



Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete II.

Fontosabb képviselő-testületi határozatok

(2006. február 23-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) hozzájárul a Művelődési Ház nagytermének térítésmentes használatához 2006. március 11-én délután két óra időtartamra a házi diákolimpia verseny megrendezésének idejére,

2.) tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a bérleti szerződést az intézményvezetővel kösse meg, figyelemmel Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/1995. (X. 10.) rendelet 19. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Tököl Polgárőr Egyesület a Művelődési Központ és Könyvtár mozaikjait évente három alkalommal állománygyűlés céljára, térítésmentesen használja,

2.) felkéri a Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, hogy az 1) pont alapján a bérleti szerződést kösse meg, figyelemmel Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/1995. (X. 10.) rendelet 19. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) Rónai-Balogh Átila felajánlását, amely a telekalakítással kialakuló 1572/1. hrsz.-ú, 264 m² területű útszakasz önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik abban az esetben fogadja el, amennyiben az újonnan kialakuló út kiépítését és az új telkek közművekkel történő ellátását a tulajdonos vállalja, és erre vonatkozó nyilatkozatát a Műszaki Irodába benyújtja,

2.) felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg,

3.) amennyiben a későbbiekben a város költségvetése lehetővé teszi, az út és a közmű kiépítését támogatja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottsága felhívásának eleget téve a 11/2006. (I. 16.) számú határozatának 2) pontjával elfogadott, tanusoda kivitelezésére vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását módosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a két diplomával rendelkező óvónőknek a szakképzettség alapján járó 5%-os illetménykiegészítést véglegesen biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete az Általános Iskola a zágrábi általános iskola fogadásával és a mobil hangosító berendezés bővítésével kapcsolatos előirányzatok biztosítására a 2005. évi zárszámadás tárgyalásakor visszatér.

Tököl Város Képviselő-testülete

a) a közalkalmazotti munkaruha-juttatás fedezet biztosítására,
b) a 2006. évi intézményi karbantartási terv megvalósításához szükséges forrás biztosítására,

c) a civil közösségek második félévi támogatására,
d) a sportszarnok költségvetésében szerzői jogdíjak tervezésére,
e) a GAMESZ költségvetésében egy darab önjáró fűnyíró gép beszerzésére forrás biztosítására,
f) a Horvát Óvoda költségvetésében nyelvpótlék tervezésére a 2005. évi zárszámadás tárgyalásakor visszatér.

Tököl Város Képviselő-testülete a Művelődési Központ és Könyvtár kérésére könyvtári állománygyarapításra vonatkozó kérésére a 2005. évi zárszámadás tárgyalásakor visszatér.

Tököl Város Képviselő-testülete az oktatási intézmények eszköznorma beszerzésre vonatkozó kéréseire a 2006. évi költségvetési törvény 5. sz. melléklet 28. pontja szerinti OM rendelet megjelenését követően visszatér.

Tököl Város Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő 2006. évi belső ellenőri ütemtervet.

Tököl Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tököli BV Intézetben folyó oktatási tevékenységről szóló megállapodásnak a határozat mellékletét képező költségterv szerinti módosításra.

Tököl Város Képviselő-testülete

a) dr. Balla Máriával, dr. Halász Ilonával, dr. Elekes Edittel (Patens Kft.), dr. Kerékgyártó Istvánnal, dr. Medveczky Sándorral kötött háziiorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződések kényszerű szolgáltatás és hétvégi ügyelet díjtétele 2006. január 1-jéig visszamenő hatállyal a határozat melléklete szerint változik

b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a Kisebbségi Önkormányzatokkal kötött megállapodásokat nem módosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a kötelezően ellátandó családsegítő és gyermekjóléti feladatok gazdaságosabb ellátása érdekében Szigetszentmiklós és Halásztelek településekkel „Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat” elnevezéssel, a 281/2005. (XII. 12.) sz. határozatával Önkormányzati Társulást hozott létre. A képviselő-testület a társulási szerződés tartalmát jóváhagyja, a polgármester felhatalmazását a társulási szerződés aláírására megerősíti.

Tököl Város Képviselő-testülete, mint a TVCS KHT taggyűlése a Tököli Víz- és Csatornamű Üzemeltető Közhasznú Társaság 2006. évi üzleti tervét elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) az előterjesztés mellékletében szereplő vázrajzok alapján
a) Szabán György által tervezett Maléter Pál domborművet a Pesti úti iskola falára helyezve, valamint

b) Szórádi Zsigmond által tervezett Maléter Pál-szobrot kívánja megvalósítani.

2.) Az 1. a) szerinti emlékmű megvalósítására 300.000 Ft, az 1. b) szerinti emlékmű és környezete megvalósítására 1.500.000 Ft

fedezetet biztosít a felhalmozási céltartalék keret terhére, amely összegek a pályázat beadásához szükséges 30%-os önkormányzati önrész vállalását fedezik.

3) felhatalmazza a polgármestert az I.) pont szerinti tervezőkkel a szerződés megkötésére.

Tököl Város Képviselő-testülete a PPP programra való jelentkezésről és a munka folytatásáról a tájékoztatást elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Pesti úti Tanuszoda „külső közmű” kiviteli terveinek elkészítésére a TREFFTERV Mérnöki Iroda Kft.-t bízza meg, 1.980.000 Ft + Áfa értékben a 2006. évi költségvetési keret terhére, azzal a kikötéssel, hogy a külső közműtervek a jelenleg elkészült és a PPP program szerint esetlegesen változó uszodatervekhez is illeszkedjenek. Egyben felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Tököl Város Képviselő-testülete Törökné Kovács Beáta, Tököl, Dobó Katica u. 64. szám alatti lakost – a kick-box világbajnokságon szerzett ezüstéremért 73.000 (+ járuléka) jutalomban részesíti a 2006. évi általános tartalék terhére.

