



**TÖKÖLI VÁROS JEGYZŐJE**  
2316 Tököl, Fő u. 117. Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920  
e-mail: [jegyzo@tokol.hu](mailto:jegyzo@tokol.hu)

**Ügyiratszám:** 5264-2/2018.  
**Ügyintéző:** Dants Katalin

**Tárgy:** 2316 Tököl, 2259/4/A/1-4 hrsz. alatti ingatlan házszám megállapítása

## H A T Á R O Z A T

A Központi cím regiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban az KCR.) 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tököl, 2259/4. hrsz-ú ingatlanon lévő - 2259/4/A/1, 2259/4/A/2, 2259/4/A/3, 2259/4/A/4. hrsz-ú – lakások címelemeit - figyelemmel Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házszámozásról a házszám, a helyrajzi szám megjelölésének módjáról, valamint az utcaelnevezésről szóló 12/2014. (VIII.8.) számú rendeletének (a továbbiakban az ÖR.) házszámozási szabályaira - az alábbiak szerint állapítom meg:

HRSZ	régi cím	Új cím
2259/4/A/1	2316. Tököl, Nefelejcs u. 38/A.	2316 Tököl, Nefelejcs utca 38. földszint 1. szám
2259/4/A/2	-	2316 Tököl, Nefelejcs utca 38. földszint 2. szám
2259/4/A/3	-	2316 Tököl, Nefelejcs utca 38. földszint 3. szám
2259/4/A/4	2316. Tököl, Nefelejcs u. 38.	2316 Tököl, Nefelejcs utca 38. földszint 4. szám

Tájékoztatom, a címváltozással érintett ügyfeleket, hogy e határozat jogerőre emelkedését követően címkezelési eljárás keretében a házszámmódosítások átvezetésre kerülnek a központi címregiszterben (címnyilvántartásban).

Felhívom a Tököl, Nefelejcs u. 38/A. házszám fsz. 1-4. szám alatt állandó vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok figyelmét, hogy a címelemek változása miatt lakcímkártya csere válik szükségessé. A lakcímkártyák cseréje költség és illetékmentes. A lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók, és egyéb szolgáltatók felé.

Az ÖR. 11.§ (1) bekezdése szerint a házszám megjelölésére – a várható időjárási hatásoknak ellenálló – házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával együtt, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.

Az ÖR. 11. § (2) bekezdése alapján a házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertés beépítési mód esetén, amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni.

Az ÖR. 11. § (4) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Döntésemet Tököl Város honlapján ([www.tokol.hu](http://www.tokol.hu)) 30 napra közzéteszem.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Hatóságomhoz címzett, 5.000. –Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

## INDOKOLÁS

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a Tököl, 2259/4. hrsz-ú telken lévő társasház címadata nem felel meg a KCR. 5. § (1) és (2) bekezdésében alább meghatározottaknak:

*„5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:*

- a) az országnevet,*
- b) a megye nevét,*
- c) a település nevét,*
- d) a postai irányítószámot,*
- e) ha van, a településrésznevet,*
- f) ha van, a kerület megjelölését,*
- g) a közterületnevet,*

- h) a közterületjellegét,
  - i) a házsámot,
  - j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
  - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
  - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
  - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aytájának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
  - b) a címkezelési döntés számát,
  - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
  - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

Tököl Város közigazgatási területének helyszíni házsám-felülvizsgálata során, helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanon, a rendelkező részben részletezett címelemet állapítottam meg, mivel a korábbi címadatak nem feleltek meg a KCR. és az ÖR. házsám-képzési előírásoknak.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. §. (1) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a továbbiakban az Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címekeket Tököl Város Önkormányzatának honlapján tettem közzé úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. Az eljárás során a KCR-t, az ÖR-t valamint az Ákr. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a 116. § (1)-(2) bekezdései és 118. § -a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékről és megfizetésének módjáról az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tököl, 2018. november 26.

Gaál Ágnes jegyző  
nevében és megbízásából:



Ércesné Beck Anikó  
Műszaki Irodavezető



A határozatról értesül:

1. Az ingatlannal rendelkezni jogosultak
2. Igazgatási iroda- helyben
3. Irattár- helyben