



Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete II.

Fontosabb testületi határozatok

(2005. május 23-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete a Nap-sugár Óvoda kérésére hozzájárul ahhoz, hogy a 2005. június 30-án megírtesedő álláshelyét határozott idejű szerződéssel – 2006. június 30-ig – betöltse, azzal a feltétellel, hogy az intézmény az álláshelyen rendelkezésre álló bér előírányzatot nem lépi túl.

Tököl Város Képviselő-testülete 2005. június 5-én a Ritmikus Gimnasztikai Szakosztály részére, verseny megrendezésére a Tököli Sportszarnok térítésmentes bérbeadását támogatja, amennyiben 2005-ben még nem kapott térítésmentes használatra engedélyt.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul Blahó Olga közművelődési előadó 2005. június 18-án tartandó esküvőjére a Művelődési Központ terméinek ingyenes használatához.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) a tököli 583/1 hrsz-ú kivett közterület parkoló megjelölésű, 776 m² nagyságú ingatlan forgalomképessé nyilvánítja,
- 2) ezt követően bruttó 10.000 Ft/m² értéken eladja a Kis-Dunamenti Ingatlanhasznosító Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Széchenyi u. 64.) részére, parkoló zöldterület kialakítása céljára.
- 3) felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a parkerdei buszjárat fordulójának szilárd burkolattal történő megépítését támogatja, és 500.000 Ft összeg erejéig a felhalmozási céltartalék keret terhére biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a 100/2005. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A pályázat benyújtásához szükséges önrészt, 6.542,5 ezer Ft-ot a felhalmozási céltartalék keret terhére biztosítja.”

Tököl Város Képviselő-testülete

1. az Aradi utcai Általános Iskola nyílászáróinak cseréjéhez és a Ravatalozó épületének feltűjtéséhez szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítási módjával egyetért.
2. a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező, az általános iskola nyílászáróinak cseréjére vonatkozó ajánlattételi felhívást teszi közzé.
3. a határozati javaslat 2. számú mellékletét képező, a Ravatalozó épületének feltűjtésére vonatkozó ajánlattételi felhívást teszi közzé.
4. az 1. pont szerinti beruházások megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálására bírálóbizottságot jelöl ki, melynek tagjai: Csurscia Pál, a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság külső tagja, Ércsné Beck Anikó, a Műszaki Iroda vezetője, Szummer Józsefné, a Pénzügyi Iroda vezetője, a TAKTA-OSI Kft. képviselője, és Sipiczki Zoltán szakértő. A képviselő-testület a bírálóbizottság elnökévé Csurscia Pált jelöli ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a „Sportszarnok vezetői álláspályázat” című napirend tárgyalását a soron következő ülésre elnapolja, egyben Tomlin István vezetői megbízását 2005. június 30-ig meghosszabbítja.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) a Sportunió Kft. részére az alábbi szándéknyilatkozatot adja ki:
„Tököl Város Képviselő-testülete
• az uszoda beruházáshoz szükséges földterület használatát a jogszabályoknak megfelelő módon biztosítja,
• üzletrész vásárlásra egyszeri alkalommal 100 millió forintot,
• bérleti jogviszony keretében 11 éven keresztül további, évente nem több, mint 20 millió forintot biztosít,
• a beruházás lebonyolítására projekt társaságot hoz létre.

- 2) Felkéri a Sportunió Kft.-t, hogy a fenti feltételekre az ajánlatát dolgozza ki, és a polgármester terjessze a képviselő-testület elé.

Tököl Város Képviselő-testülete a GRESS-ING Területfejlesztési Mérnökiroda Szövetkezettel kötött, Tököl Város útalap építési és útkarbantartási munkáira vonatkozó szerződésében foglalt, kivitelezés befejezési határidejének 2005. május 31-re történő módosításához hozzájárul.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) a 2005. évi útépítési, felújítási és járdaépítési programtervezetét az alábbiak szerint fogadja el:

a) Új aszfalt kopóréteg készítése:

