

9656-25

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (Egységes szerkezetben)

amely létrejött

Tököl Város Önkormányzata

Címe: 2316 Tököl, Ró. u. 117.

Elérhetősége: tel.: (06) 20 980 e-mail: hivatal@tokol.hu

Adószám: 15393902-23

Pénzforgalmi számlaszám: 1539390200000000

Képviselője: Hölgyös Pál Polgármester, 2316 Tököl, Ró. u. 117.

tel.: (06) 20 980 e-mail: hivatal@tokol.hu

mint MEGRENDELŐ, valamint a

SOJ-TUT KFT.

Címe: 6320 Soli, Keskeny u. 34. Cs. 03-09-100966

Elérhetősége: (78) 486 888

Adószám: 10642166-20

Pénzforgalmi számlaszám: 10913001-00000036-72510002

Képviselője: Kertész Tamás ügyvezető, 6320 Soli, Keskeny u. 34.

e-mail: sojtut@sojtutort.hu

mint VÁLLALKOZÓ között az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Tököl város egyes belterületi útjainak szilárd burkolattal való kiépítési munkájának ellátását, az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki tartalom szerint, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az alábbiak szerint:

Klein Rónnau utca (2640/137, 2640/104 hrsz) és a 2640/97. hrsz-ú út (648,63m + járda) (2640/100 hrsz) (243,32 m)
Maléter Pál utca
Pongrácz Gergely utca
Szilágy utca (2640/125 hrsz)
Nagy Imre utca (2640/135, 2640/150 hrsz) (236,15 + járda) (203,88 m)

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződésben foglalt munkák vállalkozási összege – a közbeszerzési eljárásban kialakított - a befizetési határidőre prognosztizált összegű vállalási ár:

- Szerződéses Ár (ÁFA / egyéb adók nélkül) **123.569.565,- Ft**, azaz
Egyszázhuszonhárommillió-ötszázhatvankilencezer-öttszázhatvanöt forint

- ÁFA: **30.892.375,- Ft**, azaz
Hármicmillió-nyolcszázkilencvenkétezer-háromszázhatvenöt forint

- Teljes Szerződéses Ár **154.461.956,- Ft**, azaz
Egyszázötvennégy millió-
négy százhatvanegyszer-kilencszázötvenhat forint, amely a Szerződés feltételei alapján, a Szerződésben előírt időpontban és módon fizetendő ki.

A vállalási ár az építési munkák elvégzését, a műszaki tartalom, vagyis a kiviteli tervdokumentáció komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos

számszaki-, mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

A szerződéses ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségese a 4. pontban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

A szerződéses ár magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárát, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségét, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.

A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

Amennyiben a Megrendelő - a jelen szerződés 8.1. pontjában foglalt jogánál fogva - a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.

Minden, a Megrendelő rendelkezésre elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és áraikon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges.

A szerződéses ár a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott árszabványon alapján kiírás alapján került kialakítása, melyet a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet írt elő.

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐI

A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA:	2010. 08. 24.
A KIVITELEZÉS BEFEJEZÉSÉNEK IDŐPONTJA:	2010. 10. 19.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan. A teljesítési határidőn be nem tartása kötbérterhes. Ezt a határidőt a szerződés 5. pontja tartalmazza.

4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A szerződésben vállalt munkák építési feladatainak komplett elvégzésére a műszaki tervdokumentáció alapján a Vállalkozó tételes ajánlatot is készített. Az alábbi dokumentumokat úgy kell tekinteni, hogy azok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják, értelmezik és magyarázzák, a következő fontossági sorrend szerint:

- (a) Ajánlattevői Nyilatkozatok
- (b) A műszaki tervdokumentációk
- (d) Tételes részletes ajánlattevői ajánlat és annak függelékei,
- (e) Minden egyéb olyan dokumentum, amely ezen szerződés részét képezi.

Amennyiben szerződő felek az előzőekben felsorolt dokumentumokat módosítják, vagy kiegészítik, akkor a módosítások, kiegészítések és feljegyzések a fontossági sorrendben arra a helyre kerülnek, amelyik dokumentumot módosítják.

5. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munka 100%-os teljesítését követően jogosult számlázásra. Vállalkozó 1 számla kiállítására jogosult, a munka befejezése után. A Megrendelő az igazolt teljesítést követően, a számla ellenértékét a 6.6 pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott szerződéses ár pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: 30% saját forrás, 70% vissza nem térítendő támogatás a KMOP-2.1.1/B-09-2009-0017 azonosító számú Támogatási Szerződés szerint.

6.2. A 191/2009. (IX.15.) számú Kormányrendelet értelmében a kifizetések lebonyolítására Megrendelő építetői fedezetkezelői szerződést köt. Az építetői fedezetkezelő tevékenységet külön szerződés alapján a Magyar Államkincstár látja el.