Tököl Város Képviselő-testülete

a) a „Települések sportlétesítményei fejlesztésének, korszerűsítésének, feltűjtésének támogatása” című, a Nemzeti Sporthivatal által kiírt „SPO-KSL-06” pályázaton részt kíván venni,

b) az a) pont szerinti pályázati kiírás feltételei alapján a munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 16.251.600 Ft összköltséghez tartozó, az összköltség 38,5%-át kitevő 6.251.600 Ft önrészt a 2006. évi felhalmozási céltartalék keret terhére biztosítja,

c) egyetért az M&F Szervezési Marketing és Építészeti Kft. (2330 Dunaharaszti, Báthory u. 1.) pályázatkészítői megbízásával, a megbízási díjat, mely a pályázattal támogatásként elnyert összeg 4%-a + ÁFA, azaz négy százalék + ÁFA a 2006. évi felhalmozási céltartalék keret terhére biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Lovas Klub kérelmére térítésmentesen engedélyezi Tököl Város címerének rendszeres használatát, kizárólag lovasversenyeken és ünnepeken résztvevő versenyzők részére készített pólón és sapkán. Az engedély visszavonásig érvényes.

Tököl Város Képviselő-testülete az Elektromos Műszaki Szolgáltató Kft. által benyújtott kérelmére, a Pesti úti lakótelep 2640/68 és a 2640/48 hrsz.-ú ingatlanok között elhelyezkedő transzformátor állomás cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Multivill-Star Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a kérelmére a 0137/80 hrsz.-ú ingatlanon lévő transzformátor állomás cseréjével kapcsolatos döntést a márciusi ülésre elnapolja és felkéri a műszaki irodát, hogy a tervezővel egyeztetve pontosan határozza meg a leendő elektromos vezeték nyomvonalát, és az engedélyezés következményeit.

(2006. március 20-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete az 5/2006. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

1.) a Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírtásra került „Települési önkormányzatok szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat feltűjtésének támogatása” című pályázat tárgyaként a következő területeket határozza meg:

Építendő utak	terület	Behurcolási össz.	50%-os önrész
Pozsonyi – Dózsa	7277 m ²	29.835.700 Ft	14.917.850 Ft
Szadova	4564 m ²	18.712.400 Ft	9.356.200 Ft
József A. (Kossuth-Határ között)	5980 m ²	24.518.000 Ft	12.259.000 Ft
Összesen:		73.066.100 Ft	36.533.050 Ft

2.) felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadására,

3.) a szükséges önrészt, bruttó 36.533.050 Ft-ot a fenti táblázat szerinti megosztásban a céltartalék keret terhére biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete az 1997. évi C. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a szavazatszámú bizottságok tagjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. számú SZSZB (Pesti úti Általános Iskola, Főbejárát)

tag	Szilágyi Ferencné	Bem u. 16.
tag	Drenyovszky Tamásné	Csokonai u. 24/B.
tag	Zsoldosné Battai Ildikó	Máltai u. 1. 21/B. 3.
póttag	Szedes Mária	Szadova u. 1.

2. számú SZSZB (Pesti úti Általános Iskola, Tornaterem)

tag	Gál Zsoltné	Mátyás k. u. 4. 19/B. 3/13.
tag	Vajda Katalin	József A. u. 44.
tag	Marcsa Ferencné	Kisfaludy S. u. 3/A. 2/6.

3. számú SZSZB (Hagyományörző Óvoda, Fő u. 49.)

tag	Schneider Józsefné	Fő u. 116.
tag	Gergics Jánosné	Fő u. 56.
tag	Bagyó Kinga	József A. u. 47.
póttag	Radnics Lászlóné	Huba u. 11.

4. számú SZSZB (Területi Gondozási Központ, Fő u. 121.)

tag	Nisóczy Anita	Alkotmány u. 17.
tag	Erdei Tiborné	Fő u. 103.
tag	Rácz Józsefné	József A. u. 95.
póttag	Kugler Endréné	Fő u. 105/A.

5. számú SZSZB (Művelődési Központ, Főbejárát)

tag	Vizslainé Molnár Andrea	József A. u. 119.
tag	Burlovics Rita	Aradi u. 34.
tag	Gergics Márta	Pozsonyi köz 5.
póttag	Máthéné Istvánov Gyöngyi	Árnyas u. 4.

6. számú SZSZB (Művelődési Központ, Moziterem)

tag	Kiss Tiborné	Iszalag u. 7.
tag	Rácz Annamária	József A. u. 95.
tag	Dr. Nagy Béla	Fő u. 108.
póttag	Draxler Imréné	József A. u. 26.

7. számú SZSZB (Aradi úti Általános Iskola, Főbejárát)

tag	Üveges Gyöngyné	Csépi út 66.
tag	Istvánov Gergelyné	Horgász köz 2.
tag	Jokán Jánosné	Csépi út 9.
póttag	Farkas Sándorné	Csépi út 108.

8. számú SZSZB (Aradi úti Általános Iskola, Tornaterem)

tag	Dósa Istvánné	József A. u. 63.
tag	Ágics Mihályné	Petőfi u. 14/A.
tag	Sáráczné Füzes Katalin	Szentmiklósi út 16/B.
póttag	Molnárné Balla Orsolya	Betlehem köz 10.

9. számú SZSZB (Szivárvány Óvoda, Főbejárát)

tag	Farkas Pálné	Dobó K. u. 32.
tag	Tóth Ágnes	Tűzoltó u. 2.
tag	Vukov Judit	Pozsonyi u. 40.
póttag	Szabó Lajosné	Kodály Z. út 39.

10. számú SZSZB (Szivárvány Óvoda, Udvari bejárát)

tag	Zsivnovszki Istvánné	Ledina u. 12.
tag	Fazekasné Bagyó Mariann	Kossuth I. u. 43.
tag	Ágics Balázs	Mester u. 65.
póttag	Kiss Annamária	Csépi út 25/A.

Tököl Város Képviselő-testülete a Magyar Biztosítók Szövetségének észrevétele nyomán a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőbizottsága felszólításának eleget téve, az eredetileg a 11/2006. (I. 16.), majd hiánypótlást követően a 74/2006. (II. 23.) számú határozatával elfogadott, a tanuszoda kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását módosítja.