Alkotmány u. (József A. u.–Kertész u. között)	Kb:1260 m ²	4.032.000.-
Jókai u.	Kb:1620 m ²	5.184.000.-
József A. u. (Kossuth L. u.–meglévő burkolatig)	Kb:405 m ²	1.296.000.-
Akácus u. (Mester u.–402/1 hrsz-ú ingatlanig)	Kb:864 m ²	2.764.800.-
Lakótelep (Duna u.–Mátyás k. u. között párhuzamosan)	Kb: 900 m ²	2.880.000.-
Fürtös u.	Kb:1008 m ²	3.225.600.-
Bodza u.	Kb:792 m ²	2.534.400.-
Cseresznyés u.	Kb:3130m ²	10.013.400.-
Kodály Z. u.	Kb:1944 m ²	6.220.800.-
Vásár tér (új parkok között útalappal együtt)		2.496.960.-
Vásár téri busz öblök 2 db		2.700.000.-
Szadova köz		1.822.500.-
burkolat készítése összesen:		45.170.460.-
Akácus u. (Kossuth-Mester k. pályázati forrás esetén)	Kb:3355 m ²	10.736.000.-
b) Parkoló és járdaépítés:		
GAMESZ udvar területén	667 m ²	
Egészségház, TELE-HÁZ előtt	310 m ²	
		Összesen:10.000.000.-
c) Önerős járdaépítés		
Csépi út (51-53/A. házászámú ingatlanok között)	Kb:130 m ²	260.000.-
Kossuth L. u. (Fő u.–József A. u. között)	Kb:380 m ²	760.000.-

Sport u. (236-240 hrsz-ú ingatlanok között) Kb: 115 m² 230.000.-
József A. u. (Csépi u.- 2167 hrsz-ú út között) Kb: 220 m² 440.000.-

Összesen: 1.690.000.-

2. felkéri a polgármestert, hogy az útépitési programtervezetet a közbeszerzési tervbe építse be.
3. a polgármester útján felkéri a műszaki irodát, hogy készítse elő a közbeszerzési dokumentációhoz szükséges munkarészeket.
4. a közbeszerzési eljárás lebonyolítására a TAKTA-OSI Kft. ajánlatát fogadja el.
5. az 1. a) és c) pont megvalósításához szükséges összeget, részben a 2005. évi útépitési keret terhére (40.000.000 Ft), részben a 2005. évi felhalmozási céltartalék keret terhére (11.879.400 Ft) biztosítja.
6. a Kis-Dunamenti Ingatlanhasznosító Kft. részére az 583/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a Mester utcai közterületek rendezésére fordítja.
7. felkéri a polgármestert, hogy az 5. és 6. pontok figyelembevételével a 2005. évi költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Hagyományörző Óvoda kérésére hozzájárul ahhoz, hogy 2005. június 30-án megüresedő álláshelyeit határozott idejű szerződéssel – 2006. június 30-ig – betöltse, azzal a feltétellel, hogy az intézmény az álláshelyen rendelkezésre álló bérelőirányzatot nem lépi túl.

Tököl Város Képviselő-testülete a Szivárvány Óvoda kérésére hozzájárul ahhoz, hogy 2005. május 27-én megüresedő álláshelyeit határozott idejű szerződéssel – 2006. június 30-ig – betöltse, azzal a feltétellel, hogy az intézmény az álláshelyen rendelkezésre álló bérelőirányzatot nem lépi túl.

Tököl Város Képviselő-testülete a „Nap és Hold Alapítvány kérelme” című napirend tárgyalását a soron következő ülésre elnapolja.

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Sziget Fog-Ház Kft. Tököl Város területén a fogszabályozási teendőket ellássa.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) 2005. augusztus 1. napjától a védőnői szakfeladat létszámelőirányzatát 1 fő iskolavédőnő közalkalmazotti állással helyettesíti megemeli.
- 2) az 1) pont szerinti álláshely fedezetét a felhalmozási céltartalék keret terhére biztosítja.
- 3) felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy az 1)-2) pontok szerint az előirányzat változásokat vezesse át a költségvetési rendeleten.

4) az iskolavédőnői feladatok ellátására a Gyermekjóléti Szolgálat (Általános Iskola, Tököl, Aradi út 56.) használaton kívüli helyiségét jelöli ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a Művelődési Központ és Könyvtár 400 db új székének beszerzésekor a Retz Bútor Kft. által ajánlott ISO típusú, világosszürke székét választja, és egyben felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) Török Csaba és társai felajánlását, amely a kialakuló 1663/5 hrsz-ú, 407 m² területű útszakasz önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik abban az esetben fogadja el, amennyiben az újonnan kialakult út kiépítését, az új telkek közművekkel történő ellátását a tulajdonosok vállalják és erre vonatkozó nyilatkozatukat a Műszaki Irodába benyújtják.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy a megállapodásokat kösse meg, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 3) amennyiben a város költségvetési lehetőségei biztosítják, az út és közmű kiépítését támogatja.

