



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Tököl Város Önkormányzata
KSH törzsszám: 15393290-8411-321-13
adószám: 15393290-2-13
székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.
képviselet: *Hoffman Pál polgármester,*
mint *Megrendelő/Építető (továbbiakban: Megrendelő/Építető)*

másrészről
HÁZ PLUSZ Kft.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-074200
adószám: 12214798-2-13
bankszámlaszám: OTP 11742070-20020725
székhely: 2316 Tököl, Kossuth L. u. 25.
képviselet: Sipiczki Zoltán
mint *tervező (továbbiakban: Tervező)*

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

Hivatkozással a Közép-Magyarországi Operatív Program „Pest megyei településközpontok fejlesztése - Integrált településfejlesztés Pest megyében” (KMOP- 2009-5-2-1/ B- 09-2f) című pályázati konstrukció. Projekt címe: „Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció” Pályázati azonosító: KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0003) tárgyú pályázatból megvalósítani kívánt „*Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció*” című pályázatához kapcsolódó” már elkészült engedélyezési terveire, Megrendelő/Építető a fent leírt feladatok kiviteli és tender tervdokumentációjának elkészítésével bízta meg Tervezőt. Tervező a Megrendelő/Építető által jóváhagyott és az építésügyi hatóság által engedélyezett (engedélyezési záradékkal ellátott) tervdokumentáció alapján a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a kivitelezési tervet, valamint a kivitelezésre vonatkozó műleírást – kivitelezési tervdokumentációt. A kivitelezési tervdokumentáció része – a szerkezetek mennyiségi összesítése – a konszignáció.

A tervezési feladat részletes leírását jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Tervezői díj

A Tervezőt az 1. pontban és az 1. sz. mellékletben meghatározott tevékenységéért 10.400.000,- forint+ Áfa illeti meg.

A tervezői díj a teljes szerződéses feladat ellátásához szükséges valamennyi tevékenység díját magában foglalja. A Tervezői díj nem tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog (8. pont), és az adminisztratív munkák ellenértékét.

Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljesességéért és hiánytalanságáért. Tervező tudomásul veszi, hogy a tenderterv tervrajzában, szöveges részében és az árazatlan költségvetésben az egyes kivitelezési munkáknak és azok mennyiségének a 3 dokumentumban azonosaknak kell lenniük, mivel a tenderterv alapján a kivitelezésre lefolytatott közbeszerzési eljárásnál a közbeszerzési törvény ezt követeli meg. Ha ezekben eltérések volnának, ezt a Tervezőnek kell javítania, az ebből származó közbeszerzési jogkövetkezményekért a tervező



felelős, illetve a felmerülő többletköltségeket (pl. a közbeszerzési dokumentáció módosításáról szóló hirdmény díjai) köteles viselni. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban szükséges dokumentáció elkészítéséhez, vagy a közbeszerzési eljárás lefolytatásakor a tendertervvel kapcsolatos további adatszolgáltatás válik szükségessé, a Tervező 2 munkanapon belül az adatokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

3. Határidő és ütemezés

Jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik. A szerződés teljesítésének határideje 2010. március 31.

A teljesítés módja közvetlen (kézből-kézbe) átadás. Tervező előteljesítésre jogosult. Tervező köteles a hatóságokkal a terveket egyeztetni. A hatóság, vagy a Megrendelő által elrendelt módosításokat a tudomásra jutástól számított 15 napon, vagy a hatóság által elrendelt határidőn belül át kell vezetni.

A teljesítés helye: Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő u. 117.)

4. Kijelentések, kellék,- és jogszavatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy Tervező, munkatársai, valamint a tervezési feladat teljesítéséhez bevont alvállalkozói rendelkeznek a tervezési feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik érvényes tervezői felelősségbiztosítással. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a tervezési feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő/Építető szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmazásáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Tervező a kiviteli tervdokumentációt a szerződés megkötésekor hatályban lévő tervezésre vonatkozó magyar előírások (szabvány, szabályzat, stb.) betartásával, a magyar hatóságok által jóváhagyott legújabb technikai előírások szerint készíti.

Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelő/Építetőt.