Az építetői fedezetkezelő

megnevezése: Magyar Államkincstár

forráskönyvi nyilvántartás száma: [REDACTED]

adószáma: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

telefonszáma: [REDACTED]

elektronikus elérhetőség: [REDACTED]

Megrendelő a fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít az építetői fedezetkezelő részére.

A vállalkozó részére az építetői fedezetkezelési tevékenységgel kapcsolatban meghatározott belépési kódja:

Fővállalkozó: [REDACTED]

Felhasználónév: [REDACTED]

Jelszó: [REDACTED]

Bejelentés azonosítója: [REDACTED]

6.3. Vállalkozó az elvégzett munkáról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő számlát állít ki, melynek négy példányát Megrendelőnek megküldi. A számlázás és kifizetés pénzneme a magyar forint.

[Handwritten signature]

6.4. A számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.

6.5. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása. Megrendelő kizárólag 1. osztályú minőségben elkészült munkát vesz át. A számla hivatalos átvétele Megrendelő központjában történik.

6.6. A Megrendelő a számla összegének Megrendelőt terhelő részét (saját forrás) a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki a kifizetést bonyolító Magyar Államkincstár, mint építetói fedezetkezelő útján. A támogatásra eső részt szállítói finanszírozás keretében az építetói fedezetkezelésen keresztül a Pro Regió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft, mint közreműködő szervezet egyenlíti ki az önerő kifizetésének igazolása után, a benyújtást követő 30 napon belül.

Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó a törvényes késedelmi kamat felszámolására jogosult.

Vállalkozó bankszámlaszáma: Unicredit Bank Zrt 10918001-00000036-72510002

6.7. A 2007. évi CXCVII. törvény (ÁFA) 142.§ (2008.05.01-től hatályos) előírásai szerint Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági-engedély köteles. Szerződő felek rögzítik, hogy (Megrendelő költségvetési szerv, vállalkozó belföldön bejegyzett gazdasági társaság), egyik félnek sincs az ÁFA törvény által szabályozott olyan különleges adózási jogállása, mely alapján az adó megfizetése tőle ne lenne követhető, ezzel megfelelnek a fordított adózás feltételeinek. Szerződő felek rögzítik, hogy az Általános Forgalmi Adót (ÁFA) a szerződéskötéskor hatályban lévő ÁFA törvény alapján Megrendelő állapítja meg és vállalja be önbevallással a fizetendő ÁFA-t, és az ÁFA fizetési kötelezettségének eleget tesz.

6.8. A számlák ellenértékének kiegyenlítése a 191/2009.(IX.15.) sz. Kormányrendelet 17-21.§-ban meghatározottak szerint történik.

7. KÖTBÉREK, SZANKCIÓK

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót napi **100.000- Ft, azaz Egyszázezer forint** kötbér terheli, mely összeg - amennyiben a késedelem Vállalkozó hibájából keletkezett - a Vállalkozó által benyújtott számla összegéből levonásra kerül.

7.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az ütemtervtől 2 hétnél nagyobb lemaradás, vagy szakszerűtlen munkavégzés esetén, Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó és Megrendelőnél felmerülő többletköltséget Vállalkozó térít ügy, hogy ezen összeg vállalkozó esedékes számlájának összegéből levonásra kerül.

8. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

jelen szerződésbe foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkárszereket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,



- a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, megváltoztatni (egyeztetni a Vállalkozóval),
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
- bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában résztvenni és dönteni, kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személynzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit,
- 8.2. Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltaságot.
- 8.3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő 15 nap elteltével jogosult:
- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni a Vállalkozó költségére,
 - a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni,
 - a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére,
 - az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére,
 - a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan a tervek, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el - a Magyar Szabvány előírásai szerint - I. (első) osztályú minőségben.
- 9.2. Vállalkozó a szerződés aláírását követően - 1 héten belül - munkáiról műszaki ütemtervet készít és azt Megrendelővel jóváhagyatja.
- 9.3. Vállalkozó Minőségellenőrzési tervet készít és ad át Megrendelőnek a szerződés létrejöttét követő 2 héten belül.
- 9.4. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelmértelt készíti, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.
- 9.5. Ha a Megrendelő el azzal a joggal, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor a

Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolt, közvetlen költségei megtérítésére.

- 9.6 A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 9.7 A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 9.8 Vállalkozó kötelessége a kifizési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok - kitzúzések - elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával.
- 9.9 Vállalkozói feladat a meglévő környezet megóvása.
- 9.10 Vállalkozó feladata munkaterületének felelős őrzése.
- 9.11 Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő építésvezetői irodájában kell tartani. Az építési napló megnyitásának kezdőnapja 2010. 08. 24.
- 9.12 Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 9.13 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- 9.14 Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 9.15 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás, vagy a szavatosság ideje alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészségben köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni.
- 9.16 Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület - járda, úttest - folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és silt - munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.
- 9.17 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 9.18. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges

védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

Vállalkozó a 3/1980.(VIII.30.) BM.sz. rendelet 5. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.

Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni.

Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni.

9.19. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségátvállalás mellett - felel.

9.20. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerveződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni.

9.21. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

9.22. A Vállalkozó csak az Ajánlatában meghatározott Alvállalkozót alkalmazhatja, az Ajánlatában meghatározott arányban. Az alvállalkozóknak meg kell felelniük a Szerződés odaítéléséhez szükséges valamennyi alkalmassági kritériumnak. Vállalkozó a bevont alvállalkozókért teljes felelősséggel felel, valamint köteles a jelen szerződésben megfogalmazott feltételrendszerű szerződést kötni.

9.23. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

9.24. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi- és hazai honosítási- (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

9.25. Vállalkozó átadási tervdokumentációt készít és ad át 2 példányban Megrendelőnek jóváhagyott Minőségellenőrzési terv alapján.

9.26. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékokat az alábbiakban megnevezett, engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja el:

Soltút Kft, 6320 Solt, Kecskeméti u. 34.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 10.1. A munkaterület átadás-átvétele építési- és munkavédelmi naplóban történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit.
- 10.2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.
- 10.3. Pótmunkát Vállalkozó csak szerződésmódosításban rögzített megrendelői igény és jóváhagyás esetén végezhet.
- 10.4. A közmű-, és hatósági engedélyeztetés során a közművek részéről időben felmerülő módosítások miatt a szerződéses összeg nem változtatható.
- 10.5. Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett - megrendelői jóváhagyás esetén - célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el, melynek Építetői elfogadásában és jóváhagyásában Megrendelő közreműködik. Az így előkalkulált megtakarítás megosztásában szerződő felek javaslatonként külön állapotoknak meg.
- 10.6. Ha Vállalkozó a tervdokumentációban kiírt anyagokat - az időben való megrendelés dokumentálása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői, (építetői) jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Anyagváltás miatt többletköltség Megrendelőre nem hárítható át.
- 10.7. Amennyiben a kivitelezéshez szükséges anyagokat (vagy azok egy részét) Megrendelő biztosítja, a Vállalkozó köteles az anyagfelhasználással történő elszámolásra.
- Vállalkozó a terven szereplő, az ÉMIR szerinti anyagvesztéssel növelt mennyiségeket jogosult felhasználni, az esetleges többletfelhasználás költsége Vállalkozót terheli.
- 10.8. Amennyiben tervtől való eltérések, ill. pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot, ill. pótajánlatot ad, melynek Megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni és azt cégszerűen is bejelenteni.
- 10.9. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták /műszaki értelmezési, stb./ nem késtelthetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik. Vállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.
- 10.11. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.



10.12 Vállalkozó rendelkezik harmadik feleknek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, amennyiben az a Vállalkozó érdekkörében merül fel.

10.13 Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóit a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

10.14 Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.

11. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

11.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendelkezésekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A jótállás és a szavatosság kezdetét a sikeres fővállalkozói - illetve generál birtokbaadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától - várhatóan 2010. 10. 19. napjától - kell számítani. A jótállási idő 6 év. A szavatossági idő a javított rész vonatkozásában, a hazai és a közösségi jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

11.2. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét. Az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (beruházói) igazolás I példányát a Megrendelő műszaki ellnőre részére megküldeni.

11.3. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitatja.

11.4. A Vállalkozó részéről végzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések is vonatkoznak.

11.5. Szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a fővállalkozói bejárással egybeesik.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|------------|
| a) Megrendelő részéről | Hoffman Pál | 24/520-910 |
| b) Vállalkozó részéről | Rencsár Kálmán, Kiszli László | 78/486-846 |
- jogosult eljárni.

12.2. A kivételről teljes másolat szerzőre

Vállalkozó részéről: Bódis János, 30/616-9694

A teljesítéshez szükséges kifizetés jogosultságát a műszaki ellenőr

Megrendelő részéről: Kolbert György, 20/317-8184

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után - az ebből eredő - minden műszaki- és árvíta tekintetében szerződő felek alávetik magukat Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben közöttük a szerződéses jogviszonyukból származó vitájuk keletkezik, úgy, sem mediátori közreműködést, sem választottbírótságot nem kívánnak igénybe venni.

Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt:

Tököl, 2010 október 15.

Solt, 2010 október 15.



[Handwritten signature]
MEGRENDELŐ

SOLTÚT KFT.

Solt, Kecskeméti út 34.

UniCredit Bank Zrt:

10918001-00000036-72510002

Adószám: 10642166-2-03

[Handwritten signature]
VÁLLALKOZÓ