Tököl Város Képviselő-testülete a 045/126-133 hrsz. alatti teleksor belterületbe csatolásához hozzájárul, amennyiben a tulajdonosok teljes körűen nyilatkoznak arról, hogy vállalják a belterületbe csatolás során felmerülő összes költséget, a térképészeti munkarészek elkészítését, viselik annak költségeit, és ezen nyilatkozatukat a műszaki irodához benyújtják. Felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy a tulajdonosok által kezdeményezett belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárásban a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a 034/67-117 hrsz. alatti telektömb belterületbe csatolásához hozzájárul, felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy a tulajdonosok által kezdeményezett belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárásban a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a Creatinfo Kft. kérelmére a Viola utca területén létesítendő telefonhálózat földkábelben történő bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Bulis Bt. által üzemeltetett vendéglátóipari egység melletti közterület használatához a (Tököl, Kölcsey F. u. 1938/4 hrsz) 250.- Ft/m²/hónap díjfizetés ellenében 2005. május 1-jétől 2005. szeptember 30-ig, de amennyiben jogos lakossági panaszbejelentés érkezik, visszavonásig hozzájárul, és felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Tököl Város Képviselő-testülete dr. Hári Anita és Csurcsia Mátyás kérelmére a Nefelejcs utcai csatornavezeték hosszabbításának megépítését nem támogatja. Tájékoztatja a kérelmezőket, hogy egy korábbi önkormányzati döntés értelmében a lakossági forrásból történő beruházás esetén az önkormányzat eltekint a közműhozzájárulási-díj befizetésétől.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) 2005. augusztus 8. és 19. között a Pesti úti lakótelepi iskola tornaterem térítésmentes használatát a Fit-Kid edzőtábor részére biztosítja.
- 2) a konyha térítésmentes használatát abban az esetben biztosítja, ha a szakosztály az ÁNTSZ engedélyével rendelkezik.

(2005. június 21-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) a Polgármesteri Hivatal költségvetésében működési céltartalékként szereplő 4,5 mFt ún. Nagyrendezvényekre elkülönített keretből 1,9 mFt-ot a „Juniális” rendezvényre a Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésébe átcsoportosítja.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont figyelembevételével költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Tököl Város Képviselő-testülete az Általános Iskola nyílászáróinak cseréje beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása kapcsán „Tököl Város iskola nyílászáróinak cseréje” tárgyú pályázatra benyújtott ajánlatok közül, a bíráló bizottság javaslata alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó FEHERÉP Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) által benyújtott ajánlatot fogadja el és tekinti jelen közbeszerzési eljárás nyertesének.

Az ajánlati ár fedezeteként bruttó 18.000.000 Ft erejéig a 2005. évi költségvetésben az általános iskola nyílászárói cseréjére szerepeltetett keretet, 5.842.000 Ft erejéig pedig a felhalmozási céltartalék keretet jelöli meg.

Az Általános Iskola nyílászárói cseréjének műszaki ellenőrzésére a Ház Plusz Kft. (Dunaújváros, Vasmű u. 3.) által benyújtott 200.000 Ft + ÁFA ajánlatot elfogadja. Fenti összeget a 2005. évi költségvetésben szakértői díjra tervezett keret terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződéseket kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

A ravatalozó felújítása beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás

rás lefolytatása kapcsán „Tököl Város köztemető előtető védőtető építés és homlokzat átalakítás” tárgyú pályázatra benyújtott ajánlatok közül, a bíráló bizottság javaslata alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó FEHÉRÉP Kft.(székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) által benyújtott ajánlatot fogadja el és tekinti jelen közbeszerzési eljárás nyertesének.

Az ajánlati ár fedezeteként bruttó 12.000.000 Ft erejéig a 2005. évi költségvetésben ravatalozó felújítására szerepeltetett keretet, a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.-vel 2004. 09. 28-án kötött szerződés alapján a beruházás költségeinek 25%-ában, azaz bruttó 6.609.000 Ft erejéig a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft. által biztosított összeget, bruttó 7.826.000 Ft fennmaradó összeg fedezeteként pedig a felhalmozási céltartalék keretét jelöli meg.

A ravatalozó felújítása műszaki ellenőrzésére a Ház Plusz Kft. (Dunatújváros, Vasmű u. 3.) által benyújtott, 320.000 Ft + ÁFA ajánlatot elfogadja. Fenti összeget a 2005. évi költségvetésben szakértői díjra tervezett keret terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződéseket, és a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.-vel, a vele megkötött szerződés alapján, a megállapodást kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, minősített szótöbbség hiányában az alábbi határozat elfogadását nem támogatja:

„Tököl Város Képviselő-testülete az uszoda beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtése érdekében a hitel felvételéről a kiviteli tervek elkészülte után dönt.”

