417 hrsz. alatti ingatlanon lévő gazdasági épület pincéjét, szerszámok tárolására bérelje oly módon, hogy a bérlet ellenértékéért az épülethez tartozó 3360 m² földterület és a szintén tököli önkormányzati tulajdonú 2416 hrsz. alatti, kert művelési ágú, 1238 m² földterületet gondozza. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. szakértői vélemény értékbécslet beszerzését követően, az abban szereplő értéken eladja, az 1/2 részben tulajdonát képező tököli 1022 hrsz. alatti 296 m² nagy-

ságú, kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlanát, az elővételi joggal rendelkező Juhász Ernő, Tököl, József Attila u. 40. sz. alatti lakos társtulajdonosnak.

2. az 1. pont szerinti értékbécslet, adás-vétel lebonyolítását, az ingatlanban jelenleg jogcím nélkül lakó Fischer Péter elhelyezését, elköltözését követően engedélyezi.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. értékbécslet követően az abban szereplő áron megvásárolja, Vukov Istvánné, Tököl, Kolozsvári u. 25. sz. alatti lakos tulajdonát képező tököli 0131/2 hrsz. alatti, 360 m² nagyságú, gyp művelési ágú ingatlan.
2. felkéri a polgármestert, hogy a HÉV sínekkel párhuzamosan a Dobó Katica utca és a Határ út közötti szakaszok közterület – közút kialakítására tekintetében vizsgálja meg a lehetőségeket, ezt követően készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Tököl Város Képviselő-testülete, a 2012. évi költségvetésben a településre eső szűnyogygyerítés teljes költségére vonatkozóan kötelezettséget vállal.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonát képező tököli 2640/5/A/57 hrsz., természetben a Tököl, Máltai u. 1. szám alatti társasházi lakást, valamint a tököli 1222/1 hrsz., természetben a Tököl, Iskola u. 6. szám alatt lévő 2 db lakást 2012. július 1-től 2012. december 31-ig a Tököl Városi Sportkör sportolók elszállásolására használja. Vállalja, hogy a használat során felmerült rezsiköltségeket a használok helyett megfizeti. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést a Városi Sportkörrel kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) Ifj. Sebestyén Antal (2316 Tököl, Csépi u. 101.) kérelmére a Pesti úton a Magyar Közút Zrt. a PES-2441/2/2012. iktatószámú közútkezelői engedélyében foglaltaknak megfelelő reklámtábla elhelyezését nem engedélyezi.
- 2) Felkéri a Műszaki Irodát, hogy készítsen felmérést a Tököl területén található reklámtáblákról, és készítse elő a reklámtáblák kihelyezésének szabályozását.

Tököl Város Képviselő-testülete az Evre –Plan Bt. (1035 Budapest, Kórház u. 25.) által készített tervek alapján a Duna, Mátyás király, Maléter utcákban az elektromos kábelek kiváltásához tulajdonosi hozzájárulását adja.

2012. július 11-i rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete

1. elfogadja jelen határozat 1. sz. mellékletét képező „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására 1. sz. módosítása” című dokumentumot, és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.
2. elfogadja jelen határozat 2. sz. mellékletét képező „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására Egységes Szerkezetben” című dokumentumot, és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a 128/2011. (V. 2.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy 2012. január 1-jétől a megállapított bérleti díjak esetében évente az inflációval megegyező mértékű díjemlést ír elő.

2012. augusztus 9-i rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete a 94/2012. (V. 31.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a határozat 2. pontjában megjelölt 2012. július 1-e helyett, a szerződmódosítás időpontja 2012. szeptember 1-re változik.

Tököl Város Képviselő-testülete támogatja a Tököli Rendőrőrs parancsnoki feladatainak ellátására Botos Simon r. őrnagy kinevezését.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli KSK részére 10.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt a 2012. II. félévi működési kiadásokra a 2012. évi általános tartalékkeret terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a 140/2012.(VI. 28.) sz. határozatával elfogadott Közzolgálati Keretszerződést az előterjesztés mellékletét képező „Elégedettségvizsgálat” című 4. számú melléklettel egészíti ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a Weöres Sándor Általános Iskola 2011/2012. évi tanévről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) a „Vállalkozási szerződés a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 kódszámú „Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” tárgyú projekt keretében építési beruházás megvalósítására 2012” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének a bíráló bizottság javaslata alapján a BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft-t (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) nyilváníttja, az általa meghatározott 628.250.000 Ft + Áfa áron.
- 2.) az ajánlati ár fedezeteként a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 kódszámú projekt pályázati támogatási összegét és a pályázatban meghatározott megfelelő arányú saját forrást jelöli meg.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.
- 4.) A határozat az NFÜ KFF. szabályossági tanúsítványának megérkezésekor lép hatályba.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tökölí 2649 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlant terhelő jelzálogjoga, a társasházzá alakítás során az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre:

- a.) Az 50 MFt. jelzálogjog bejegyzését a tulajdonába kerülő 110 m² alapterületű rendelő és védőnői iroda valamint 6 db, az 1. ütemben elkészülő lakás társasházi különlapjára kéri bejegyezni,
- b.) hozzájárul ahhoz, hogy a kialakításra kerülő többi ingatlan tulajdoni lapja tehermentesen kerüljön felvételre az ingatlan-nyilvántartásba, abban az esetben, ha az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet jelzálogjoggal biztosított követelése az Önkormányzat részére kialakításra kerülő ingatlanra és még az a.) pontban megjelölt további 6 lakásra nem kerül bejegyzésre.

