

Tököl Város Önkormányzata, a Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezései, valamint a 163/2018. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján, mint Kiíró **nyilvános árverést hirdet** Tököl Város Önkormányzata a tulajdonában álló (tulajdoni hányad: 1/1), természetben Tököl, Diófa soron található telkek árverésen történő értékesítésére.

A telkek adatai:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Az ingatlan területe (m ²)	Induló ár	Ajánlati biztosíték összeg
421/35	kivett beépítetlen terület	762 m ²	7.200.000,-Ft	350.000,-Ft
421/36	kivett beépítetlen terület	947 m ²	7.840.000,- Ft	400.000,- Ft
421/37	kivett beépítetlen terület	566 m ²	5.350.000,- Ft	300.000,- Ft
421/38	kivett beépítetlen terület	567 m ²	5.360.000,- Ft	300.000,- Ft
421/39	kivett beépítetlen terület	950 m ²	7.860.000,- Ft	400.000,- Ft
421/40	kivett beépítetlen terület	567 m ²	5.360.000,- Ft	300.000,- Ft
421/41	kivett beépítetlen terület	567 m ²	5.360.000,- Ft	300.000,- Ft
421/42	kivett beépítetlen terület	953 m ²	7.890.000,- Ft	400.000,- Ft
421/43	kivett beépítetlen terület	567 m ²	5.360.000,- Ft	300.000,- Ft
421/44	kivett beépítetlen terület	574 m ²	5.430.000,- Ft	300.000,- Ft

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Az ajánlati biztosítékot forintban Tököl Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nál vezetett **11742252-15393290** számú bankszámlájára kell átutalni és az utalás bizonylatát legkésőbb a árverés kezdetéig be kell mutatni. A közlemény rovatba a „**a megvásárolni kívánt telek hrsz. ajánlati biztosíték**” megnevezés kerüljön beírásra. Az árverésen résztvevőknek az árverésen be kell mutatni az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hivatalos banki igazolást.

A vételárat magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

A meghirdetett vételárat bruttónak kell tekinteni.

Az árverés ideje: 2020. július 29. 10.⁰⁰ óra

Az árverés helye: Tököli Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.) Díszterem

Az árverésre előzetesen a (24) 520-917 lehet bejelentkezni, legkésőbb 2020. július 24-én 12 óráig. Az árverés licitálással történik, a licitlépcső 50.000-Ft-onként emelkedik. Amennyiben az ingatlanra licitálás nem történik, azt a kikiáltási áron kell értékesíteni, tehát az árlejtés nem

megengedett. A licitálás győztese az, aki a kérdéses ingatlanra a legmagasabb vételárat ajánlja. A licit győztesének az árverés helyszínén a vételár 10 %-át mint foglalót vételárelőlegként kell befizetnie az Önkormányzat pénztárába.

Az ingatlan vételárát készpénzben kell kiegyenlíteni, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben az árverést követő 30 napon belül.

Amennyiben a vevő hibájából szerződéskötésre a megadott határidőig nem kerül sor, úgy a foglaló az eladót illeti.

Az árveréssel kapcsolatban további információk a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában, Kószéri Ferenc (24) 520-917 műszaki ügyintézőnél kérhetők.

Tököl, 2020. július 2.

Jelen pályázati kiírás mellékletét a Helyszínrajz képezi

Hoffman Pál
polgármester

Gaál Ágnes
jegyző