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a Tánuszoda kiviteli tervének elkészíttetésével egyetért, felkéri a polgármester útján a polgármesteri hivatal, hogy tisztázza az elkészítettséghez szükséges eljárási rendet.
2. egyetért azzal, hogy az eljárási rendnek megfelelően, közvetlen szerződéskötéssel vagy közbeszerzési eljárás lebonyolításával a terv elkészíttetéséről gondoskodik.
3. felkéri a polgármester útján a polgármesteri hivatal, hogy a kiviteli tervek készítés közbeszerzési eljárásának lebonyolítására kérjen ajánlatokat a soros képviselő-testületi ülésig,
4. az uszoda beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtése érdekében 10 éves futamidővel, 160.000.000 Ft hitel felvételét rendeli el,

5. felkéri a polgármester útján a polgármesteri hivatal, hogy a 4. pont szerinti hitelfelvétellel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lebonyolítására kérjen ajánlatokat a soros képviselő-testületi ülésig.

(2005. június 27-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete a Pest Megyei Munkaügyi Központ Ráckevei Kirendeltségének kérésére a 2005. október 20-án megtartandó „Pályaválasztási Kiállítás” megrendezésére a Tököli Sportcsarnok térítésmentes bérbeadását támogatja.

Tököl Város Képviselő-testülete

1) az uszoda kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolításával saját bizottságát bízta meg, melynek tagjai: Ércsené Beck Anikó műszakiiroda-vezető, Szummer Józsefné pénzügyiroda-vezető, Csurscia Pál, dr. Bardocz Kálmán. A bizottság elnökének dr. Bardocz Kálmánt jelöli ki a képviselő-testület. A bizottsági munkára dr. Bardocz Kálmán számára havi 97.000 Ft tiszteletdíjat állapít meg az önkormányzat 2005. dec. 31-ig terjedő közbeszerzési bonyolítására, az általános tartalékkeret terhére.

2) javasolja, hogy a jegyző a közbeszerzést előkészítő munkacsoport tagjává jelölje ki dr. Vass Lucia közbeszerzési szakértőt.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2005. ápr. 4-én a 105/2005. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési tervét módosítja, az alábbiakkal egészíti ki:

Közbeszerzés tárgya	Típusa	Beszerezés becsült értéke (Ft)	Teljesítés ideje	Hirdetmény feladásának	Eljárás típusa ideje	Tervezett közbeszerzésekért felelős személy
Uszoda kiviteli terve	szolgáltatás	9.600.000	2005	2005. 08. 31.	egyszerű	Polgármester, Jegyző
Uszoda kivitelezése	építési beruházás	260.000.000	2006	2005. 10. 31.	nyílt	Polgármester, Jegyző

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Sportkör részére térítésmentesen biztosítja, a tököli 2044 helyrajzi számú, 2.7728 m² nagyságú Sporttelep megjelölésű ingatlan használatát 2010. június 30-ig.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. az útépítési és parkolóépítési beruházások megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítási módjával egyetért.
2. a határozati javaslat mellékletét képező út és parkoló építési beruházásokról szóló ajánlattételi felhívást teszi közzé.
3. a beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás előkészítésére,

lefolytatására bírálóbizottságot jelöl ki, melynek tagjai: Csurscia Pál, a Pénzügyi-Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság külső tagja, Ércsené Beck Anikó, a Műszaki Iroda vezetője, Szummer Józsefné, a Pénzügyi Iroda vezetője, a TAKTA – OSI Kft. képviselője, mint közbeszerzési szakértő, és Verbovszky Gyula, mint szakértő. A képviselő-testület a bírálóbizottság elnökévé Csurscia Pált jelöli ki.

Tököl Város Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást, valamint a 4/2005. számú Polgármesteri Utasítást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Sportcsarnok vezetésével 2005. július 1-2010. június 30-ig (5 évre) Tomini Istvánt bízta meg, alapilletményét 168.300 Ft/hó, magasabb vezetői pótlékát 37.800 Ft/hó (pótlékalap 200%-a) összegben alapítja meg.