(2006. március 27-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete a 2/2006. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozat 2.) pontját és az azt módosító 4/2006. (I. 16.) számú képviselő-testületi határozatot – melyben megbízta Mucsányi Tamás (2740 Abony, Árpád u. 16.) vállalkozót a Közép-Ma-

gyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által kírásra került „Telepítési önkormányzatok szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatása” című pályázat pályázati anyag elkészítésével – az alábbiak szerint módosítja:

„A pályázatírás költségét bruttó 270.000 Ft-ot a 2005. évi céltartalék keret terhére biztosítja.”

Tököl Város Képvisele-testülete a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Építö Kft. kérelme alapján a Pesti úti lakótelepen lévö önkormányzati telkek víz-, csatornahálózata építési munkáinak befejezésére vonatkozó határidö 2006. április 18-ára történö módosításához hozzájárul, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben szükséges a pótmunkára vonatkozóan kezdeményezzen megbeszélést.

Tököl Város Képvisele-testülete

1.) az Általános Iskolával – az iskolaorvosi, illetve a védönöi egészségügyi alapellátásra kötött alapszerződés mellékletét képezö – a határozat 1. számú melléklete szerint közreműködöi szerződést köt,

2.) dr. Elekes Edit iskolaorvossal a 2. számú melléklet szerint közreműködöi szerződést köt,

3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.)–2.) pontok szerint a határozat mellékletét képezö közreműködöi szerződések aláírására.

Tököl Város Képvisele-testülete a Pest Megyei Rendör-főkapitánysággal Lakosságorientált Rendörkapitánysági Konceptióban megfogalmazottak végrehajtása érdekében a határozati javaslat mellékletét képezö megállapodást köt, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Tököl Város Képvisele-testülete

1.) Czibi Norbert, Füle Sándor, Füle Zoltán, Körmöczy Julianna, Szabó Ferenc, Wendt Edina, Török Csaba felajánlását, amely a tekekalakítással kialakuló I665/12

hrsz.-ú, 197 m² területű útszakasz önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik abban az esetben fogadja el, amennyiben az újonnan kialakuló út kiépítését és az új telkek közművekkel történö ellátását a tulajdonosok vállalják, és erre vonatkozó nyilatkozatukat a Műszaki Irodába benyújtják,

2.) felkéri a polgármestert, hogy a megállapodásokat kösse meg, az ingatlan nyilvántartásba történö bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg,

3.) amennyiben a későbbiekben a város költségvetése lehetővé teszi, az út és a közmű kiépítését az önkormányzat támogatja.

Tököl Város Képvisele-testülete az Invitel Kft. kérelmére, a Duna utca területén létesítendő telefonhálózat bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Képvisele-testülete

1.) engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája jelenleg betöltetlen előadó besorolási fokozat 2 fizetési fokozatú álláshelyét előadó besorolási fokozat 6 fizetési fokozatú kollégával töltsse be,

2.) az 1.) pontban szereplö álláshely esetében a bérkeretet havi 16.204 Ft-tal megemeli.

Tököl Város Képvisele-testülete

1.) a 421/24. hrsz.-ú ingatlanból kb. 4000 m²-t biztosít a Nap és Hold Kht. részére, hogy az így kialakult ingatlanon munkahelyteremtö támogatására, nappali foglalkoztatö céljára alkalmas épületet építsen és a Pest Megyei Munkaügyi Központ által kiírt pályázaton részt vegyen,

2.) felkéri a Műszaki Irodát, hogy a 421/24. hrsz.-ú ingatlan 1.) pont szerinti megosztásához szükséges eljárást bonyolítsa le,

3.) a megosztás során kialakult 4000 m² ingatlan sikeres pályázat esetén 5 évig térítésmentesen biztosítja a Nap és Hold Kht. részére, azt követően a terület igénybevételének feltételeire a felek visszatérnek,

4.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.)–3.) pontok szerint a megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

Tököl Város Képvisele-testülete a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képvisele-testülete Tököl Város Önkormányzata 2006. évi Közbeszerzési Ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sorszám	Közbeszerzés tárgya	Típusa	Beszerezés becs. értéke (Ft)	Telj. ideje	Eljárás megindításának terv. ideje	Eljárás típusa
1.	Beruházási hitelfelvétel	szolgáltatás	160.000.000	2006	2006. V. 31.	Nyílt
2.	Útépítés	építési beruházás	70.000.000	2006	2006	Nyílt
3.	Tanuszoda kivitelezése	1. építési beruházás (saját)	272.200.000	2006	2006	Nyílt
		2. építési beruházás és szolgáltatás (PPP) (koncesszió)	293.000.000	2006	2006	Nyílt
4.	Tanuszoda külsö közmű kivitelezése	építési beruházás	25.000.000	2006	2006	Egyszerű
5.	Aradi utcai iskola külsö felújítása	építési beruházás	7.500.000	2006	2006. V. 31.	Az egybeszámítási kötelezettség miatt közzé kell tenni az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívását.
6.	Szivárvány Óvoda felújítása	építési beruházás	17.000.000	2006	2006. V. 31.	
7.	Sporttelep és klubház rekonstrukciója	építési beruházás	13.543.000	2006	2006. IX. 30.	

Építési beruházás összesen:

– (saját beruházással történö uszoda építése esetén):	405.243.000 Ft
– (uszoda beruházás esetében):	426.043.000 Ft
Szolgáltatás összesen:	160.000.000 Ft
Árubeszerezés összesen:	0 Ft

Tököl Város Képvisele-testülete a Szármnyitogató Alapfokú Művészeti Iskola Alapítvány és a Művelödési Központ közötti helyiséghasználati szerződését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá, egyben felhatalmazza az intézmény vezetőjét a szerződés aláírására.

Tököl Város Képvisele-testülete

1.) pályázatot, hirdet a Szivárvány Óvoda (2316 Tököl, Csépi út 6.) vezetői állásának betöltésére.