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete árverésre meghirdeti a tulajdonát képező tökölí 541 hrsz. alatt felvett, 796 m² nagyságú, kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlanát oly módon, hogy a vételár megfizethető részletekben.

A részletfizetés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg: Az ingatlanra három éves részletfizetési lehetőséget biztosít oly módon, hogy az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 10 %-át kell egy összegben megfizetni az önkormányzatnak. A vételárhátralékot három év alatt, a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelten kell megfizetni havi egyenlő részletekben. Az ingatlant, a szerződés aláírását követően birtokba adja. A tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követően adja ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a Római Katolikus Templom déli homlokzatán lévő befallazott gótikus kapuzat restaurálási tervének elkészítésével és a restaurálási munkák elvégzésével a benyújtott ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Tóth Kálmán okl. szobrász-restaurátort bízza meg, 583.000 Ft + Áfa, vállalási ár erejéig, amely összeget a 2012. évi általános tartalékkeret terhére biztosít. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. a GA Magyarország Kft. (2045 Törökbálint, Tópark 1/A.) kérelmére a Művelődési Központ és Könyvtár energia bővítése érdekében az Akácos utcán történő elektromos vezeték kiépítéséhez
2. az Elektro-Szol 98 Kft. (2144 Kerepes, Szabadság u. 276.) által készített terv alapján, a 0135-hrsz-ú úton történő elektromos földkábel 6 fm-rel történő meghosszabbításához tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a városi uszodában a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szigetszentmiklósi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beavatkozó állománya a városi uszoda egy sávját használja 2012. augusztus 28-30 között 9⁰⁰ - 11⁰⁰ óráig, oly módon, hogy az uszoda házirandjét az épületben tartózkodók kötelesek megtartani, és a felszerelést vízbemerülés előtt fertőtleníteni.

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező Tököl, Akácos u. 45/2. sz., 421/20 hrsz. alatti ingatlan 1/2 részének jogcím nélküli használatát, Lőrinc Sándor és Baranyai Katalin, a saját költségükön az ingatlan elektromos árammal történő ellátása ügyében a szolgáltatónál (ELMÜ) eljárjanak, és a korábban kikapcsolt szolgáltatást visszaállíttassák.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Tököl Város Önkormányzata és a Tökölí Városfejlesztési Kft. között megkötendő Éves Közszolgáltatási Szerződést 2012. második félévre vonatkozóan a határozat melléklete szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert és, mint a kft. taggyűlése, a Tökölí Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Tököl Város Önkormányzata és a Tökölí Városfejlesztési Kft. között megkötendő Támogatási szerződést a határozat melléklete szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert és, mint a kft. taggyűlése, a Tökölí Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

2012. szeptember 10-i rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2012. (VIII. 9.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tökölí 2649/2 hrsz. alatt felvett kivett lakóház és udvar megjelölésű ingatlant terhelő jelzálogjoga, a társasházzá alakítás során az alábbiak szerint kerüljön bejegyzésre:

- a.) Az 50 MFt. jelzálogjog bejegyzését, az I. ütemben elkészülő tökölí a 2649/2/A/1, 2649/2/A/4, 2649/2/A/5, 2649/2/A/8, 2649/A/10, 2649/A/12 és a 2649/A/14 helyrajzi számú tulajdoni lapokra kéri bejegyezni,
- b.) hozzájárul ahhoz, hogy a kialakításra kerülő többi ingatlan tulajdoni lapja tehermentesen kerüljön felvételre az ingatlan-nyilvántartásba, abban az esetben, ha az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet jelzálogjoggal biztosított követelése az a.) pontban megjelölt ingatlanok tekintetében nem kerül bejegyzésre.

Tököl Város Képviselő testülete Lerner Jánost nem zárja ki a szavazásból.

Tököl Város Képviselő testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt, „közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények fenntartása”c. pályázatára:

- a.) A komp lejáró rámpa tökölí felújítási munkáinak támogatására pályázatot nyújt be, amennyiben az üzemeltető a határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtja.
- b.) Az önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges saját forrás összegét a 30 % önrészt, a komp lejáró rámpa felújítási munkáira, a legkedvezőbb árat figyelembevételével összesen: 2.982.849,-Ft-ot a 2012. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.
- c.) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos nyilatkozatok kibocsátására, a pályázaton esetlegesen elnyert pénzüsszeg átadás-átvételi megállapodásának megkötésére.

2012. szeptember 14-i képviselő-testületi ülés határozatai

Tököl Város Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására 1. sz. módosítása” című dokumentum azon végleges, aláírt változatát, mely bekerült a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 azonosító számú Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció című projekt Támogatási Szerződés 2. számú módosítása című dokumentumba annak 8. számú mellékleteként.