Tököl Város Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg a 2005. II. félévi munka- és üléstervét.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEK:

Szeptember

Tájékoztató a 2005. I. félévi gazdálkodásról

Előterjesztő: Hoffman Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: minden bizottság

Tájékoztató a 2005. I. félévi adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Hoffman Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tájékoztató a 2005. I. félévi belső ellenőrzés megállapításairól

Előterjesztő: Hoffman Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: minden bizottság

Október

Az óvodák tájékoztatója a 2005/2006. nevelési év beindításáról

Előterjesztő: Hoffman Pál polgármester, óvodavezetők

Az előterjesztést tárgyaló bizottság: Oktatási, Kulturális Bizottság

Az Általános Iskola tájékoztatója a 2005/2006. tanév beindításáról

Előterjesztő: iskolaigazgató, óvodavezetők
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: Oktatási, Kulturális Bizottság

November

Polgárórség és közterület-felügyelet szervezése

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Alapítványi támogatási kérelmek

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság; Oktatási, Kulturális Bizottság

December

Tájékoztató a III. negyedéves gazdálkodásról

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: minden bizottság

2006. évi költségvetési koncepció

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: minden bizottság

A képviselő-testület 2006. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: minden Bizottság

Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Közösségi támogatások elszámolása

Előterjesztő: Hoffinan Pál polgármester
Az előterjesztést tárgyaló bizottság: minden bizottság

LAKOSSÁGI FÓRUMOK

Tököl Város Képviselő-testülete az egészségügyi alapszolgáltatások áthelyezéséről folytatott tájékoztatást elfogadja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a korszerű egészségügyi ellátás érdekében folytasson további tárgyalásokat a DUNAGÉP SZOLGÁLTATÓ Rt-vel, a háziorvosi rendelők 586/A. hrsz. alatti gondozó intézeti központba történő áthelyezése érdekében, az alábbi szempontok figyelembevételével:

- az egészségház földszintjén, külön rendelők kialakításával kerüljön elhelyezésre a fogászat,
- a védőnői tanácsadó maradjon az egészségházban, a jelenleg kialakított helyén,
- az egészségház emeleti helyiségeinek más célú hasznosítása a korábbi elképzeléseknek megfelelően (pl. önkormányzati bérlakások kialakítása) valósuljon meg a későbbiek során,

- a gondozóintézeti központ teljes földszintjének felhasználásával kerüljön kialakításra három önálló háziorvosi rendelő, a gyermekorvosi rendelő, a gyógyszerár, az orvosi ügyelet korszerű, előírásoknak megfelelő helyiségcsoportja.
- felkéri a polgármestert, hogy a következő ülésre készítsen kimutatást az átalakítás pénzügyi vonatáról.

Tököl Város Képviselő-testülete

- elfogadja a Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 1 arányú tulajdonában álló 587 hrszú ingatlanrészének a saját tulajdonában álló 586 hrszú ingatlanlal történő cseréjét azzal, hogy lemond az értékkülönbözétként jelentkező 65.000 Ft-ról.
- felhatalmazza a polgármestert a csere szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. az 51/2005. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: a forgalomképes vagyonhasznosításra kijelölt ingatlanok köréből kivonja a 2640/136 és 2640/137 hrsz-ú ingatlanokat.
2. Tököl Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004. (I. 27.) rendeletének módosítása során a 2640/136 és 2640/137 hrsz-ú ingatlanokat a központi vegyes területbe sorolja,
3. Tököl Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004. (I.27.) rendeletének módosítása során a 2640/58. hrsz-ú ingatlan teljes terjedelmében közpark funkcióba sorolja,
4. felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítása során a 2.3. pontokat vegye figyelembe,
5. az ARTEMISZ 2003 Kft. kérelmét a rendezéstervezés módosítás után újratárgyalja.
6. a 2640/136. és 2640/137. hrsz.-ú területek bérbeadását megelőzően megbízza Borsos Zoltán bizottsági tag, dr. Vass Lucia alpolgármester és Agics Péter képviselőből álló munkacsoportot a további egyeztetéssel az élősvény létesítése és a konkrét területek kialakítása vonatkozásában.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. az 51/2005. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: a forgalomképes vagyonhasznosításra kijelölt ingatlanok köréből kivonja az alábbi, szennyvízáttemelő körüli ingatlanokat:

HRSZ	TERÜLET (m ²)
2640/97	997
2640/101	755
2640/102	815
2640/103	1212

2. A víz és csatornakeresztmék terveinek elkészítésére a Solidus Kkt-t választja ki, az 1.950.000 Ft vállalási árért, melynek fedezete a költségvetésben a

közművesítésre tervezett összeg. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg.