Megrendelő/Építető vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Tervezőt. Amennyiben az akadály elhárítása nem lehetséges és/vagy 30 napon belül nem realizálható, a Felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg a továbbiakról.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

Tervező a tervekért jog- és kellekszavatosságot vállal. Tervező hibás- vagy hiányos szolgáltatása esetében mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

5. Alvállalkozók

A Tervező Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Tervező tudomásul veszi, hogy csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre

A Tervező az igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A Tervező jóttal azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesséssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a tervezési feladat teljesítéséhez szükséges.

6. Késedelmes teljesítés, kötbér, Megrendelő/Építető elállási joga

6.1 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

6.2 Amennyiben a Tervező a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelőséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy szakcégtől az adott esetben elvárható.

6.3 A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Tervező, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.

6.4 Amennyiben Tervező jelen szerződés 3. pontjában megállapított határidőn belül nem tudja a tervek letisztítani (késedelmes teljesítés), Tervező kötbér fizetésére köteles. A késedelem 1-20 minden megkezdett napjára fizetendő kötbér mértéke 20 000 Ft/nap. A Tervező 20 napot meghaladó késedelme, vagy a teljesítést veszélyeztető hibás teljesítése esetén a Megrendelő jogosult az egyoldalú elállás gyakorlására. Ebben az esetben a Megrendelő a már elkészült tervek továbbtervezésére a Vállalkozó engedélye nélkül is jogosult.

6.5 A kötbér összegét a Megrendelő az adott szállításhoz kapcsolódó számla értékéből jogosult visszatartani.

6.6 A Tervező nem teljesítése (a teljesítés Tervezőnek felróható lehetetlenné válása, meghúúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének Szállító általi megtagadása) esetén Megrendelő a bruttó szerződéses ár 10%-ának megfelelő kötbért számít fel.

6.7 A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett káranak megtérítését követelje.

6.8 Késedelmes díjfizetés esetén a Megrendelő/Építető az elmaradt díjrészlet alapján számított, a jegybanki alapkamatnak megfelelő napi késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

7. Példányszám

Az elkészült kiviteli tervdokumentációkat és árazatlan költségvetést, vagy részfeljesztésként elfogadható valamely részét 10 db nyomtatott + 10 példány elektronikus adathordozón (CD) kell leszállítani.

8. Szerzői jogok

A Megrendelő/Építető a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés b) pontja alapján a rendelkezési jogát nem kötötte ki, ezért a szerződéssel kapcsolatban keletkező valamennyi jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében Tervező korlátozásmentesen, kizárólagosan és szabadon rendelkezik. Jelen szerződés alapján Megrendelő/Építető a rendelkezésére bocsátott szellemi alkotásokat (terveket) csak a jelen szerződés szerinti célra és az ahhoz szükséges, korlátozott mértékben használhatja fel, ezen kívül a keletkező szellemi alkotások tekintetében felhasználási jogosultság nem illeti meg. Tervező kifejezetten fenntartja szerzői jogát a szükséges tervezői művezetésre vonatkozóan.

9. Szerződő felek együttműködése

Megrendelő/Építető és Tervező megállapodnak, hogy a felmerülő, a kiviteli tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges felmérő és egyéb munkálatok és adatszolgáltatások tekintetében Megrendelő/Építető a szükséges dokumentációkat legjobb tudása szerint és a lehető leghamarabb Tervező számára rendelkezésre bocsátja.

Amennyiben Tervező a szükséges adatszolgáltatások késedelmre, illetve elmaradása miatt nem képes a szerződésben foglalt teljesítési feltételeknek megfelelni, úgy Felek egyeztető tárgyaláson állapodnak meg az esetleges határidőkre vonatkozó módosításról, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő/Építető jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísémi, ellenőrizni. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelő/Építető észrevételeit a továbbtervezésnél figyelembe venni.

Megrendelő/Építető jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, köteles azok átvételére, a vállalt szolgáltatás díjának megfizetésére. Megrendelő/Építető köteles Tervező számára a tervek elkészítéséhez szükséges minden adatot, ténnyt, információt, felvilágosítást megadni.

A Tervezőnek a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kell kérnie a Megrendelő/Építetőtől. A Megrendelő/Építető jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit a Megrendelő/Építetőnek viselnie kell.

A szükséges engedélyek beszerzése Megrendelő/Építető feladata.