1. Tököl Város Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003 sz. Európai Unió forrásból, valamint Önkormányzati társfinanszírozással, a Tökölí Római Katolikus Egyházközséggel, mint konzorciumi partnerrel közösen megvalósítandó funkcióbővítő város rehabilitációs projekt költségvetése és belső arányai a 2012. szeptember 10-én megkötött kiviteli vállalkozási szerződés összegének megfelelően módosul. A módosulás nyomán a projekt költségvetése a korábban jóváhagyott önrész keretét nem lépi túl.
2. Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy szükség esetén az 1. pontban foglaltakra tekintettel aláírja a Közreműködő Szervezet részéről történő jóváhagyás nyomán elkészült Támogatási Szerződés módosítását.
3. Figyelemmel arra, hogy a fenti módosítás érinti a konzorciumi megállapodás 3.3., 3.4., és 3.5. pontjait - melyek tételesen tartalmazzák az egyes Konzorciumi Tagokat érintő feladatokhoz rendelt elszámolható költségeket, a feladatra jutó támogatási összegeket, az önrész formáját és annak arányát a projekt egyes elemeihez mérten - Tököl Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a projekt módosított költségvetésének a támogatás elszámolásáról döntő Közreműködő Szervezet részéről történő jóváhagyása nyomán, megkösse a konzorciumi együttműködési megállapodás 2.sz. módosítását.
4. Tököl Város Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás 2. sz. módosításának részeként a megállapodás 10. pontja a „Felek megállapodnak abban, hogy a Tökölí Római Katolikus Egyházközség által a projekt megvalósításához biztosítandó önrészt Tököl Város Önkormányzata biztosítja.” szövegről a „Felek megállapodnak abban, hogy a Tökölí Római Katolikus Egyházközség által a projekt megvalósításához biztosítandó önrészt vissza nem térítendő, míg az utófinanszírozású tételekre eső támogatási összeget visszatérítendő támogatás formájában Tököl Város Önkormányzata biztosítja.” és megbízza a Polgármestert, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás 10. pontjában foglaltak megvalósítására a támogatás pontos összegének és feltételeinek megjelölésével támogatási szerződést kössön a Tökölí Római Katolikus Egyházközséggel. A támogatási szerződésben szereplő összegeknek az 1., 2. és 3. pontokban meghatározott költségvetési módosításoknak kell megfelelniük.

Tököl Város Képviselő-testülete Tököl Önkormányzat 2012. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztés 1-14 számú mellékletei szerint 843.642eFt bevételi és 737.780eFt kiadási teljesítéssel elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2012. első félévi adóbevételekről szóló beszámolót elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a határozat melléklete szerint elfogadja Tököl város közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely Tököl Önkormányzat

vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX. 17.) számú helyi rendelet mellékletét képezi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásitokai alapelveket és az etikai eljárás szabályainak meghatározását tartalmazó Köztisztviselői Etikai Kódexet, a határozat melléklete szerint elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Közbeszerzési szabályzatot.

Tököl Város Képviselő-testülete, engedélyezi a Weöres Sándor Általános Iskolának, hogy a 2012/2013-as tanévben a határozat mellékletét képező táblázat szerinti bontásban 72,5 álláshelyet töltsön be.

Tököl Város Képviselő-testülete jóváhagyja a tököli Hagyományörző Óvoda, Horvát Óvoda, Napsugár Óvoda és Szivárvány Óvoda szervezeti és működési szabályzatát valamint házirendjét.

Tököl Város Képviselő-testülete felkéri a műszaki irodát, hogy a Szadova utca és Határ út között az útkialakítás műszaki, jogi lehetőségét vizsgálja tovább, az egyeztetésbe vonja be a Vukov Istvánné ingatlanjával szomszédos BKV ZRt-t is. Amennyiben a településrendezési tervnek megfelelő útkialakítás a 0131/2 hrsz. alatti ingatlant is érinti, keresse meg a tulajdonost további egyeztetés céljából.

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. Tököl Város Szabályozási Tervrészletének megküldésével tájékoztatja a Lehár Ferenc utca lakóit (képviselőjük Csertői Lászlóné), hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1670/53 hrsz. alatti, 4670 m² nagyságú ingatlan egy része út céljára fenntartott terület. Az útkialakítást követően fennmaradó rész elidegenítésére van lehetőség.
2. felkéri a polgármestert, kérjen 3 ajánlatot az 1670/53 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezett vegyes összetételű hulladék felszámolására,
3. rendelje meg az 1670/53 hrsz. alatti ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítását és a maradványterület értékbecslését,
4. hulladéklerakó felszámolásának költségei és a maradvány terület értékének figyelembe-vételével készítsen előterjesztést a maradványterület kérelmezők részére történő hasznosítására.