A megbízás feltételei:

- a megbízás 10 nevelési évre szól,
 - a megbízás kezdö napja: 2006. augusztus 1. napja
 - a megbízás megszűnésének napja: 2016. július 31.
 - jogszabályban előírt végzettség
 - 5 év szakmai gyakorlat
 - horvát nyelvismeret előnyt jelent.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
 - iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolatát,
 - szakmai önéletrajzot,
 - vezetési programot – mely szakmai helyzetelemzésre épít és a fejlesztési elképzeléseket is tartalmazza
- A pályázat benyújtásának határideje:

Az Oktatási Közlönyben történt megjelenést követő 30. nap.

A pályázatot az alábbi címre kell benyújtani: Tököl Város Polgármesteri Hivatala, Hoffman Pál polgármester (2316 Tököl, Fő u. 117.)

A pályázat elbírálása a 2006. júniusi ülésen várható.

2.) felkéri a polgármestert és az Oktatási és Művelődési Bizottságot a pályázati eljárás megszervezésére, az eljárás lebonyolítására, a döntés előkészítésére.

Tököl Város Képviselő-testülete pályázatot, hirdet a Gyermekjóléti Szolgálat (2316 Tököl, Aradi u. 56.) intézményvezetői állásának betöltésére.

Pályázati feltételek:

- a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú mellékletében előírt képesítés,
- legalább 3 éves felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, illetve a közoktatás területén végzett munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget igazoló dokumentumok másolatát,
- szakmai önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot – mely szakmai helyzetelemzésre épül és a fejlesztési elképzeléseket is tartalmazza.

A megbízás időtartama: 5 évre szól, 2006. augusztus 1. napjától 2011. július 31. napjáig

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: A Szociális Közlönyben való megjelenéstől számított 30. nap.

A pályázatot az alábbi címre kell benyújtani: Tököl Város Polgármesteri Hivatala címére (2316 Tököl, Fő u. 117.).

További felvilágosítás Tököl Város polgármesterétől kérhető a (24)520-910-es telefonszámon.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő 60 napon belül.

Tököl Város Képviselő-testülete a 199/2005. (V. 23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

– a 034/67-83, 034/87-117 hrsz. alatti telektömb belterületbe csatolásához hozzájárul, felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy a tulajdonosok által kezdeményezett belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárásban a hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.

– A további 034/84-86 telkek belterületbe csatolását támogatja, de a tulajdonosok által megindítandó földhivatali eljárásnak feltétele az egységes tulajdonosi hozzájárulás.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) Rimóczi Lászlóné és társai felajánlását, amely a telekalakítás-al kialakuló 2906 hrsz.-ú, 599 m² területű útszakasz önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik abban az esetben fogadja el, amennyiben az újonnan kialakuló út kiépítését és az új telkek közművekkel történő ellátását a tulajdonosok vállalják, és erre vonatkozó nyilatkozatukat a Műszaki Irodába benyújtják,

2.) felkéri a polgármestert, hogy a megállapodásokat kösse meg, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg,

3.) amennyiben a későbbiekben a város költségvetése lehetővé teszi, az út és a közmű kiépítését az önkormányzat támogatja.

Tököl Város Képviselő-testülete Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terve egyeztetési anyagát megismerte, tervvel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tegye:

„A települések között lévő zöldgyűrű megtartása érdekében, a települések közigazgatási határainak találkozásánál lévő, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági valamint lakóterületnek kijelölt földrészlet 200 m mélységben beépítésre nem szánt területként kerüljön kijelölésre.”

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek 2006. évi támogatására pályázatot ír ki, egyben felkéri a polgármestert, az alábbi felhívás közzétételére.

Pályázati kiírás

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a helyi önszerveződő közösségek anyagi támogatására, vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázaton **részt vehetnek**, és pénzügyi támogatáshoz juthatnak

– bejegyzett egyházak, jogi személyiséggel rendelkező társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok, amelyek működési területe Tököl Város, regisztrált tagságuk és pontos tagnyilvántartásuk van, valamint üzleti, gazdasági tevékenységet nem folytatnak (továbbiakban együtt bejegyzett szervezet),

– nem bejegyzett szervezetek azok a nemzetiségi, gyermek és/vagy ifjúsági csoportok, melyek tagjai tököli lakosok és tevékenységüket tököli székhelyű jogi személyiséggel rendelkező szervezetek (pl. önkormányzati költségvetési szervek), vagyis háttér szervezetek segítségével végzik (a továbbiakban közösségek).

A pályázatban fel kell tüntetni a bejegyzett szervezet/közösség

- célját, működési bázisát, a tevékenységükkel érintettek körét (pl. társadalmi rétegződés, létszám),
- a tevékenységének tartalmát, időtartamát,
- támogatás felhasználási célját,
- által kért támogatás összegét,
- elszámolás módjára vonatkozó kérését (melynek hiányában csak a számlával elszámolt támogatás fogadható el),
- képviseletére jogosult személyt (aki később a megállapodás megkötésére és az elszámolásra is felhatalmazással bír),
- bankszámlaszámát.

A pályázathoz csatolni kell:

- a bírósági bejegyzés másolatát, bankszámlaszámát, ha bejegyzett szervezet a pályázat benyújtója,
- a tervezet felhasználási cél megvalósítási költségtervezetét (megjelölve a teljes költséget feladatonként – részfeladatonként, a saját forrásokat és a már elnyert egyéb támogatásokat),
- a támogatás átutalását befogadó háttérintézménnyel kötött megállapodást, melyben a háttérintézmény bankszámlaszáma is szerepel.

A pályázat beküldési határideje: a Tököli Tükörben való megjelenéstől számított 30 napon belül, a pályázatot Tököl Város Polgármesterének címezve (2316 Tököl, Fő út 117.) kell eljuttatni.

A pályázat elbírálása során **előnyben részesül** az a szervezet, közösség, amely állami, önkormányzati támogatásban nem részesül, nincs szponzori tevékenysége és a támogatás felhasználási célja kapcsolódik az önkormányzati feladatok bármelyikéhez.