3. Az értékesítésre a határozat mellékletét képező versengő ajánlatkérését jóváhagyja.

224/2005. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete: VERSENGŐ AJÁNLATKÉRÉS

Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő út 117.) értékesítésre meghirdeti az alábbi, Pesti úton kialakított építési ingatlanait:

HRSZ	TERÜLET (m ²)	Kikialtási ár (Ft)
2640/105	647	3.882.000.-
2640/106	649	3.894.000.-
2640/107	646	3.876.000.-
2640/108	649	3.894.000.-
2640/109	645	3.870.000.-
2640/110	650	3.900.000.-
2640/111	972	5.832.000.-
2640/112	649	3.894.000.-
2640/113	649	3.894.000.-
2640/115	650	3.900.000.-
2640/116	650	3.900.000.-
2640/117	650	3.900.000.-
2640/118	650	3.900.000.-
2640/119	650	3.900.000.-
2640/120	650	3.900.000.-
2640/121	650	3.900.000.-
2640/122	650	3.900.000.-
2640/123	650	3.900.000.-
2640/124	650	3.900.000.-
2640/126	792	5.544.000.-
2640/127	849	5.943.000.-
2640/128	792	5.544.000.-
2640/129	849	5.943.000.-
2640/130	791	5.537.000.-
2640/131	849	5.943.000.-
2640/132	791	5.537.000.-
2640/133	846	5.922.000.-
2640/138	684	4.788.000.-
2640/139	684	4.788.000.-
2640/140	620	4.960.000.-
2640/141	631	5.048.000.-
2640/143	622	4.976.000.-
2640/144	798	6.384.000.-
2640/145	633	5.064.000.-
2640/146	798	6.384.000.-

Az árak a 25%-os ÁFA-t nem tartalmazzák.

Az ingatlan besorolása: KEL-1 (Kertvárosias Lakó 1.), amely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

Az ingatlanok közművesítését (víz, villany, gáz, csatorna) az önkormányzat megrendelte, és kötelezettséget vállal a kiépítésükre.

Az ingatlanokra 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, amelynek biztosítására elidegenítési és visszavásárlási jogot jegyztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ajánlattétel ideje : 2005. szeptember 5. 15. óra

Az ajánlattétel helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő u. 117.

Ajánlattételre a helyszínen lehet jelentkezni.

Az ajánlattételen részt vehet minden nagykorú magyar állampolgár, aki 10 éve állandó bejelentett tököli lakcímmel rendelkezik, és ingatlan nincs a tulajdonában, illetve házastársa tulajdonában.

Az ajánlattevők az ingatlanokra licitálással tehetnek ajánlatot, a licitlépcső 10.000 Ft-onként emelkedik. Amennyiben az ingatlanra licitálás nem történik, azt a kikiáltási áron kell értékesíteni, tehát az árlejts nem megengedett. A licitálás győztese az, aki az ingatlanra a legmagasabb vételárat ajánlja. A licit győztesének az árverés helyszínén a vételár 10%-át mint foglalót vételárelőlegként kell befizetnie az önkormányzat pénztárába.

Az ingatlan vételárát az alábbiak szerint lehet kiegyenlíteni:

1. Variáció: készpénzben kell kiegyenlíteni, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, az árverést követő 30 napon belül.

2. Variáció: készpénzben kell kiegyenlíteni oly módon, hogy az adásvételi szerződés aláírása előtt 40%-ot kell befizetni, a fennmaradó 50%-ot 2006. március 31-ig. (A 2. számú variáció választása esetén az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjog bejegyzési engedélyt nem adja ki.)

Amennyiben a vevő hibájából szerződéskötésre a megadott határidőig nem kerül sor, úgy a foglaló az eladót illeti.

További információ, jelentkezés és megtekintési lehetőség a polgármesteri hivatal műszaki irodájában, valamint a helyszínen lehetséges.

Tököl, 2005. július

Tököl Önkormányzat

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a repülőtér területének további hasznosítására vonatkozó tanulmánytervet, fejlesztési koncepciót megismerte.
2. A fejlesztési koncepciót előreláthatólag július 18-án lakossági fórum elé terjeszti, és a lakossági vélemények ismeretében július 25-én a képviselő-testületi ülésen kíván állást foglalni.

Tököl Város Képviselő-testülete a Hagyományörző Óvoda, Napsugár Óvoda, Horvát Óvoda, Szívárvány Óvoda 2004-2005. nevelési évben való működéséről szóló beszámolót tudomásul veszi azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület és a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a Napsugár Óvoda

és a Bölcsőde helycseréjével kapcsolatban helyszíni bejárást tart.