Tököl Város Képviselő-testülete, az Elektro-Szolg Kft. (2144 Kerepes, Szabad-ság u. 276.) által készített terv alapján a Szent Erzsébet u. 1233/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását biztosító csatlakozó vezeték bekötéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

2012. augusztus, szeptember havi rendeletei

Tököl Város Képviselő-testülete 14/2012. (VIII. 10.) számú rendelete a Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2008.(X. 14.) számú rendelete módosításáról

Tököl Város Képviselő-testülete (a továbbiakban a képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 103/B. §-ában foglalt felhatalmazás alapján és feladatkörében eljárva a Tököl Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2008.(X. 14.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A R. 4. számú mellékletének a címe az alábbi címre változik: 1. fejezet: AZ ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

2.§ A R. 4. számú melléklete az alábbi 2. fejezettel egészül ki: 2. fejezet: AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ELŐKÉSZÍTÉSÉBEN VALÓ TÁRSADALMI RÉSZVÉTELÉRŐL

I.

- (1) Az I. (3) pontban foglalt kivétellel társadalmi egyeztetésre kell bocsátani a helyi önkormányzati rendelet tervezetét és indokolását (a továbbiakban együtt: tervezet).
- (2) A tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátását megelőzően a jegyző döntése alapján társadalmi egyeztetésre lehet bocsátani a tervezet koncepcióját is.
- (3) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani
 - a) a költségvetésről, annak módosításáról,
 - b) a helyi adókról, annak módosításáról,
 - c) a költségvetés végrehajtásáról szóló,
 - d) az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályait meghatározó,
 - e) a köztisztviselői jogviszonyban állók munkavégzésével és juttatásaival kapcsolatos önkormányzati rendeletek tervezeteit.

- (4) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani az önkormányzati rendelet tervezetét, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.
- (5) Kiemelkedő közérdek az olyan körülmény, amelynek bekövetkezése esetén az önkormányzatot jelentős anyagi hátrány érné.

II.

- (1) A társadalmi egyeztetésre bocsátásért, annak lefolytatásáért és a beérkezett vélemények feldolgozásáért az önkormányzati rendelet előkészítéséért a jegyző felelős.
- (2) A társadalmi egyeztetés keretében az állampolgárok, a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (továbbiakban: véleményezőre jogosultak) a rendelet-tervezettel kapcsolatban véleményt nyilváníthatnak az önkormányzat honlapján e célra kialakított oldalon megadott elektronikus levélcímen.
- (3) A rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményt postai úton vagy személyesen, papír alapon is el lehet juttatni a Polgármesteri Hivatalba.
- (4) A véleményezőre jogosultak széles körét érintő rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése céljából a Polgármester javaslatára lakossági fórumot kell szervezni.
- (5) A közzétett tervezeteket a közzétételtől számított egy évig nem lehet a honlapról eltávolítani.

III.

- (1) A tervezetet úgy kell közzétenni, hogy a tervezet céljához és hatálybalépéséhez igazodóan megfelelő idő álljon rendelkezésre a tervezet érdemi megítéléséhez és a vélemények kifejtéséhez, továbbá a jogszabály előkészítőjének arra, hogy a beérkezett véleményeket, javaslatokat érdemben mérlegelhesse.
- (2) A jogszabály előkészítéséért felelős személy mérlegeli a beérkezett véleményeket és azokról, valamint az elutasított vélemények esetében az elutasítás indokairól előterjesztést készít. A jogszabály előkészítése során nem áll fenn az egyedi válaszadási kötelezettség.
- (3) A beérkezett vélemények, a véleményezőre jogosultak személyes adatainak a kezelése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történik, a rendelet hatálybalépését követő 1 évig.

3.§ E rendelet 2012. augusztus 10. napján lép hatályba, és 2012. augusztus 11-én hatályát veszti.

Hoffman Pál

Dr. Bekk Mária

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a helyben szokásos módon (kifüggesztés).

Tököl, 2012. augusztus 10.

Dr. Bekk Mária

jegyző

Tököl Város Képviselő-testülete 15/2012. (IX. 17.) számú rendelete

Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1), az 1991. évi XX. törvény 138. § (1) j) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106-110. §, Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 18. § (1) bekezdése és az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontja végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

I. A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed, Tököl Önkormányzat tulajdonában lévő
 - a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű (továbbiakban: vagyon), továbbá
 - b) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kártpótlási jegyekre, illetve gazdasági társaságban Tököl Önkormányzatát megillető egyéb társasági részesedésekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
 - a) Képviselő-testületre, a polgármesterre és a Képviselő-testület bizottságaira,
 - b) az Önkormányzat intézményeire,
 - c) vagyonkezelési szerződés létesítése esetén a vagyonkezelői jog jogosultjára,
 - d) az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra,
 - e) e rendelet alkalmazása körében a vagyongazdálkodással összefüggésben az Önkormányzattal kapcsolatba kerülő jogi személyre, jogi személyiséggel nélküli szervezetre és természetes személyre.
- (3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha
 - a) a 13/2003.(V.13) számú, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet,

- d) a 7/2000.(II.15) számú, a temetők fenntartásáról, rendjéről és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelet,
- e) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésre, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha Tököl Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- f) közterületek hasznosítása esetén, ha a 17/1999.(IX.7) számú közterület használat szabályozásáról, díjazásáról szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

II. Az önkormányzati vagyon

2.§

- (1) Tököl Önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §-ban meghatározott vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint e rendelet állapítja meg.