A pályázatok elbírálásának határideje: a benyújtástól számított 30 napon belül, az elbírálásról, a támogatások odaítéléséről a Szociális és Egészségügyi, valamint az Oktatási és Művelődési Bizottságok javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

Figyelem! A vissza nem térítendő támogatások felhasználásáról és elszámolásáról szóló megállapodás megkötéséről és a megállapodás aláírását követő 30 napon belüli átutalásról a GAMESZ (2316. Tököl, Fő út 117.) gondoskodik. Az odaítélt összeggel minden esetben el kell számolni, a 2006. évi támogatás elszámolási határideje: 2006. december 1. napja, az el nem számolt összeget vissza kell téríteni. Azok a közösségek, melyek elszámolási kötelezettségüknek a megjelölt határidőre nem tesznek eleget, a 2007. évi támogatási lehetőségekből kizárják magukat. Bővebb felvilágosítást az 520-900 telefonszámon lehet kérni, Bagyó Mártonnéól.

Tököl Város Képviselő-testülete a bizottságok és a polgármester 2005. évi munkájáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámoló tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2005. évi munkájáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Gyermekjóléti Szolgálat 2005. évi munkájáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat 2005. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete

– a „Beszámoló a Bölcsőde 2005. évi munkájáról” szóló napirend tárgyalását a következő ülésre elnapolja,

– felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy az óvoda és a bölcsőde épületen belüli cseréjéről szóló javaslatot az érintett intézményvezetők jelenlétében tárgyalják újra.

Tököl Város Képviselő-testülete a Sportcsarnok 2005. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a GAMESZ 2005. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) a Tököli Art Fitness Szakosztály kérelmére hozzájárul a Sportcsarnok térítésmentes használatához 2006. április 30-án, a FIT-KID elődöntő megrendezésére.

2.) felkéri a Sportcsarnok igazgatóját, hogy az 1.) pont alapján kösse meg a helyiséghasználati szerződést, figyelemmel a Tököl Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/1995. (X. 10.) rendelet 19. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakra.

Tököl Város Képviselő-testülete a Villamos Tanácsadó és Tervező Kft. által benyújtott kérelemre, a 045/27 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását adja.

(2006. április 25-i képviselő-testületi ülés)

Tököl Város Képviselő-testülete a Nap és Hold Kht. kérelmére, a Pest Megyei Munkaügyi Központ által kiírt pályázaton való részvétel feltételeként

1.) hozzájárul a tulajdonában álló 421/31 és a 421/32 hrsz.-ú ingatlanok jelzáloggal való megterheléséhez 33.523.200 Ft értékben,

2.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Tököl Város Képviselő-testülete a GA MAGYARORSZÁG Kft. kérelmére, a Tököl, Parkerdei úton kiépítendő 20 kV-os kábelhálozathoz (Rubikon u. – Sport köz között) és a meglévő oszlopok cseréjéhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) a Pesti úti lakótelepen lévő szennyvízátelöltő átépítéséhez kapcsolódó, ELMŰ által előírt elektromos pótmunka igényre vonatkozó, a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Építő Kft. által benyújtott ajánlatot elfogadja, a pótmunkára bruttó 2.942.400 Ft-ot biztosít a 2006. évi felhalmozási céltartalék keret terhére.

2) Felkéri a polgármestert, hogy a pótmunkák vonatkozásában a Pest Megyei Víz- és Csatornamű Építő Kft.-vel a vállalkozási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) a határozat mellékletét képező árverési kiírást jóváhagyja,

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az árverést követően, az árverési szabályzatban megállapított értékesítési feltételek szerint, a polgármesteri hivatal az árverés során el nem kelt ingatlanokat az árverési kiírásban megfogalmazott feltételek szerint értékesítse,

3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy ha egyazon időpontban több azonos tartalmú ajánlat érkezik be ugyanarra az ingatlanra, az ajánlattevők között sorsolás alapján döntsön.

Árverési Hirdetmény

Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő út 117.) értékesítésre meghirdeti az alábbi, Pesti úton kialakított építési ingatlanait:

HRSZ.	TERÜLET (m ²)	Kikiáltási ár (Ft)
2640/105	647	3.882.000.-
2640/106	649	3.894.000.-
2640/107	646	3.876.000.-
2640/108	649	3.894.000.-

2640/109	645	3.870.000.-
2640/110	650	3.900.000.-
2640/111	972	5.832.000.-
2640/112	649	3.894.000.-
2640/115	650	3.900.000.-
2640/116	650	3.900.000.-
2640/119	650	3.900.000.-
2640/120	650	3.900.000.-
2640/122	650	3.900.000.-
2640/126	792	5.544.000.-
2640/127	849	5.943.000.-
2640/128	792	5.544.000.-
2640/129	849	5.943.000.-
2640/130	791	5.537.000.-
2640/131	849	5.943.000.-
2640/132	791	5.537.000.-
2640/133	846	5.922.000.-
2640/138	684	4.788.000.-
2640/139	684	4.788.000.-
2640/140	620	4.960.000.-
2640/141	631	5.048.000.-
2640/143	622	4.976.000.-
2640/144	798	6.384.000.-
2640/145	633	5.064.000.-
2640/146	798	6.384.000.-

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Az ingatlan besorolása: KFL-1 (Kertvárosias Lakó 1.), amely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál. Az ingatlanok közművesítését (víz, gáz, csatorna) az önkormányzat kiépítette, illetve kötelezettséget vállalt a 2006. évben történő kiépítésekre.

Az ingatlanokra 5 éves beépítési kötelezettséget ír elő, amelynek biztosítására elidegenítési és visszavásárlási jogot jegyztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az árverés ideje: 2006. május 15. Hétfő 15.00 óra

Az árverés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő u. 117.

Ajánlatételre a helyszínen lehet jelentkezni.

Az ajánlattevők az ingatlanokra licitálással tehetnek ajánlatot, a licitlépcső 10.000 Ft-onként emelkedik. Amennyiben az ingatlanra licitálás nem történik, azt a kikiáltási áron kell értékesíteni, tehát az árlejtés nem megengedett. A licitálás győztese az, aki az ingatlanra a legmagasabb vételárát ajánlja. A licit győztesének az árverés helyszínén a vételár 10%-át mint foglalót vételárelőlegként kell befizetnie az önkormányzat pénztárába.