Tököl Város Képviselő-testülete az Általános Iskola 2004/2005. tanévi működéséről, az első osztályok kialakításáról, a beiratkozásokról és a nyolcadik osztályos tanulók beiskolázásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete az Általános Iskola kérésére **hozzájárul** ahhoz, hogy

- 1) a 2005. július 1-jén megüresedő takarítónői álláshelyét **határozott idejű szerződéssel – 2006. június 30-ig** –, a jelenleg félállású takarítónő alkalmazásával betöltse,
- 2) a 2005. június 30-án megüresedő takarítói álláshelyét **határozott idejű szerződéssel – 2006. június 30-ig** – betöltse,
- 3) az 1)-2) pont végrehajtása során a megüresedő álláshelyen rendelkezésre álló bér-előirányzatot nem lépi túl.
- 4) a nyár folyamán megüresedő álláshelyeket a zavartalan tanévkezdés érdekében betöltse, azzal a feltétellel, hogy az intézmény e pont végrehajtása során csak a megüresedő álláshelyeken felszabaduló bér-előirányzatot használhatja fel, és erről a szeptemberi soros ülésen beszámol.

Tököl Város Képviselő-testülete, mint Taggyűlés a TVCS Kht. 2004. évre vonatkozó, egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete „A 2005. évi költségvetés módosítása”, illetve „A Közösségi pályázatok elbírálása” című napirendeket elnapolja.

Tököl Város Képviselő-testülete 13/2005.(VI. 28.) számú rendelete a szociális támogatások és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/1998. (III. 3.) számú rendelet módosításáról

Tököl Város Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ráckeve székhelyű Polgári Védelmi Kirendeltség részére 50.000 Ft támogatást biztosít a polgári védelmi feladatok előirányzat terhére, és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. Dr. Mecveczky Sándor háziorvos részére **2006. június 30-ig** bérbé adja a Tököl, Iskola utca 8/A szám alatt lévő Egészségház (1222/1. hrsz.) emeletén lévő, 3 szoba, 1 előtér, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 tároló, 1 lakáshoz tartozó külső tartózkodó, összesen 106 m² alapterületű önkormányzati bér-lakást.
2. Felkéri a GAMESZ-vezetőt, hogy a lakásbérleti szerződést hosszabbítsa meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy Rédl Tibor a tulajdonát képező 2704 hrsz-ú ingatlana előtt húzódo földutcat, a terület pontos kitűzése után kitisztítsa, az elszáradt fákat, aljnövényzetet kivágja, azzal, hogy ezért utólag semmilyen elszámolási vagy egyéb igényt nem jogosult érvényesíteni.

2. felhívja a műszaki irodát, hogy a terület pontos kitűzését a Földhivatalnál indítsa meg, és a terület birtokba vétele és megtisztítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a Fia-talkorúak Büntetés-végrehajtási Intézete kérésére hozzájárul ahhoz, hogy az Intézetet a 2005. szeptember 16-án megrendezésére kerülő nyugdíjas találkozót céljára a művelődési központ és könyvtár helyiségeit térítésmentesen igénybe vehesse.

Tököl Város Képviselő-testülete Dragovics András (Kofás) képviselőt a „Dragovics András területvásárlási kérelme” című napirendnél nem zárja ki a döntésből.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. a tököli 598/1. hrsz-ú Piac tér területéből kb. 22 m² nagyságú részt elad Dragovics András, a Tököl, Piac tér 7. szám (598/4 hrsz.) alatt lévő tüzelt tulajdonosa részére oly módon, hogy az önkormányzati közterületből leválasztott részt fogalomképessé nyilvánítja, és hozzájárul ahhoz, hogy az beolvadjon az 598/4 hrsz-ú ingatlanba.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület értékbécselését, a telekalakítási vázrajzot rendelje meg, és az értékbécselésben szereplő áron az adásvételi szerződést bonyolítsa le azzal, hogy a telekalakítással, adásvétellel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Tököl Város Önkormányzat 11/2005. (V. 24.) számú rendelete Tököl Város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/1995. (X. 1.) számú rendelete (továbbiakban: R) módosításáról

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 79. § és 80. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § és 109/D. §-aira az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 15.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegení-

tése, használatba- vagy bérbé-adása, illetve más módon történő hasznosítása fő szabályként nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.

