

Tájékoztató a kutak engedélyeztetéséről

Az Országgyűlés 2017. évben is módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.). A Vgtv. 29. § (7) bekezdésének értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízi létesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

A törvény szabályai szerint a mentesítésre alapot ad önmagában az, ha valaki még az idei évben beadja a fennmaradási engedély kiadására irányuló kérelmét, vagyis nem szükséges, hogy év végéig az engedélyt meg is kapja.

1992. február 15. napjától a jegyző engedélye szükséges az olyan kút (akár ásott, akár fúrt kút) létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő háztartásának (házi vízszükségletének) napi 1,5 m³ mennyiségig terjedő kielégítését szolgálja, továbbá – a parti szűrésű, karszt és rétegvíz-készlet igénybevétele vagy érintése nélkül – kizárólag a talajvíz felhasználását biztosítja.

Így jelenleg a jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy

a) 1992. február 15. napja után létesült minden kútra (ásott és fúrt kútra egyaránt) vízjogi létesítési engedélyt kellett volna kérni, és ennek következtében most fennmaradási engedély adható ki.

b) 1992. február 15. napja előtt létesült kutak esetében

- arra az ásott kútra, amely a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) jogszerűen létesült engedély nélkül, üzemeltetési engedélyt kell adni,
- arra az ásott kútra, amelyre létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt kell adni,
- minden fúrt kútra üzemeltetési engedélyt kell adni.

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút vízjogi engedély nélkül került megépítésre, vagy attól eltérően került megvalósításra, fennmaradási engedélyt kell kérni.

A fennmaradási engedély kiadására vonatkozó hatáskör megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között, attól függően, hogy milyen kútról van szó, illetve az milyen célú vízigény kielégítését szolgálja.

A jegyző adja ki az engedélyt akkor, ha a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet, 500 m³/év vízigénybevétel alatti, a kút épülettel rendelkező ingatlanon van, magánszemély a kérelmező, a kút házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja és a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

A háztartási igény fogalmát és a gazdasági célú vízigény fogalmát a jogszabályok pontosan nem határozzák meg, azonban a jogszabályi rendelkezésekből az következik, hogy a háztartási igény minden az ivóvíz biztosításán túli, a saját háztartás kielégítését szolgáló vízhasználat, míg az ezt meghaladó gazdasági érdekeltség körébe sorolható vízhasználat

(vagyis olyan tevékenységhez kapcsolódik, aminek a célja a haszonszerzés) az már gazdasági célú vízigény.

A most hatályos a szabályok egyformán vonatkoznak úgy a fúrt, mint az ásott kutakra, függetlenül attól, hogy csak háztartási igényekre használják vagy ivóvíznek is, és nem számít az sem, hogy milyen mélyre nyúlik le.

A fentiekől eltérő minden más esetben, vagyis, ha az előző feltételek közül akárcsak egy nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása.

Erről bővebben a BM OKF ezzel kapcsolatos tájékoztatójában olvashatnak, ami elérhető az alábbi címen:

http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/iparbiztonsag/vizugy/Tajekoztato_engedely_nelkul_i_viziletesitmenyek_2018.pdf

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelem benyújtása előtt tervdokumentációt kell készíttetni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerint. A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelemnek tartalmazni kell a BM rendelet által előírt adatokat, amelyek a következők:

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOV), terepszint (mBf).
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
6. A kút műszaki adatai:
 - 6.1. talpmélység (terezszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terezszint alatt, méterben);
 - 6.2. csak fúrt kút esetében:
 - 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.2. csővezet anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
 - 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), helye (m-m); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m)).
 - 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fúrt kút esetében): akna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
 - 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.

- 6.5. A vízkitermelés módja: kézi vagy gépi.
- 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.
- 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
- 6.8. Fürt kút esetében a kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
- 6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fürt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási engedély kérelem esetében a kútr. 13. §-ban2 megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetési, a fennmaradási, és a megszüntetés engedélyezési hatósági eljárásokért illetéket kell fizetni, amelynek mértéke jelenleg 3000 forint.

A kérelemhez csatolni kell:

1. a tervdokumentációt
2. ha az érintett ingatlan (amin a kút van) nem a kérelmező tulajdonában van, akkor a tulajdonosnak a tervezett vízellátási terv tulajdonjogát is megjelölő, az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő – írásbeli hozzájárulását

A fennmaradási engedélyezési eljárás során be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet. Abban az esetben, ha a kérelemben megjelölt kút ivóvízigény is szolgál, akkor szakhatóságként a kormányhivatal Népegészségügyi Osztályát is be kell vonni. Csak a szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt.

A kút engedélyezésének további feltételei:

- a) a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,
- b) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése, valamint
- c) a fürt kút fennmaradásának engedélyezése esetén annak megállapítása, hogy a kút a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik, és az nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

FONTOS INFORMÁCIÓ!

A Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárságának tájékoztatása szerint „a Kormány két intézkedést is tett:

- **azért, hogy a 2018. december 31-i határidő letelte senkit ne érintsen hátrányosan, az Országgyűlés elé beterjesztett törvényjavaslat értelmében a kötelező bírságkiszabás alóli mentességi időszak 2020. december 31-ig meghosszabbodna;**
- **ezzel egy időben előkészítés alatt áll és 2019-ben várhatóan megvalósul egy olyan átfogó módosítás, amely illegális kutak engedélyeztetésére speciális eljárást tartalmaz.”**

Így jelenleg mindenkit türelemre intenek még a kérelmek beadását illetően.

További felvilágosítás például a kérelmek benyújtásával kapcsolatosan a esetleges változások a www.tokol.hu honlapon, illetve a Műszaki Iroda munkatársaitól a 24/520-900, vagy 24/520-916 telefonszámokon kapható.