Az ingatlan vételárát az alábbiak szerint lehet kiegyenlíteni:

Variáció: készpénzben kell kiegyenlíteni, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, az árverést követő 30 napon belül.

Variáció: készpénzben kell kiegyenlíteni oly módon, hogy az adásvételi szerződés aláírása előtt 40%-ot kell befizetni, a fennmaradó 50%-ot 2006. december 31-ig. (A 2. számú variáció választása esetén az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig a vevővel előszerződést köt, végleges szerződéskötésre a vételár teljes kiegyenlítését követően kerül sor.)

Amennyiben a vevő hibájából szerződéskötésre a megadott határidőig nem kerül sor, úgy a foglaló az eladót illeti.

További információ, jelentkezés és megtekintési lehetőség a polgármesteri hivatal műszaki irodájában, valamint a helyszínen lehetséges.

Tököl, 2006. április

Tököl Önkormányzat

Tököl Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az AR-TEMISZ 2003 Kft.

1.) a tököli 2640/57 hrsz.-ú út útszakaszát feltűjítsa oly módon, hogy a beruházás elkészültét követően, térítésmentesen, megállá-

podásba foglalva, számlamásolatokkal átadja Tököl Önkormányzata részére,

2.) a tököli 2640/58 hrsz.-ú közterület területéből, a határozat mellékletét képező rajzon megjelölt módon, kb. 4200 m² nagyságú területet, 10 évig dróthálóval, élő sövényvel bekerítve használjon oly módon, hogy ellentételezéseként az ingatlanból további kb. 4200 m² nagyságú kerítésen kívüli területet karbantart,

3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.-2. pont határozatai szerinti megállapodásokat az ARTEMISZ 2003 Kft.-vel kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete az 1/2006. számú Polgármesteri Utasításban foglaltakat tudomásul vette.

Tököl Város Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Tanuszoda Project tárcaközi bizottság elé kerülő anyagáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2005. évi pénzmaradvány elszámolását az alábbiak szerint fogadja el:

ezer forintban

Megnevezés	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Hivatal	HKÖ	NKÖ	1+2+3 összesen	GAMESZ	Önkormányzat összesen (4+5)
Záró pénzkészlet 2005.12.31-én	177 896	189	574	178659	5 004	183 663
Aktív átfutó elszámolások	13 497	27	60	13 584	12 023	25 607
Passzív átfutó elszámolások	- 39 579			- 39 579		- 39 579
Passzív függő elszámolások					- 9 481	- 9 481
Aktív függő elszámolások	28 252			28 252	94	28 346
Helyesbített pénzmaradvány	180 066	216	634	180916	7 640	188 556
Állami támogatás visszafiz. (31-es és 47-es űrlapok)	- 4 542			- 4 542		- 4 542
GAMESZ 2005. évi kiutalatlan támogatása	- 31 304			- 31 304	31 304	-
Állami támogatás megtérülése (50- es és 51-es űrlapok)	1 206			1 206		1 206
GAMESZ 2005. évi pénzmaradvány elvonása	8 398			8 398	- 8 398	-
Költségvetési pénzmaradvány	153 824	216	634	154674	30 546	185 220

Tököl Város Képviselő-testülete a Művelődési Központ és Könyvtár könyvtári állománygyarapításra vonatkozó kérésére 2006. első félévi költségvetési beszámoló tárgyalásakor visszatér.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2005. évben végzett ellenőrzésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete részt kíván venni az Országos Bűnmegelőzési Központ által kiírt pályázaton, a pályázati kiírás szerinti 375.000 Ft önrészt a 2006. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2006. évi intézmény felújítási, beruházási programja keretén belül:

1.) a Szivárvány Óvoda (Csépi út 57.), a Napsugár Óvoda (Csépi út 6.) és a Horvát Óvoda (Kossuth L. u. 66.) nyílászáróinak cseréjére bruttó 16.700.000 Ft-ot biztosít a 2006. évi felhalmozási céltartalék keret terhére,

2.) az Aradi utcai Általános Iskola homlokzat felújítási munkáira

bruttó 12.000.000 Ft-ot biztosít, a 2006. évi felhalmozási céltartalék keret terhére.

3) Felkéri a Polgármester útján a Műszaki Irodát, hogy a közbeszerzési eljárások lebonyolítására az alábbi cégektől kérjen árajánlatot:

Takta-Osi Kft. (1028 Bp., Dózsa Gy. u. 27.), Origo-Mix Kft. (1148 Bp., Fogarasi út 84/b), M&F Kft., (1073 Bp., Kertész u. 41.)

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) a 2006. évi útépítési programban az alábbi utcákat kívánja megépíttetni: Alma u., Álmos u., Arany János u., Árnas u., Bem József u., Csokonai u., Damjanich u., Deák Ferenc u., Diófa u., Dózsa György u., Dózsa köz, Dr. Papp Károly tér, Erkel Ferenc u., Gárdonyi u., Hársfa u., Huba u., József Attila u., Kálmán Imre u., Kertész u., Kis u., Kisfaludy u., Kodály Zoltán u., Kún u., Lehár u., Madách u., Május 1. u., Móra Ferenc u., Orgona u., Petőfi köz, Pozsonyi u., Pozsonyi köz, Rakéta u., Rákóczi u., Sport u., Sport köz, Táncsics u., Tűzoltó u., Viola u., Vörösmarty u., 2160-2163 hrsz.-ú ingatlanok közötti „Bruszt” köz, valamint a József Attila és Csépi közötti köz.

2.) a közbeszerzési eljárás lebonyolítására kérjen ajánlatot az alábbi cégektől:

Takta-Osi Kft. (1028 Bp., Dózsa Gy. u. 27.)

Origo-Mix Kft. (1148 Bp., Fogarasi út 84/b)

M&F Kft. (1073 Bp., Kertész u. 41.)