- (2) Eltérő törvényi rendelkezés hiányában ingatlan és ingó vagyon tekintetében 1.500 e Ft – a rendelet 10. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint számított – értéket meghaladóan az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbé-adása, továbbá más módon történő hasznosítása – a 16.§ kivételével –
- a) nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályázat
 - b) árverés
 - c) versengő ajánlatkérés útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.
- (3) Versengő ajánlatkérésre az árverés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy azon csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt, és alkalmazásához legalább két versengő jelenléte szükséges.
- (4) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a képviselő-testület által jóváhagyott Versenyeztetési és Árverési Szabályzat tartalmazza. A versenyeztetési és Árverési Szabályzat e rendelet melléklete.
- (5) A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit, az önkormányzati vagyont szerződés alapján kezelő, hasznosító szerv vagy személy a szerződésnek megfelelően köteles alkalmazni.
- (6) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlásának jóváhagyása – a vagyontárgy jellegétől függően – a hasznosításra való kijelöléshez vagy a végső döntés meghozatalához szükséges. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek kidolgozására.”

2. § A R. az alábbi 16.§-sal egészül ki:

„16.§ Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati ingatlan elidegenítése, ha

- a) az ajánlattevőt arra elővásárlási-, vételi jog illeti meg,
- b) az korlátozottan hasznosítható (önállóan nem beépíthető, géppel nem művelhető, maradvány terület).”

3. § E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Tököl, 2005. május 12.

*Hoffman Pál
polgármester
Dr. Bekk Mária
jegyző*

Tököl Város Képviselő-testületének 12/2005. (V. 24.) számú rendelete az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 15/2002. (VII. 11.) számú rendelet módosításáról

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 13.) NM rendelet alapján az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 15/2002. (VII. 11.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 3. számú melléklete e rendelet mellékletével egészül ki.

2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Tököl, 2005. május 12.

*Hoffman Pál
polgármester
Dr. Bekk Mária
jegyző*

12/2005. (V.24.) számú rendelete melléklete: IV. körzet - iskolavédőnő

- Általános Iskola Tököl (Aradi u. 56., Pesti úti lakótelep)

Tököl Város Képviselő-testülete 13/2005. (VI. 28.) számú rendelete a szociális támogatások és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/1998. (III. 3.) számú rendelet módosításáról

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8. § (1) és 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. 58/B §. (2) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében, a szociális támogatások és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 7/1998. (III. 3.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A rendelet az alábbi 22. §-al egészül ki:

„22. §

- (1) Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete az Szt. 58/B.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően helyi szociálpolitikai kerekasztalt (továbbiakban kerekasztal) hoz létre.
- (2) A kerekasztal feladata:

- a) véleményezési joga van a Szolgáltatástervezési koncepció megalkotása és módosítása során, melyet az önkormányzat lehetőség szerint figyelembe vesz,
- b) a Szolgáltatástervezési Koncepció megalkotását követően az abban

meghatározott feladatok megvalósításának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése és az önkormányzat felé az esetleges módosításokra történő javaslatlattal.

(3) A kerekasztal tagjai:

a) Szavazati joggal rendelkezők:

- Tököl Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottságának elnöke,
- Nyírfaliget Idősek Otthona és Kréttai Szent András Idősek és Mozgáskorlátozottak Otthona vezetője
- Gyermekjóléti Szolgálat vezetője,
- Máltai Szeretetszolgálat vezetője,
- Idősek és Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek vezetői,
- Tököl Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda vezetője,
- Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek vezetője
- Vöröskereszt tököli szervezetének vezetője,

b) Meghívottként tanácskozási joggal:

- Tököl Város Gyámhivatalának vezetője,
- Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetője vagy gyermek és ifjúságvédelmi felelőse,
- vezető védőnő,
- bölcsődevezető,
- óvodavezetők,
- iskolaigazgató
- polgármester által meghívott, a tárgyalat szakterület szakembere.

(4) A kerekasztal működése:

a) A kerekasztal üléseit a polgármester hívja össze. Az alakuló ülést jelen rendelet hatályba lépését követő három hónapon belül kell összehívni. Az alakuló ülés dönt a kerekasztal ügyrendjéről, amelyről a megjelentek egyszerű szótöbbséggel határoznak.

b) A Kerekasztal szükség szerint, de évente legalább egy ülést tart.

c) A polgármester gondoskodik a Kerekasztal működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatok ellátásáról.

d) A Kerekasztal ülésén a szavazati joggal rendelkező tagok egyszerű szótöbbséggel, határozati formában döntenek. A Kerekasztal akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagok felezés plusz 1 fő jelen van.

e) A Kerekasztal tanácskozásairól jegyzőkönyv készül, amely alapján a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell az elhangzottakról, illetve a hozott határozatokról

f) A Kerekasztal ülései nyilvánosak.

2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Tököl, 2005. június 15.

*Hoffman Pál
polgármester*

*Dr. Bekk Mária
jegyző*