3.§ Forgalomképtelen törzsvagyon

- (1) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) terek és parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- (2) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
 - a) műemlékek,
 - b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - c) tervtárak terv- és iratanyaga,
 - d) komp és révátkelőhelyek, azok hajózást szolgáló létesítményeivel együtt,
 - e) a gazdasági elsődleges rendeltetésű természetes erdő, természetes erdő és származék erdő természetességi állapotú 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdők,
 - f) a köztemetők,
 - g) mindaz a vagyon, melyet törvény vagy e rendelet, annak nyilvánít.

4.§ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

- a) közművek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek feladatellátásához rendelkezésre bocsátott önkormányzati vagyon,
- c) a többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- e) önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokra rábízott önkormányzati vagyon,
- f) középületek,
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- h) mindazon vagyon, melyet törvény vagy e rendelet annak nyilvánít.”

5.§

- (1) Forgalomképes, azaz üzleti vagyon - ha jogszabály másképp nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosítható, bérbe, használatba, koncesszióba adható, elidegeníthető, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

Vagyonleltár

6. §

- (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyon-csoportokon belül tartalmazza
 - a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyongazdálkodóként összesített mérleg szerinti értékben.
- (4) A forgalomképes üzleti vagyonnal külön-külön kell számba venni a stratégiai és az egyéb üzleti vagyon körébe tartozó vagyont. Az üzleti vagyon minősítését a Vagyongazdálkodási terv keretében kell elkészíteni, illetve felülvizsgálni.

- (5) Stratégiai vagyonnak minősül az a vagyon, mely Tököl Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, településpolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott vagyonon felüli üzleti vagyon tekintetében meg kell jelölni az elsődlegesen üzleti szempontból jellemezhető, továbbá az üzleti szempontok mellett más szempontból is jellemezhető vagyont.
- (7) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselő-testületnek kell bemutatni.

7.§

- (1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyongazdálkodó szereplő adatok egyezőségéről, közzétételéről a jegyző gondoskodik.
- (2) A jegyző a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyongazdálkodóban szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében köteles adatot szolgáltatni.

III. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8.§

- (1) Tököl Önkormányzatát - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107, 109. §-ában (továbbiakban Ötv.) továbbá A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában (Nvtv.), meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai vagy költségvetési szervek vezetői gyakorolják. A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait vagyongazdálkodási szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra. A vagyongazdálkodó szerv az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt figyelembe vételével - a szerződéssel összhangban - a tulajdonos nevében - eseti vagy általános meghatalmazás alapján - gyakorolja a tulajdonost polgári jogi kapcsolatban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

Vagyongazdálkodási terv

9.§

- (1) A Képviselő-testület a 2012. költségvetési évben közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet fogad el. A középtávú vagyongazdálkodási terv három, a hosszútávú vagyongazdálkodási terv tíz évre szól. A vagyongazdálkodási tervről hozott határozatot az éves költségvetési rendeletekben figyelembe kell venni.
- (2) A vagyongazdálkodási tervek tartalmaznak – a törzsvagyon és az üzleti vagyon vonatkozásában is – az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, továbbá a vagyontárgyak 10.§ (6) bekezdése szerinti együttes értékesítése esetén az ingatlan-csomag képzésének elveit.
- (3) A vagyongazdálkodási tervek a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmaznak:
 - a) a törzsvagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá az azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését;
 - b) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriaként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját;
 - c) az üzleti vagyon körébe tartozó azon stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott időtávon belül lebonyolítható, megjelölve
 - ca) hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdeket - így például városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat is - figyelembe véve történhet meg,
 - cb) azokat az üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott időszakban indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs.
- (4) A vagyongazdálkodási terv határozza meg azt, hogy az üzleti vagyon kezelését, hasznosítását és értékesítését szerződés alapján ellátó vagyongazdálkodó képződött, az önkormányzat üzleti vagyona értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel mekkora hányada használható fel a vagyongazdálkodó részesezésére, a közszolgáltatások finanszírozására, újabb befektetésekre, s a vagyongazdálkodó által kezelt ingatlan állomány feljavítására.
- (5) A vagyongazdálkodási tervekben foglalt előírások kötelezőek a Képviselő-testület szerveire, továbbá a Képviselő-testület szerveibe nem minősülő önkormányzati vagyongazdálkodó szervekre szerződéses jogviszony alapján.

Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlásának meghatározására

10. §
- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - név-értéken tartja nyilván.
 - (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
 - b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az - a Budapesti értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
 - c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
 - (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben, de egy éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
 - (4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlását - ideértve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén - ha a szerződés erről nem rendelkezik - az értékesítést végző szerv köteles a tulajdonosi jogok gyakorlásának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.
 - (5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyonösszeg), a rendelet értékhatára - és ez alapján tulajdonosi jog gyakorlásának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
 - (6) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve a hasznosításnak az tekinthető, ha a vagyonösszeg elidegenítése, illetve csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.
11. § Tököl Önkormányzatát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) és (3) bekezdése alapján megillető elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére történhet.