3.) Az útépítési program megvalósításához szükséges összeget 150.000.000 Ft-ot 2006. évi felhalmozási céltartalék keret terhére biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a 109/2006. (III. 27.) sz. határozata mellékletét, a GAMESZ és a Sophia Befektetési és Tanácsadó Bt. közötti helyiségbérleti szerződést az e határozat mellékletét képező szerződésre cseréli.

Tököl Város Képviselő-testülete a civil közösségek részére kiírt pályázaton 2005. évben elnyert összegek felhasználásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete az alapítványok részére 2005. évben biztosított összegek felhasználásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Bölcsőde 2005. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Szigethalmi Teljesítményturázók Egyesülete kérelmére térítésmentesen engedélyezi Tököl Város címerének egyszerű használatát a Csepel-sziget túra díjazásaként kiosztott kítűzőn történő felhasználásra. Az engedély csak erre az alkalomra, 2006. május 27-re érvényes.

Tököl Város Képviselő-testülete

1.) Guth László felajánlását, amely a telekalakítással kialakuló 086/350 hrsz.-ú, 1406 m² területű útszakasz önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételére vonatkozik abban az esetben fogadja el, amennyiben az újonnan kialakuló út kiépítését és az új telkek közművekkel történő ellátását a tulajdonos, Guth László vállalja, és erre vonatkozó nyilatkozatát a Műszaki Irodába benyújtja.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az útszakasz tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást kösse meg, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

3.) Amennyiben a későbbiekben a város költségvetése lehetővé teszi, az út és a közmű kiépítését az önkormányzat támogatja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Parkerdő földgáz ellátás kapacitásbővítésére készülő nyomvonaltervében szereplő 0157, 0154, 0120, 0123, 0124, 090/1, 086/348, 075/4, 086/103, 2703, 2700, 2726, 2709 hrsz.-ú önkormányzati utak igénybeviteléhez előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja.

TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2006. (II. 24.) SZÁMÚ RENDELETE A VÍZ- ÉS CSATORNADÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 10/2000. (III. 22.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tököl Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló 10/2000. (III. 22.) számú rendeletét (a továbbiakban: a rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. § A rendelet 3. § (5) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(5) Az utólagos víz- és csatornahálózatra kötés közműhozzájárlási díja:

- vízhálózatra kötés esetén: 52 eFt/ingatlan
- csatornahálózatra kötés esetén: 92 eFt/ingatlan.”

3. § E rendelet 2006. április 1-jén lép hatályba.

Tököl, 2006. február 15.

Hoffman Pál s.k.
polgármester

Dr. Bekk Mária s.k.
jegyző

Melléklet: Ivóvíz és szennyvíztisztítási díj mértéke 2006. április 1-jétől 2007. április 1-jéig

Szolgáltatott víz ára:	Lakossági:	204,50 Ft/m ³ (ÁFÁ-s ár)
	Közületi:	295,00 Ft/m ³ (ÁFÁ-s ár)
Szennyvíztisztítás ára:	Lakossági:	186,00 Ft/m ³ (ÁFÁ-s ár)
	Közületi:	305,00 Ft/m ³ (ÁFÁ-s ár)

Kiegészítés:

A Parlament megalkotta a 2003. évi LXXXIX. törvényt a környezetterhelési díjról, melynek értelmében a közütemi csatornahálózatot üzemeltető közszolgáltatónak, jelen esetben a TVCS Kht.-nak a szolgáltatás árán felül a terhelés arányában át kell hárítania a szolgáltatást igénybe vevőkre a felszíni vízbe bocsátott vízterhelő anyag után fizetendő vízterhelési díjat. Vagyis a negyedéves, illetve havi számla nem csak a csatornadíjat kell hogy tartalmazza, hanem a fenti törvény által bevezetett vízterhelési díjat, ami 2006-ban 18 Ft/m³. A fogyasztók által befizetett vízterhelési díjat a TVCS Kht.-nak negyedévente át kell utalnia az APEH részére, melynek egy része bonyolult feltételekkel visszaigényelhető.

TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2006. (III. 28.) SZÁMÚ RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRLETÉNEK EGYES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 13/2003. (V. 13.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tököl Város Képviselő-testülete (továbbiakban a képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az azt módosító 2005. évi CXXXII. törvényben foglaltak figyelembe vételével az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének egyes szabályairól szóló 13/2003. (V. 13.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 7. § (1), (2), (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A bérlő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtllakás ideje alatt született

gyermeke kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(3) A bérlőtárs a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtllakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

3. § A R. 10. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Az épület feltűjtása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.”

4. § A R. 10. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaellátás elvégzésének biztosítása esetén.”

5. § A R. 10. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az e §-ban nem szabályozott kérdésekben a megállapodás tartalmának meghatározására a polgármester jogosult.”

6. § A R. 11. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj emelhető. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.”

7. § A R. 22. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

„(3) Ha a lakást az Ltv alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére – kérelmére – legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékának egy összegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani. A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.”

8. §

(1) A rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 2006. március 31-én lép hatályba.

(2) A rendelet 3. §-ában, 4. §-ában, 6. §-ában és 7. §-ában foglalt rendelkezéseket a 2006. március 31-ét követően létrejött új szerződések esetében kell alkalmazni.

Tököl, 2006. március 16.

Hoffman Pál
polgármester

Dr. Bekk Mária
jegyző

TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2006. (V. 30.) SZÁMÚ RENDELETE A TEMETŐK FENNTARTÁSÁRÓL, RENDJÉRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL SZÓLÓ 7/2000. (II. 15.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tököl Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban a képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvényre és az ennek végrehajtására kiadott módosított 145/1999. (X. 1.) számú Korm. rendelet rendelkezéseire a temetők fenntartásáról, rendjéről és üzemeltetéséről szóló 7/2000. (II. 15.) számú rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 26. §-az alábbi (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki.