Tervező az 1. sz. mellékletben leírt tervezési feladatokhoz tartozó létesítmények megtervezésére és a tervdokumentációk elkészítésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Megrendelő/Építetővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai előírásokat köteles betartani.

Tervező a Megrendelő/Építető érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet.

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat kötelesen bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel.

10. Fizetési feltételek

A Tervező esedékes díját a Megrendelő/Építető kapcsolattartója által jegyzőkönyvileg igazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 45 napon belül átutalással egyenlíti ki.

A számlát a Megrendelő/Építető nevére és székhelyének címére kell kiállítani és benyújtani. Nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő/Építető fizetési késedelme kizárt. A számlán a Megrendelő forrását biztosító támogatási szerződés szerinti adatokat is fel kell tüntetni.

Ha a Megrendelő/Építető részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő/Építető köteles a kifogsolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz, erről tervezőt 5 napon belül írásban, vagy e-mailben értesíteni. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő/Építető általi kézhezvételétől kell számítani.

A folyamatban lévő munkákat a Megrendelő/Építető írásban adott rendelkezéssel leállíthatja. Az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg a Mémóri Kamara iránymutatása alapján. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

11. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a felek által felhatalmazott személyek

Megrendelő/Építető részéről:

Ércsné Beck Anikó

Tervező részéről:

Sipiczki Zoltán

13. Vitás kérdések rendezése

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a közbeszerzési eljárásról szóló 2003. évi CXXIX. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – kikötik a pertárgy értéke szerinti illetékességgel rendelkező bíróság hatáskörét.

Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés forrása európai uniós támogatás, mellyel kapcsolatban az erre vonatkozó jogszabályok és a támogatási szerződés szerint különböző szervezetek ellenőrzéseket folytathatnak le. A Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban az ellenőrzésekhez adatot szolgáltat, szükség esetén személyesen megjelenik és együttműködik.


Jelen Szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alírótt helyen és napon 6 példányban írták alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Megrendelő nyilatkozata a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerint

Tököl, 2011. február 25.


Megrendelő/Építető


I. ervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

A kiviteli tervek készítésének alapja a HÁZ PLUSZ KFT. (2316 Tököl, Kossuth L. u. 25.) által készített építési engedélyezési terv.

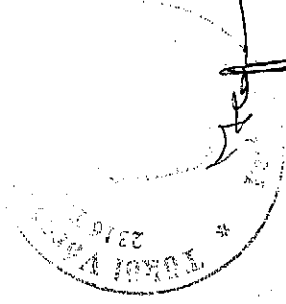
A tender tervek készítésének alapja a HÁZ PLUSZ KFT. (2316 Tököl, Kossuth L. u. 25.) által készített építési engedélyezési terv. A tender terveknek a közbeszerzési eljárás meghirdetéséhez szükséges, műszaki leírásokat, kivitelezésre vonatkozó műleírást, rajzokat és árazatlan költségvetést is szükséges tartalmazniuk.

A GAMESZ épület átalakítására, bővítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció aktualizálásakor a vonatkozó jogszabályi kötelezettségek, előírásokat is figyelembe kell venni.

Az elkészítésre kerülő kiviteli terveket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében foglaltak szerint kell elkészíteni.

Szükséges példányszám: 10 db nyomtatott + 10 példány CD;

A tervezés alapja nettó 236.027.586,- Ft.



FELHATALMAZÓI NYILATKOZAT

Tisztelt

OTP BANK NYRT.

2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17.
(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére, 11.700.000,- Ft erejéig az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Tököl Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	2316 Tököl, Fő út 117.
Jogosult neve:	Ház Plusz Kft.
Jogosult székhelye/címe:	2316 Tököl, Kossuth L. u. 25.
Jogosult bankszámla száma:	11742070-20020725
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP

A felhatalmazás érvényessége : visszavonásig

További feltételek: felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Tököl, 2011. február 25.

Záradék:

..... OTP BANK NYRT. Hitelintézet,
mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Tököl Város Önkormányzata Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Szigetszentmiklós hó nap
Kelt, év, Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17. FőK
Hitelintézet

Budapesti Régió
..... Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17. FőK Ndlkó
Hitelintézet
Gazdálkodási Tanácskötés

Kováts Orsolya
vállalkozói tanácsadó