Eljárás a tulajdonos képviselőben

12. §
- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselői jogát szerződéssel (a képviselői jogra vonatkozó meghatalmazás kivételével) meghatalmazás alapján ellátó személy - a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretén belül meghatalmazás alapján - gyakorolhatja jogait, ideértve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
 - (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
 - (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
 - (4) Tököl Önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően ruházhatja át másra.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

13. §
- (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: Tököl Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságai, illetve az ezek által alapított gazdasági társaságai, az önállóan működő és gazdálkodó és önállóan működő költségvetési szervei.
 - (2) Az Önkormányzat vagyonkezelőjének minősülhet a társulási megállapodás alapján, az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás, illetve a társulási megállapodás keretei között a társulás által létrehozott/fenntartott intézmény vagy más szervezet, valamint akivel a Képviselő-testület vagy a társulás megállapodást köt a vagyon kezeléséről.
 - (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogszabályi rendelkezés szerint biztosított használati joga ingyenes, de kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

- (4) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek vezetői kötelesek a hatályos jogszabályi előírások szerinti belső szabályzatok elkészítésére, folyamatos karbantartására, azok betartására és betartatására.
- (5) A vagyonnak önkormányzati vagyonkezelő szerv kezelésébe adása alapító okiratban, határozattal, más szervezet kezelésébe adása határozott időre szóló szerződéssel történik.
- (6) A Képviselő-testület - illetve a tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben gyakorló polgármester - a kezelésbe, használatba adott vagyon felett tulajdonosi irányítási jogokat gyakorol, amelynek keretében:
 - a) az ingatlan kezelésbe, használatba adja, s meghatározza annak alaprendeltetését,
 - b) ellenőrzi a vagyon rendeltetés szerű használatát,
 - c) a kezelői, használati jogot visszavonja.
- (7) A kezelői, használati jog megszűnik, ha
 - a) a kezelő, használó szerv megszüntetése vagy átszervezése, továbbá a kezelésre vonatkozó szabályok súlyos megsértése esetén a Képviselő-testület a kezelői, használati jogot visszavonja,
 - b) a kezelésre vonatkozó szerződésben meghatározott idő eltelt.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

14. §
- Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzése és átruházása a Képviselő-testület döntése alapján lehetséges. Önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon ingyenes átruházása az Ötv. 109. § (4) bekezdésében, az Nvtv. 11. § (13), bekezdésében, illetve 13. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően történhet.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

15. §
- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az önkormányzati vagyon használatba vagy bérbe adása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyztetési eljárás eredményeként történhet.
 - (2) Vagyonkezelési szerződés versenyztetés nélkül, a Nvtv. 11. §-ában meghatározottak betartásával köthető.
 - (3) Eltérő törvényi rendelkezés hiányában ingatlan és ingó vagyon tekintetében 1.500 e Ft - a rendelet 10.§ (2) bekezdésben meghatározottak szerint számított - értéket meghaladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása - a 16.§ kivételével -
 - a) nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázat
 - b) árverés
 - c) versengő ajánlatkérés
 útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.
 - (4) Versengő ajánlatkérésre az árverés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy azon csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt, és alkalmazásához legalább három versengő jelenléte szükséges.
 - (5) A versenyztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület által jóváhagyott Versenyztetési és Árverési Szabályzat tartalmazza. A Versenyztetési és Árverési Szabályzat e rendelet melléklete.
 - (6) A versenyztetési szabályzat rendelkezéseit, az önkormányzati vagyon szerződés alapján kezelő, hasznosító szerv vagy személy a szerződésnek megfelelően köteles alkalmazni.
 - (7) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlásának jóváhagyása - a vagyontárgy jellegétől függően - a hasznosításra való kijelöléshez vagy a végső döntés meghozatalához szükséges. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek kidolgozására."
- 16.§ Versenyztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati ingatlan elidegenítése, ha
- a) az ajánlattevőt arra elővásárlási-, vételi jog illeti meg,
 - b) az korlátozottan hasznosítható (önállóan nem beépíthető, géppel nem művelhető, maradvány terület)."

IV. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

17. §
- (1) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére és terhelésére kötött szerződés semmis.
 - (2) A forgalomképtelen vagyon (1) bekezdésen túli tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról - továbbá ilyen vagyon megszerzéséről - az SZMSZ szerint illetékes szakmai bizottság javaslata alapján - a Képviselő-testület dönt.