„(6) A temetkezési szolgáltatások közül, kötelező az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének (létesítményének) igénybevétele az alábbi feladatokkal összefüggésben:

- a) a temetőn belül az elhumyt hűtése,
- b) az elhumyt, erre a célra rendszeresített szállítójárművön történő szállítása a temetőben,
- c) sírhelynyitás és visszahantolás (ideértve az első temetést megelőző sírásást, az urnasírhely, díszsírhely nyitását és visszahantolását, továbbá az urnafülke (kolumbárium) zárólapjának eltávolítását, illetve visszahelyezését és zárását.

(7) Az üzemeltető köteles biztosítani a ravatalozó igénybevételét, az üzemeltető szakszemélyzetének és ravatalozási szolgáltatásának igénybevételét az üzemeltető szakszemélyzetének és ravatalozási szolgáltatásának igénybevétele nélkül. A ravatalozó létesítmények használata nem köthető az üzemeltető által biztosított ravatalozási szolgáltatás igénybevételéhez.”

2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Tököl, 2006. május 19.

Hoffman Pál
polgármester

Dr. Bék Mária
jegyző

**TÖKÖL VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2006. (V. 30.) SZÁMÚ RENDELETE A TELEPÜLÉSI
SZILÁRD HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS HULLA-
DÉKKEZELÉSI HELYI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL
SZÓLÓ 9/2002. (III. 26.) SZÁMÚ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egyes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi feladat- és hatásköröket megállapító törvények szervezetváltozással összefüggő módosításáról szóló 2005. évi CXXXI. törvény, valamint a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 9/2002. (III. 26.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. §

(1) A hulladékkezelési közszolgáltatás egységnyi díját az önkormányzat jelen rendelete 3. számú mellékletében állapítja meg; a díjak meghatározásában a Dr-ben foglalt előírásokat köteles figyelembe venni.

(2) Ha a közszolgáltatási díjat az önkormányzat a Dr. 6. § (1)-(5) bekezdése alapján számított díjnál alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a Szolgáltatónak megtéríteni. Az önkormányzat – az általa megállapított díjkedvezmény esetén – a felmerülő költségeket a Szolgáltató számára köteles megtéríteni.

(3) A díj meghatározásakor az önkormányzat köteles figyelemmel lenni arra, hogy a gyűjtődény az ingatlanulajdonos vagy a Szolgáltató tulajdona-e. Ha a gyűjtődényt külön bérlettel a Szolgáltató biztosítja, annak költsége a díj megállapításánál nem vehető figyelembe.

(4) A közszolgáltatási díj megfizetésére az az ingatlanulajdonos köteles, aki a jelen rendeletben foglaltak szerint a hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételére köteles.

(5) Az ingatlanulajdonos a közszolgáltatási díjat a szolgáltató részére – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – *társasházi és családi házas övezetben havi, üdülő övezetben negyedéves bontásban*, utólag köteles megfizetni.

(6) A közszolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kell kiegyenlíteni.

(7) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Szolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(8) A hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

(9) A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a Szolgáltató felhívja az ingatlanulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettség elmulasztására, és felszólítja annak teljesítésére.

(10) A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90 napot követően a közszolgáltató – a felszólítás megtörténtének igazolása mellett – a díjhátralék adók módjára történő behajtását kezdeményezi a jegyzőnél.

(11) A jegyző – a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül – a külön jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékok, késedelmi kamatot, valamint a közszolgáltatónak az ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit a jegyző nyolc napon belül átutalja a közszolgáltatónak.

(12) Ha a közszolgáltatást igénybe vevő díjhátralékos nem tulajdonosa az ingatlannak és a vele szemben lefolytatott behajtás eredménytelen, a díjhátralékok, késedelmi kamatot és a felmerült költségeket az ingatlan tulajdonosától, illetve vagyongazdálkodójától kell behajtani. Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonosok felelőssége egyetemleges.

(13) A behajthatatlan díjhátralék esetében ennek tényéről és okáról a jegyző – a behajtás eredménytelenségét követő nyolc napon belül – igazolást ad a közszolgáltatónak.

(14) A közszolgáltatási díjat az önkormányzat havi díjfizetési időszakokra állapítja meg, üdülőterület esetében féléves időszakra. Ezen díjakat kell figyelembe venni a jelen rendelet 8. § (5) és (6), bekezdése szerinti többletszolgáltatás teljesítése esetén. A közszolgáltatásnak az önkormányzat által meghatározott díja a Szolgáltató által alkalmazott díj legmagasabb mértéke.

(15) A közszolgáltatási díj esedékes összegét a Szolgáltató állapítja meg a (12) bekezdésben foglaltak alapján. Ennek során figyelemmel kell lennie arra, hogy a közszolgáltatási díj nem tartalmazhat indokolatlan megkülönböztetést az ingatlanulajdonosok, illetve azok csoportjai között.

(16) Üdülőingatlan esetében (Parkerdő) az intézményes szemétszállítást az állandó lakosok egész évben, az állandó bejelentett lakcímmel nem rendelkező – idejellel ott tartózkodó – üdülőtulajdonosok az év 6 hónapjában – április 1-jétől szeptember 30-ig - kötelesek igénybe venni a szüneteltetés kérésére vonatkozó (15) bekezdésben meghatározott feltételek betartásával.

(17) A üdülőtulajdonos mentesül e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott hulladékszállítási díjfizetési kötelezettsége alól október 1. és március 31. között, ha a közszolgáltatás szüneteltetését kéri arra tekintettel, hogy üdülőingatlanában idejellel tartózkodik és ingatlanát más sem használja. A bejelentést írásban (ajánlott levélben) kell a közszolgáltatónak megküldeni. A szüneteltetés iránti bejelentést a tárgyév szeptember 15. napjáig lehet megtenni, késedelmes bejelentés esetén a szüneteltetés kezdete a bejelentést követő hónap első napja. Ha a szünetelés feltételeiben változás következik be, az ingatlanulajdonos ezt írásban, haladéktalanul köteles a szolgáltatónak bejelenteni.”

2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Tököl, 2006. május 16.

Hoffman Pál
polgármester

Dr. Bék Mária
jegyző