- (3) A polgármester a (2) bekezdés szerinti döntés végrehajtása során gondoskodik a vagyontárgy hasznosítására irányuló megállapodás, szerződés megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, illetve használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magába.
- (4) Amennyiben az üzleti vagyonkörbe tartozó adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható érték növekedése, a vagyontárgy elidegeníthető, az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra, vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

18. §
- (1) A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a 19. §-21. §-ban foglalt eltérésekkel
- a) 1.500e Ft értékig a „Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság”
b) 1.500e Ft-ot meghaladóan a Képviselő-testület dönt.
- (2) A helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi közművek működtetésére vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.
19. §
- (1) Az önkormányzati korlátolt felelősségű társaság vezetője a Képviselő-testület hozzájárulásával dönt a 4. § c) pontjában meghatározott vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, ingatlan, ingatlanrész vagy tulajdoni illetőség megszerzéséről és elidegenítéséről, használatba adásáról.
- (2) Az Önkormányzati vagyonkezelő szervek használatában lévő, alaptevékenységhez biztosított önkormányzati vagyont hasznosítani csak szerződéssel lehet, a szerződés megkötésére a vagyonkezelő szerv vezetője jogosult. A szerződések egy-egy példányát meg kell küldeni a polgármesternek.
- (3) Az önkormányzati intézmény vezetője dönthet a használatában adott önkormányzati vagyon (helyiség, eszköz)
- a) eseti bérbeadásáról e rendelet és a Képviselő-testület döntéseit (pl. bérleti díj meghatározásra vonatkozó) figyelembe véve
b) kizárólag a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával a hat hónapot meghaladó határozott vagy határozatlan idejű bérbeadásáról (tartós).”
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott szerződésben, ha az az önkormányzati intézmény használatába adott önkormányzati vagyon bérbeadásáról szól, ki kell kötni:
- a) hogy az önkormányzati vagyont rendeltetésüknek megfelelően kell használni és a használók felelősek az önkormányzati vagyon megóvásáért, védelméért, rendjének, tisztaságának megőrzéséért, a tűz és balesetvédelmi, valamint a munkavédelmi szabályok betartásáért, és az egyéb szabályzatban, házirendben megfogalmazott előírások betartásáért,
b) az épületben tartózkodás idejét (tartós vagy eseti), a rendeltetészerű használat módját és a bérlő kártérítési kötelezettségét (teljes kártalanítás, haladéktalanul)
c) azt hogy az iskola helyiségeit használó az iskola épületén belül csak a megállapodás szerinti időben és helyiségekben tartózkodhatnak.
d) a kizárólagosan használatba adott helyiség, helyiségcsoport azonosításra alkalmas adatait (épület, emelet, tanteremszám), m2 megjelöléssel, a közös használatra szolgáló helyiség csoportokat (pl. vizes blokk, folyosók)
e) a helyiséghasználat célját,
f) a helyiség használatához kapcsolódóan esetlegesen az egyéb eszközök használatának lehetőségét,
g) a bérleti díj mértékét összegét, ÁFA tartamát a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjjal azonos, vagy azt meghaladó mértékkel számolva, megfizetésének módját esetleges részletfizetési feltételeket, a számlázás és fizetés módját (átutalás, házi pénztárába történő befizetés)
h) késedelmi kamat kikötést
i) a bérbeadó kötelezettség vállalásait (pl. takarítás, berendezési tárgyak)
j) a bérlő egyeztetési kötelezettségeit (pl. tartós szerződés esetén a konkrét használati időpontok megjelölése, stb.), használati jogának átengedési és a helyiség átalakítás tilalmát, a személyi és anyagi biztonságért való felelősségvállalását, az elhelyezési kötelezettségének kizárását
k) a szerződés felmondás szabályait (rendes, rendkívüli felmondás, a visszadás feltételeit)
l) a jogtalan használatra vonatkozó kikötéseket.
- (5) A (4) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t és a lakások, és helyiségek bérbeadására vonatkozó hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.
- (6) Az önkormányzati intézmény vezetője köteles gondoskodni a szerződések és a bevételek hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatoknak megfelelő nyilvántartásáról.
20. § A 4.§ f) pontjában meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a polgármester feladatkörébe tartozik.
21. §
- (1) Tököl Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő közüzemi illetve közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Képviselő-testület gyakorolja:
- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulása elhatározása,
e) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) 38. §-ában foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása,
f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a tulajdonosi bizottság, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul,
g) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése, munkabérének megállapítása.
- (2) Közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt
- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása tárgyában,
b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulása elhatározása,
e) a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) 38. §-ában foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása,
f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a tulajdonosi bizottság, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul.
- (3) A társaság legfőbb szervének feladatkörébe tartozó, az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben (előzetesen) a „Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság” dönt. Ha a társaság legfőbb szerve a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által előzetesen nem tárgyalt kérdésben kíván dönteni, úgy az önkormányzat képviselőjének az érintett nappirend elhalasztását kell kezdeményeznie.

Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása a vagyonkezelési szerződés az üzleti vagyon tekintetében

22. §
- (1) Az önkormányzat üzleti vagyona kezelésére, hasznosítására - a 23.§-ban meghatározott értékhatár szerint - a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy az önkormányzati vagyonkezelő társaság mellett más szerv vagy egyes vagyontárgyak tekintetében más, nem önkormányzati vagyonkezelő szerv számára is biztosítja a vagyon kezelésében, hasznosításában való közreműködést.
- (3) Az önkormányzati vagyon kezelésére vagyonkezelési szerződést kell kötni. A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, jogosítványokat és gondoskodni kell ezek teljesítéséről.
- (4) A vagyonkezelési szerződés célja a nemzeti vagyon megőrzése és védelme, a szigorú vagyongazdálkodási szabályok és az átláthatóság követelményeinek érvényre juttatása.
- (5) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reáruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján látja el.
- (6) Vagyonkezelői jog harmadik személyre nem ruházható át és nem terhelhető meg. A vagyon hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
- (7) A vagyonkezelő szerv felelőssége - a vele kötött szerződésben foglalt felelősségen túl - a szakértő cégtől elvárható kimagasló szakértelmhez igazodik.

Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

23. §
- Az önkormányzat üzleti vagyontárgyat képező ingatlan és ingó vagyontárgyak szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről
- a) 1.500 e Ft értékig a „Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság”,
b) 1.500 e Ft-ot meghaladóan a Képviselő-testület dönt.

Az üzleti vagyoni körbe tartozó közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságok

24. §
- (1) Közüzemi tevékenységet ellátó gazdasági társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) az alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntését megelőzően a Képviselő-testület dönt
- az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása tárgyában,
 - az alaptőke (törztőke) felemelése és leszállítása,
 - az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
 - a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulása elhatározása,
 - a gazdasági társaságról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) 38. §-ában foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása,
 - döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a tulajdonosi bizottság, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul.]
- (2) A társaság legfőbb szervének feladatkörébe tartozó, az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben (előzetesen) a Képviselő-testület dönt. Ha a társaság legfőbb szerve a Képviselő-testület által előzetesen nem tárgyalt kérdésben kíván dönteni, úgy az önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kezdeményeznie.

A követelésekről való lemondás

24/A.§

- (1) A képviselő-testület a behajthatatlan követeléseiről lemondhat.
- (2) E rendelet értelmében behajthatatlan követelés:
- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében,
 - amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, vagy amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, vagy a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,
 - amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.
- (3) A behajthatatlan követeléséről
- ötszáz ezer forintot el nem érő értékhatárig a polgármester,
 - ötszáz ezer forintot elérő vagy meghaladó, de másfélmillió forintot el nem érő értékhatárig a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
 - másfélmillió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetében a Képviselő-testület dönt.

V. Záró rendelkezések

25. § Az önkormányzati intézmények használatába adott önkormányzati vagyon bérbeadásából származó bevételek fedeznie kell a tevékenységet terhelő összes kiadást, mely alapján a képviselő-testület határozza meg a fizetendő bérleti díjat.

26. §
E rendelet alkalmazásában:
- Erdő:** a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélzerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható.
 - Helyi közút:** Tököl Önkormányzatának tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület
 - Helyi közút műtárgya:** a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízelvezető létesítmény.
 - Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír:** minden olyan nyomdai úton előállított (előállítható) vagy dematerializált értékpapír, illetve e törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okirat, amelyben a kibocsátó (adós) meghatározott pénzügyi rendelkezésére bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz (kölcsön) összegét, valamint annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb hozamát, és az általa esetleg vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának (a hitelezőnek) a megjelölt időben és módon megfizeti, illetve teljesíti. Ide tartozik különösen: a kötvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a pénztárjegy, a célrészjegy, a takaréklevél, a jelzáloglevél, a hajóraklevél, a közraktárjegy, az árújegy, a zálogjegy, a kárpótlási jegy, a határozott idejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy.
5. **Kedvezményes átruházás:** a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
6. **Középület:** Tököl Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
7. **Közművek:** a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magasvíz-tároló medence és tartozékai, a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt, az elválasztó és tövezeték-rendszer tartozékaival együtt, az elválasztó, s egyesített szennyvíz-csatornázási rendszerek gyűjtő és föggyűjtő-hálózatok tartozékaival együtt, a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
8. **Muzeális emlék:** a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
9. **Muzeális gyűjtemény:** a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékek olyan egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
10. **Műemlék:** a műemlékek, a műemlék jellegű és közszépképi jelentőségű épület, építmény.
11. **Park:** a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasznú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, Játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló védőerdő.
12. **Tagsági jogot megtestesítő értékpapír:** az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzügyi összeg, illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
13. **Terek:** Tököl Önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyek használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja.
14. **Üzleti értékelés:** e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tökeszerkezete, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
15. **Vagyon értékű jog:** polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet. Az immateriális javak között vagyoni értékű jogként azokat a megszerzett jogokat kell kimutatni, amelyek nem kapcsolódnak ingatlanhoz. Ilyenek különösen: a bérleti jog, a használati jog, a vagyonkezelői jog, a szellemi termékek felhasználási joga, a licencké, továbbá a koncessziós jog, a játékjog, valamint az ingatlanhoz nem kapcsolódó egyéb jogok.
16. **Vagyonkezelő szervek:** a rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
17. **Vizek:** a folyóvizek (folyók, állandó, s időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, illetve ezek medre.
27. §
- (1) E rendelet 2012. október 1-én lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 18/1995. (X.10.) számú rendelet.
- (2) E rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az ingó dolgok selejtezését tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlásának meghatározásakor.

Tököl, 2012. szeptember 6.

Hoffman Pál
polgármester

Dr. Bekk Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a helyben szokásos módon (kifüggesztés).

Tököl, 2012. szeptember 14.

Dr. Bekk Mária
jegyző